



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 26 sierpnia 2010r. **Nr 85**

TREŚĆ:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIA

- 1160 – Rozporządzenie Wojewody Lubuskiego Nr 7 z dnia 20 sierpnia 2010r. w sprawie odwołania zakazu przebywania na wałach przeciwpowodziowych rzek Bóbr i Nysa Łużycka w granicach administracyjnych województwa lubuskiego 5870

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1161 – Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie Nr LIX/465/10 z dnia 24 maja 2010r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XLI/252/05 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 sierpnia 2005r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg. 5871
- 1162 – Uchwała Rady Gminy Świdnica Nr V/33/10 z dnia 23 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki Nr 600/2 i Nr 605/3 przy ulicy Dębowej w miejscowości Świdnica. 5871
- 1163 – Uchwała Rady Miejskiej w Rzepinie Nr XLVI/43/10 z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic H. Sawickiej, Kolejowej, J. Słowackiego w Rzepinie 5877
- 1164 – Uchwała Rady Miejskiej w Dobiegniewie Nr XLV/309/2010 z dnia 1 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 186/4 w obrębie Mierzęcín. 5885
- 1165 – Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie Nr XLV/483/10 z dnia 7 lipca 2010r. w sprawie zmiany uchwały Nr L/284/2002 Rady Miejskiej w Szprotawie w sprawie utworzenia okręgów wyborczych 5888
- 1166 – Uchwała Rady Miejskiej w Szprotawie Nr XLV/484/10 z dnia 7 lipca 2010r. w sprawie zmiany uchwały Nr L/285/2002 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 9 lipca 2002r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania 5889
- 1167 – Uchwała Rady Gminy Krzeszyce Nr XXXIX/216/10 z dnia 10 sierpnia 2010r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis 5891

UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA

- 1168 – Uchwała Sejmiku Województwa Lubuskiego Nr XLVI/459/2010 z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie przekształcenia Szpitala Wojewódzkiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze, polegającego na ograniczeniu jego działalności pod względem udzielanych świadczeń 5892

1164

**UCHWAŁA NR XLV/309/2010
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**

z dnia 1 lipca 2010r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 186/4 w obrębie Mierzęcín

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki Nr 186/4 w obrębie ewidencji gruntów Mierzęcín, zwany dalej planem:

- 1) w obszarze wyznaczonym uchwałą Nr XXIII/141/2008 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu;
- 2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załącznikach stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew według wyrysu zamieszczonego na załączniku Nr 1.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 w zakresie rysunku planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

2. Poszczególne tereny oznacza się identyfikatorami literowymi.

3. Przedmiotowe tereny wyznacza się liniami rozgraniczenia na załączniku Nr 1.

4. W poszczególnych terenach obowiązują przepisy ogólne wg ustaleń rozdziału 1, § 3 do § 8.

§ 3. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:

- 1) zasad ochrony i kształtowania przyrody i krajobrazu określonych w § 4;
- 2) zapewnienie docelowego zagospodarowania terenów zieleni urządzonej w formie parku krajobrazowego o naturalistycznym układzie zieleni.

2. Ochrony wymagają następujące elementy zagospodarowania, wg załącznika Nr 1:

- 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GWZP-136, w którym znajduje się cały obszar planu;
- 2) faliste ukształtowanie powierzchni ziemi oraz fizjonomia krajobrazu rolniczo – łąkowego z zadrzewieniami w styku z krajobrazem leśnym.

3. Obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ustaleń dla obszarów ochrony przyrody, wg § 4, ust. 2.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska w zakresie utrzymania następujących elementów:

- 1) fizjonomii krajobrazu rolniczego z zadrzewieniami, w styku z krajobrazem leśnym;
- 2) zadrzewienia i zakrzaczenia, przydrożne, w tym gatunki roślin podlegające częściowej ochronie;
- 3) faliste ukształtowanie powierzchni ziemi.

2. Obowiązują ustalenia dotyczące:

- 1) obszaru Natura 2000 o oznaczeniu PLB320016, Lasy Puszczy nad Drawą – specjalna ochrona ptaków;
- 2) obszaru Natura 2000 o oznaczeniu PLH320046, Uroczyska Puszczy Drawskiej – specjalna ochrona siedlisk;
- 3) obszaru chronionego krajobrazu, Puszcza Drawska
- 4) zadrzewienia i zakrzaczenia przydrożne (wzdłuż działki Nr 188);
- 5) częściowej ochrony kruszyny pospolitej i koczanki piaskowej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w zakresie zabezpieczenia wszelkich znalezionych w trakcie robót ziemnych przedmiotów i warstw kulturowych o wartości historycznej, z obowiązkiem wstrzymania robót oraz zawiadomienia Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Dobiegniewa.

§ 6. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów odnośnie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP-136 w granicach obejmujących swoim zagospodarowaniem tereny opracowania planu z zagospodarowaniem uwzględniającym ochronę wód powierzch-

niowych i podziemnych w zakresie nawożenia uwzględniające zaopatrzenie roślin.

§ 7. Nieruchomości w obszarze planu podlegają podziałowi wg linii rozgraniczenia poszczególnych terenów.

§ 8. Ustala się w zakresie komunikacji:

- 1) zasady powiązań:
 - a) ze wsią Mierzęcín, drogą gminną – działka ewidencji gruntów Nr 188,
 - b) ze wsiami: Mierzęcín, Chrapów, Łęczyn, Stare Osieczno i Przeborowo (gmina Drezdenko), ścieżką pieszo-rowerową, poza granicami planu;
- 2) obsługa komunikacją terenów w obszarze planu parkowym ciągiem pieszym, wg załącznika Nr 1.
- 3) Ustalenia dla obsługi terenów w obszarze planu w zakresie uzupełnienia urządzeń komunikacji, wg ustaleń rozdziału 2, § 9, pkt 4.

Rozdział 2

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 9. Wyznacza się teren o oznaczeniu ZP wg załącznika Nr 1 przeznaczony dla zieleni parkowej, z następującymi ustaleniami:

- 1) utrzymanie zadrzewień i zakrzaczeń przydrożnych, a na pozostałym terenie zieleni o kompozycji parku krajobrazowego o naturalistycznym układzie, z drzewostanem i zakrzaczeniami charakterystycznym dla gatunków miejscowych;
- 2) zadrzewienia na powierzchni do 5% wielkości terenu z pojedynczymi drzewami lub kępami drzew:
 - a) stanowiących dominanty krajobrazowe,
 - b) z podszytem krzewiastym;
- 3) utrzymanie stanowisk kocanki piaskowej;
- 4) ciąg pieszy o szerokości od 1,5 do 1,8m oraz o nawierzchni gruntowej ulepszonej;

5) obiekty turystyczne zagospodarowania lasu w zakresie: schronu przeciwdeszczowego, ławek i koszy na odpadki;

6) obowiązuje zakaz sytuowania obiektów budowlanych w odległości 100m od rzeki Mierzęcka Struga;

7) dopuszcza się możliwość lokalizacji wieży widokowej, w rejonie określonym na załączniku Nr 1:

- a) o wysokości do 20,0m i podstawie o wymiarach nie większych niż 5 x 5,0m,
- b) o konstrukcji drewnianej,
- c) na fundamentach betonowych punktowych,
- d) przykrytej daszkiem namiotowym o pokryciu z gontu bitumicznego w kolorze zielonym, stonowanym (półpełnym),
- e) z zielenią towarzyszącą zimozieloną stanowiących kępę drzew ograniczającą ekspozycję wieży w krajobrazie;

8) obsługa komunikacyjna, wg § 8, ust. 1 i ust. 2.

§ 10. Wyznacza się teren o symbolu R, wg załącznika Nr 1 z przeznaczeniem dla gruntów rolnych, utrzymując dotychczasowe użytkowanie wraz z zadrzewieniami i zakrzaczeniami przydrożnymi.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 11. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 4 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%:

§ 12. Grunty rolne do czasu realizacji planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Karpiński