

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wlkp., dnia 5 stycznia 2004r.

Nr 1

TREŚĆ:
Pod:

ZARZĄDZENIA

- 1 - Nr 329/03 Wojewody Lubuskiego z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy..... 3
- 2 - Nr 330 Wojewody Lubuskiego z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Łagów..... 5

UCHWAŁY

- 3 - Nr VIII/75/2003 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 30 września 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew w obrębie Mierzęcina i Chrapów w miejscowości Rolewice 6
- 4 - Nr VIII/76/2003 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 30 września 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew 16
- 5 - Nr VIII/77/2003 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 30 września 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Dobiegniew i terenów przyległych (ul. Nowa - Bohaterów Getta) 35
- 6 - Nr XII/93/03 Rady Gminy Brody z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej 39
- 7 - Nr XII/95/03 Rady Gminy Brody z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie lokalizacji targowisk na terenie Gminy i regulaminu targowiska 40
- 8 - Nr XII/96/03 Rady Gminy Brody z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w roku 2004 42
- 9 - Nr XII/104/03 Rady Gminy Brody z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr XXIII/159/00 Rady Gminy Brody z dnia 27 września 2000r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalania regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w przedszkolu, szkole podstawowej i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Brody 46
- 10 - Nr XI/99/2003 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 47
- 11 - Nr XVII/86/03 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/81/03 z dnia 11 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy 51
- 12 - Nr XI/130/2003 Rady Gminy w Siedliszku z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości 54
- 13 - Nr XI/131/2003 Rady Gminy w Siedliszku z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku 54
- 14 - Nr XI/136/2003 Rady Gminy w Siedliszku z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Siedlisko 55
- 15 - Nr XI/93/2003 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2004r. 61
- 16 - Nr XXII/239/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie przepisów porządkowych obowiązujących w miejskiej komunikacji zbiorowej w Gorzowie Wlkp. 64
- 17 - Nr XXII/240/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie opłat, zwolnień i ulg w opłatach za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego Miasta Gorzowa Wlkp. 70

**UCHWAŁA NR VIII/76/2003
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
z dnia 30 września 2003 roku**

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew.**

Na podstawie art.26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity) Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139; ze zmianami: Dz.U. Nr 41 poz. 412; Dz.U. Nr 111 poz. 1279, w 2000 roku: Dz.U. Nr 12, poz. 136, Dz.U. Nr 109 poz. 1157, Dz.U. Nr 120 poz. 1268 w 2001 roku: Dz.U. Nr 5 poz. 42, Dz.U. Nr 14 poz. 124, Dz.U. Nr 100 poz. 1085, Dz.U. Nr 115 poz. 1229, Dz.U. Nr 154 poz. 1804 i w 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 983) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 7177) oraz uchwały Nr XXVIII/230/2002 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, Rada Miejska uchwala co następuje:

Dział I.

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/271/94 Rady Miasta i Gminy Dobiegniew z dnia 26.05.1994r. (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 10 poz. 78) w zakresie:

- 1) tekstu uchwały,
- 2) rysunków stanowiących załączniki 1 - 11 do niniejszej uchwały.

Dział II.

Ustalenia dla obszarów zmiany planu

Rozdział 1.

Obwód Osiek - obszar 1.

§2.1. Przeznacza się tereny rolne na cele nierolnicze wyznaczając teren o symbolu ZP, UT wg załącznika 1, z następującymi ustaleniami:

- 1) przeznacza się tereny rolne dla:
 - a) usług publicznych w tym urządzeń rekreacji i zieleni dla wypoczynku miejscowej ludności,
 - b) stancji wodnej z polem namiotowym;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 80%;
- 3) towarzysząca zabudowa:
 - a) o powierzchni do 5% terenu,
 - b) do 3 kondygnacji naziemnych o łącznej wysokości budynku, stancji wodnej do 12,0 m licząc od najniższej położonego wejścia do kalenicy, w tym dach symetryczny wielopłaciowy o kącie nachylenia połaci 35° do 45°,
 - c) program zagospodarowania budynku stancji w dostosowaniu do potrzeb właściciela nieruchomości;
- 4) strefy zagospodarowania wg zasad określonych na załączniku w tym:
 - a) zabudowy i parkingów,
 - b) lokalizacji pola namiotowego,
 - c) zieleni parkowej z urządzeniami rekreacyjno-sportowymi,
 - d) pola dla doczep i samochodów turystycznych;
- 5) w zakresie komunikacji obowiązują następujące zasady:
 - a) dojazd drogą wewnętrzną pieszo-jezdną wg załącznika,
 - c) włączenie z drogi wojewódzkiej o symbolu KDW (znajdującej się poza granicą zmiany planu) z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej lub z własnego ujęcia;
- 7) odprowadzenie i oczyszczenie ścieków sanitarnych;

- a) poprzez przepompownie do miejskiej sieci kanalizacyjnej lub własna oczyszczalnia ścieków, lub do osadnika bezodpływowego przy ilości ścieków sanitarnych do 3,0 m³/d, zlokalizowanego wg zasady określonej na załączniku z wywozem do oczyszczalni ścieków poza obszarem zmiany planu.
- b) odprowadzenie i neutralizacja wód deszczowych z jezdni i parkingów poprzez separator do wód otwartych, z pozostałych powierzchni do gruntu;
- 2. Utrzymuje się tereny o symbolu RP wg załącznika, przeznaczone dla upraw polowych:
 - 1) z zakazem zabudowy;
 - 2) utrzymuje się trasy linii elektroenergetycznych 110 i 15 kV,
 - 3) w korytarzach technicznych ww. linii obowiązuje zakaz wznoszenia budowli tymczasowych i zadrzewień kolidujących z eksploatacją ww. linii;
 - 4) droga wewnętrzna niepubliczna do obsługi rozłogu gruntów o szer. 6,0 m wg zasady określonej na załączniku.
- 3. Utrzymuje się tereny o symbolu RL wg załącznika stanowiące grunty leśne, z zagospodarowaniem wg planu urządzenia lasu.
- 4. Utrzymuje się tereny o symbolu RPR wg załącznika stanowiące grunty ośrodka produkcji rybackiej w zakresie gruntów stawu i grobli. Dojazd do terenu o symbolu ZP, UT drogą wewnętrzną o szerokości jezdni 4,0 m, usytuowaną na grobli.

Rozdział 2.

Obręb Osiek - obszar 2.

§ 3.1. Przeznacza się część terenów ośrodka produkcji obsługi rolnictwa dla mieszkalnictwa jednorodzinnego, usług różnych i drobnej wytwórczości wg załącznika 2 w tym:

- 1) wyznacza się teren o symbolu 1MM, wg załącznika 2 dla mieszkalnictwa mieszanego z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz obiekty usługowe i zakłady drobnej wytwórczości, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowej obszaru:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy od jezdni drogi powiatowej Dobiegniew - Osiek 20,0 m, a 5,0 m od linii rozgraniczenia z ulicami dojazdowymi o symbolu KD,
 - c) powierzchnia zabudowy do 35% działki budowlanej,
 - d) zabudowa do 2 kondygnacji w tym wysoki dach, o granicznej wysokości budynków do 9,5 m licząc od najniższej położonego wejścia do kalenicy,
 - e) dachy wysokie dwu lub wielopołaciowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45° o pokryciu w kolorystyce dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym,
 - f) nad budynkami usługowymi dopuszcza się dachy płaskie z attykami o nachyleniu i kolorystyce określonej uprzednio,
 - g) istniejąca zabudowa do sukcesywnej likwidacji lub do częściowej adaptacji do ustalonego przeznaczenia z dopuszczeniem warunkowego utrzymania istniejącej zabudowy mieszkalnej przy drodze Dobiegniew - Osiek do czasu realizacji planowanej zabudowy, wg zasad określonych na załączniku,
 - h) utrzymuje się istniejące linie napowietrzne 15kV,
 - i) parkowanie na własnych działkach,
 - j) zielen zimozielona izolacyjna wg zasady określonej na załączniku,
 - k) ustala się zasady podziału na działki budowlane wg załącznika;
- 2) wyznacza się tereny o symbolu 2MM wg załącznika 2 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz obiekty usługowe i zakłady drobnej wytwórczości, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowej obszaru:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy zmiany planu 10,0 m oraz od 5,0 m linii rozgraniczenia z ulicami dojazdowymi o symbolu KD,

- c) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki budowlanej,
 - d) zabudowa do 2 kondygnacji w tym wysoki dach oraz o granicznej wysokości budynków do 9,5 m licząc od kalenicy do poziomu najniższego wejścia do budynku,
 - e) dachy wysokie dwu lub wielopołaciowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45° o pokryciu w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
 - f) nad budynkami usługowymi i wytwórczymi dopuszcza się dachy płaskie z attykami o nachyleniu i kolorystyce określonej uprzednio,
 - g) parkowanie i garażowanie na własnej działce,
 - h) zieleń zimozielona izolacyjna wg załącznika;
- 3) Wyznacza się tereny o symbolu MP, MA wg załącznika nr 2 przeznaczone dla mieszkalnictwa pensjonatowego lub apartamentowego z następującymi ustaleniami:
- a) powierzchnia biologicznie czynna min 40%,
 - b) powierzchnia zabudowy do 30% terenu,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika,
 - d) istniejąca zabudowa do likwidacji,
 - e) budynek do 3 kondygnacji naziemnych o łącznej wysokości do 12,0 m licząc od najniższego wejścia do kalenicy,
 - f) dach symetryczny wielopołaciowy o kącie nachylenia połaci 35° do 45° o pokryciu i kolorze dachówki niebarwionej;
- 4) wyznacza się teren o symbolu MJ wg załącznika 2 przeznaczony dla mieszkalnictwa jednorodzinnego z następującymi ustaleniami w zakresie zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika,
 - c) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki budowlanej,
 - d) zabudowa do 2 kondygnacji w tym wysoki dach, o granicznej wysokości budynków do 9,5 m licząc od najniższego wejścia do kalenicy,
 - e) dachy symetryczne dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45° o pokryciu i kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
 - f) nad budynkami usługowymi dopuszcza się dachy płaskie z attykami o nachyleniu, kolorystyce określonej uprzednio,
 - g) ustala się zasady podziału na działki budowlane wg załącznika,
 - h) zieleń zimozielona izolacyjna wg załącznika;
- 5) wyznacza się tereny o symbolu KD wg załącznika 2 przeznaczone dla ulic dojazdowych stanowiących drogi gminne:
- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m z poszerzeniem dla placu manewrowego wg załącznika,
 - b) jezdnie o szerokości min. 4,5 m,
 - c) dopuszcza się parkowanie samochodów do 3,5 t,
 - d) planowane uzbrojenie określone w ust. 2 w liniach rozgraniczenia ulic;
- 6) wyznacza się teren o symbolu TK3 wg załącznika 2 przeznaczony dla urządzeń odprowadzenia ścieków i wód deszczowych w tym:
- a) przepompownia ścieków sanitarnych,
 - b) separator i studnia chłonna do odprowadzania wód deszczowych,
 - c) stacja transformatorowa słupowa 15/04kV.
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji, przejściowo dopuszcza się osadniki bezodpływowe;
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych z terenów:
 - a) ulic i placów utwardzonych w terenach drobnej wytwórczości i usług poprzez separatory i studnie chłonne do gruntu,
 - b) z pozostałych terenów do gruntu z wykorzystaniem do pielęgnacji zieleni,

- c) zaopatrzenie w ciepło z własnych urządzeń w oparciu o energię elektryczną lub olej opałowy lub gaz płynny, lub biopaliwa, a docelowo gaz przewodowy z sieci średniego ciśnienia,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci transformatorowej S-3442 w terenie o symbolu TK3 siecią rozdzielczą 0,4 kV,
- e) gromadzenie stałych odpadów na własnych działkach z wywozem do gminnych urządzeń składowania i neutralizacji poza obszarem zmiany planu.

Rozdział 3.

Obwód Radęcin

§4. Wyznacza się teren lasów o symbolu RL wg załącznika 3 z następującymi ustaleniami:

- 1) przeznacza się tereny rolne pod zalesienie;
- 2) trasa linii napowietrznej sn15KV do utrzymania;
- 3) w zagospodarowaniu terenu pozostawić korytarz techniczny z zakazem zalesień w odległości 3,7 m od osi linii sn do zewnętrznego obrysu korony drzewa.

Rozdział 4.

Obwód Mierzęcin

§5.1. Wyznacza się w obszarze 1 teren lasów o symbolu RL wg załącznika 4 z następującymi ustaleniami:

- 1) przeznacza się tereny rolne pod zalesienie,
- 2) trasa linii napowietrznej wn 110KV do utrzymania,
- 3) w zagospodarowaniu terenu pozostawić korytarz techniczny z zakazem zalesień w odległości 6,5 m od osi linii wn do zewnętrznego obrysu korony drzewa.

2. Wyznacza się w obszarze 2 teren lasów o symbolu RL wg załącznika 5 z następującymi ustaleniami:

- 1) przeznacza się tereny rolne pod zalesienie;
- 2) w strefach ochrony archeologicznej wg załącznika, obowiązuje przeprowadzenie obserwacji i badań archeologicznych przed zalesieniem;
- 3) trasa linii napowietrznej wn 110KV do utrzymania;
- 4) trasa linii napowietrznej sn 15KV do utrzymania;
- 5) w zagospodarowaniu terenu pozostawić korytarz techniczny z zakazem zalesień w odległości:
 - a) 6,5 m od osi linii wn do zewnętrznego obrysu korony drzewa,
 - b) 3,7 m od osi linii sn do zewnętrznego obrysu korony drzewa.

Rozdział 5.

Obwód Wołoszcz

§6.1. Przeznacza się tereny rolnicze na cele mieszkalne wyznaczając:

- 1) teren o symbolu MJ wg załącznika 6 przeznaczony dla mieszkalnictwa jednorodzinnego z możliwością lokalizacji zabudowy pensjonatowej z następującymi ustaleniami:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika,
 - b) powierzchnia zabudowy do 25% działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% ,
 - d) utrzymać należy istniejący starodrzew z dopuszczeniem cięć sanitarnych,
 - e) budynki do 2 kondygnacji w tym wysoki dach, przy wysokości budynków do 10,5 m licząc od kalenicy do najniższej położonego wejścia do budynku,
 - f) dach symetryczny, dwuspadowy lub wielopołaciowy o kącie nachylenia połaci 35° do 45° o zharmonizowanej kolorystyce pokrycia na wszystkich budynkach,
 - g) zasada rozmieszczenia zabudowy i usytuowania głównych kalenic wg załącznika,

- h) zasady podziału na działki budowlane wg załącznika z uściśleniem w geodezyjnych projektach podziału drogi wewnętrznej (niepublicznej) o symbolu KXW z miejscami do parkowania oraz ciągu pieszego w kierunku jeziora,
- i) umożliwia się łączenie działek budowlanych lub zagospodarowanie całego terenu jako jednej działki budowlanej bez wewnętrznych podziałów z dopuszczeniem włączenia terenu ZP, US do terenu MJ;
- 2) teren o symbolu ZP, US wg załącznika z następującymi ustaleniami:
 - a) przeznaczony dla zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi i możliwością lokalizacji wspólnego ujęcia wody bez stosowania budowli wyniesionej nad poziom terenu,
 - b) umożliwia się włączenie terenu ZP, US do terenu MJ wg ustaleń pkt. 1 lit. i.

2. Zasady obsługi:

1) komunikacyjnej:

- a) dojazd do nieruchomości istniejącą drogą Wołoszcz - Derkacze znajdującą się poza granicą zmiany planu poprzez drogę wewnętrzną o symbolu KXW do poszczególnych działek budowlanych z uwzględnieniem ustaleń ust. 1 pkt. 1 lit. h, lit. i,
- b) parkowanie w drodze wewnętrznej KXW i na własnych działkach,
- 2) zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub wspólnego ujęcia w terenie ZP, US lub z wodociągu wiejskiego;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do osadników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu, a z powierzchni utwardzonych placów i parkingów poprzez separatory;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej słupowej stacji transformatorowej usytuowanej w przelocie istniejącej linii napowietrznej 15kV znajdującej się poza obszarem zmiany planu, wg zasad załącznika;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z własnych urządzeń grzewczych w oparciu o energię elektryczną, gaz płynny, olej opałowy lub biopaliwa (w tym drewno i odpady drewnopochodne);
- 7) stałe odpady bytowe gromadzone w pojemnikach z wywozem do gminnych urządzeń składowania i neutralizacji odpadów.

Rozdział 6.

Obręb Lipinka

§7.1. Wyznacza się tereny o symbolu MJ wg załącznika 7 przeznaczone dla mieszkalnictwa jednorodzinnego z dodatkowym przeznaczeniem dla funkcji turystycznych w zakresie mieszkalnictwa pensjonatowego, z następującymi ustaleniami:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki budowlanej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;
- 3) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady rozmieszczenia zabudowy i usytuowania głównych kalenic budynków wg załącznika;
- 5) budynki do 2 kondygnacji w tym wysoki dach, o wysokości do 9,5 m licząc od kalenicy do poziomu najniższej położonego wejścia do budynku;
- 6) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe:
 - a) o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45° ,
 - b) o pokryciu w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 7) dominanty urbanistyczne stanowią budynki:
 - a) o powierzchni użytkowej powyżej 250 m^2 ,
 - b) o rozczłonkowanym rzucie,
 - c) podwyższonej wysokości do 12,0 m;
- 8) rozmieszczenie dominant wg załącznika z ich usytuowaniem:
 - a) w terenie 1 MJ z możliwością lokalizacji usług handlu detalicznego,

- b) w terenie 2 MJ z możliwością uzupełniającego przeznaczenia w zakresie mieszkalnictwa pensjonatowego lub usług agroturystycznych;
- 9) usytuowanie dominanty urbanistycznej w terenie 2MJ:
 - a) prostopadłe do osi kompozycji urbanistycznej wg załącznika,
 - b) z symetrycznym ukształtowaniem elewacji frontowej w stosunku do ww. osi;
- 10) dopuszcza się w budynkach dominant dachy o kolorystyce innej jak ustalonej uprzednio lecz zharmonizowanej barwnie, z pokryciami dachowymi ustalonymi dla pozostałych budynków w pkt 6, lit. b;
- 11) dopuszcza się włączenie do terenu 2MJ terenu ZP, US lub jego części wg ustaleń zawartych w ust. 2 pkt. 2;
- 12) parkowanie i garażowanie na własnej działce i w drodze dojazdowej 2KD;
- 13) zieleń zimozielona wg załącznika.

2. Wyznacza się teren o symbolu ZP, US wg załącznika przeznaczony dla zieleni i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z następującymi ustaleniami:

- 1) program zagospodarowania terenu wg ustalonego przeznaczenia z możliwością lokalizacji boisk do gier małych, urządzeń rekreacyjnych i obiektów architektury ogrodowej, zbiornika wodnego z zakazem zabudowy;
- 2) dopuszcza się włączenie do terenu 2MJ w całości lub w części z włączeniem obrzeżnych części do przyległych działek budowlanych wg zasad podziału określonych na załączniku.

3. Wyznacza się teren o symbolach KD, 1KD, 2KD wg załącznika przeznaczone dla dróg dojazdowych gminnych z następującymi ustaleniami:

- 1) w drogach o symbolu 1KD i 2KD place manewrowe do zawracania wg zasad określonych na załączniku;
- 2) w poszerzeniu drogi 2KD umożliwia się lokalizację miejsc parkowania dla obsługi terenu 2MJ z kształtowaniem zieleni przyulicznej wg zasady określonej na załączniku.

4. Wyznacza się teren o symbolu EE wg załącznika przeznaczony dla kontenerowej lub słupowej stacji transformatorowej 15/04 kV:

- 1) w wypadku lokalizacji stacji słupowej należy ją usytuować przy granicy zmiany w planie;
- 2) dopuszcza się w wyniku lokalizacji stacji słupowej włączenie terenu o symbolu EE do przyległej działki budowlanej.

5. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego we wsi Lipinka;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej, przejściowo dopuszcza się osadniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu z jezdni i parkingów po separacji;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej stacji transformatorowej 15/04 kV wg ustaleń ust. 4;
- 5) gaz płynny, olej opałowy lub biopaliwa (w tym drewno i odpady drewnopochodne);
- 6) stałe odpady bytowe gromadzone w pojemnikach z wywozem do gminnych urządzeń składowania i neutralizacji odpadów.

Rozdział 7.

Obręb Dębogóra

§8. Wyznacza się teren lasów o symbolu RL wg załącznika 8 z następującymi ustaleniami:

- 1) przeznacza się tereny rolne pod zalesienie;
- 2) trasa linii napowietrznej sn15KV do utrzymania;
- 3) w zagospodarowaniu terenu pozostawić korytarz techniczny z zakazem zalesień w odległości 3,7 m od osi linii sn do zewnętrznego obrysu korony drzewa.

Rozdział 8.

Obręb Podlesiec

§9.1. Utrzymuje się tereny w liniach rozgraniczenia wg załącznika 9:

- 1) kolejowe o symbolu KK;
- 2) rolne o symbolu RP bez prawa do zabudowy wg załącznika z przeznaczeniem dla celów gospodarki leśnej:
 - a) w odległości 25,0 m od ww. terenów kolejowych,
 - b) użytków zielonych.

2. Wyznacza się teren o symbolu Un wg załącznika, przeznaczony dla użytku naturogenicznego obejmującego wody otwarte jeziora Łabęcko wraz z przyległymi oczyszczalniami z ekstensywnym wykorzystaniem rybackim wód ww. jeziora.

3. Wyznacza się teren lasów o symbolu RL wg załącznika z następującymi ustaleniami:

- 1) przeznacza się tereny rolne pod zalesienie;
- 2) trasa linii napowietrznej wn 110KV do utrzymania;
- 3) trasa linii napowietrznej sn 15KV do utrzymania;
- 4) w zagospodarowaniu terenu pozostawić korytarz techniczny z zakazem zalesień w odległości:
 - a) 6,5 m od osi linii wn do zewnętrznego obrysu korony drzewa,
 - b) 3,7 m od osi linii sn do zewnętrznego obrysu korony drzewa.

4. W strefach ochrony archeologicznej wg załącznika, obowiązuje przeprowadzenie obserwacji badań archeologicznych przed zalesieniem.

Rozdział 9.

Obręb Słonów

§10. Wyznacza się teren lasów o symbolu RL wg załącznika 10 z następującymi ustaleniami:

- 1) przeznacza się tereny rolne pod zalesienie;
- 2) w strefach ochrony archeologicznej wg załącznika, obowiązuje przeprowadzenie obserwacji i badań archeologicznych przed zalesieniem.

Rozdział 10.

Obręb Sławica

§11. Wyznacza się teren lasów o symbolu RL wg załącznika 11 z następującymi ustaleniami:

- 1) przeznacza się tereny rolne pod zalesienie;
- 2) trasa linii napowietrznej sn 15KV do utrzymania;
- 3) w zagospodarowaniu terenu pozostawić korytarz techniczny z zakazem zalesień w odległości 3,7 m od osi linii sn do zewnętrznego obrysu korony drzewa.

Dział III.

Skutki prawne uchwalenia planu i przepisy końcowe

§12. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową 0 % dla wszystkich terenów.

§13. W obszarze zmiany planu określonym na załączniku tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew i terenów przyległych zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/271/94 Rady Miasta i Gminy Dobiegniew z dnia 26.05.1994 r. (pub. Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 10 poz. 78).

§14. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

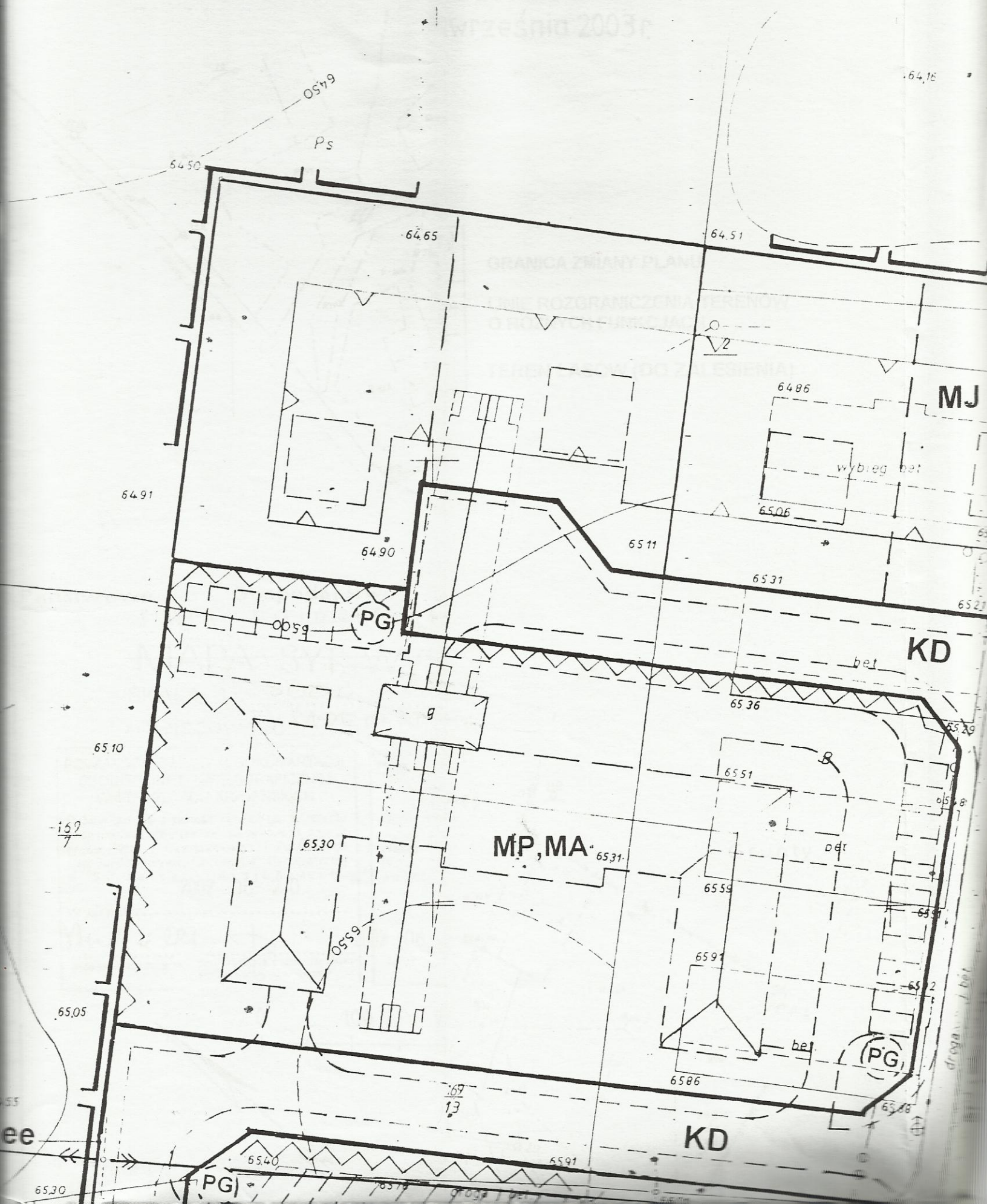
PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ
w DOBIEGNIEWIE

Tomasz Karpiński

RADCA PRAWNY

Marcin Karczyński
RZG-G-254



ANU ZAGOSPODAROWANIA

DOBIEGNIEW – OBRĘB OSIEK (OBSZAR 2)



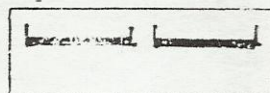
2)

DO UCHWAŁY NR VIII/76/2003
 RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
 Z DNIA 30 września 2003r.

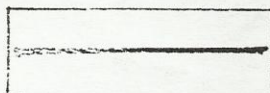
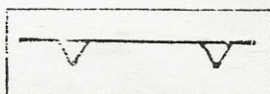
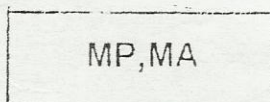
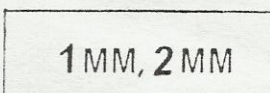
WARIANT II



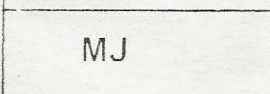
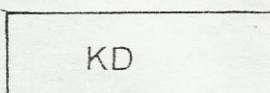
OZNACZENIA:

GRANICE I LINIE:

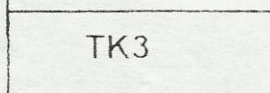
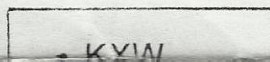
GRANICA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW
O RÓŻNYCH FUNKCJACHNIEPRZEKRACZALNE LINIE
ZABUDOWYPRZEZNACZENIA TERENÓW:TERENY MIESZKALNO – APARTAMENTOWE
LUB APARTAMENTOWE

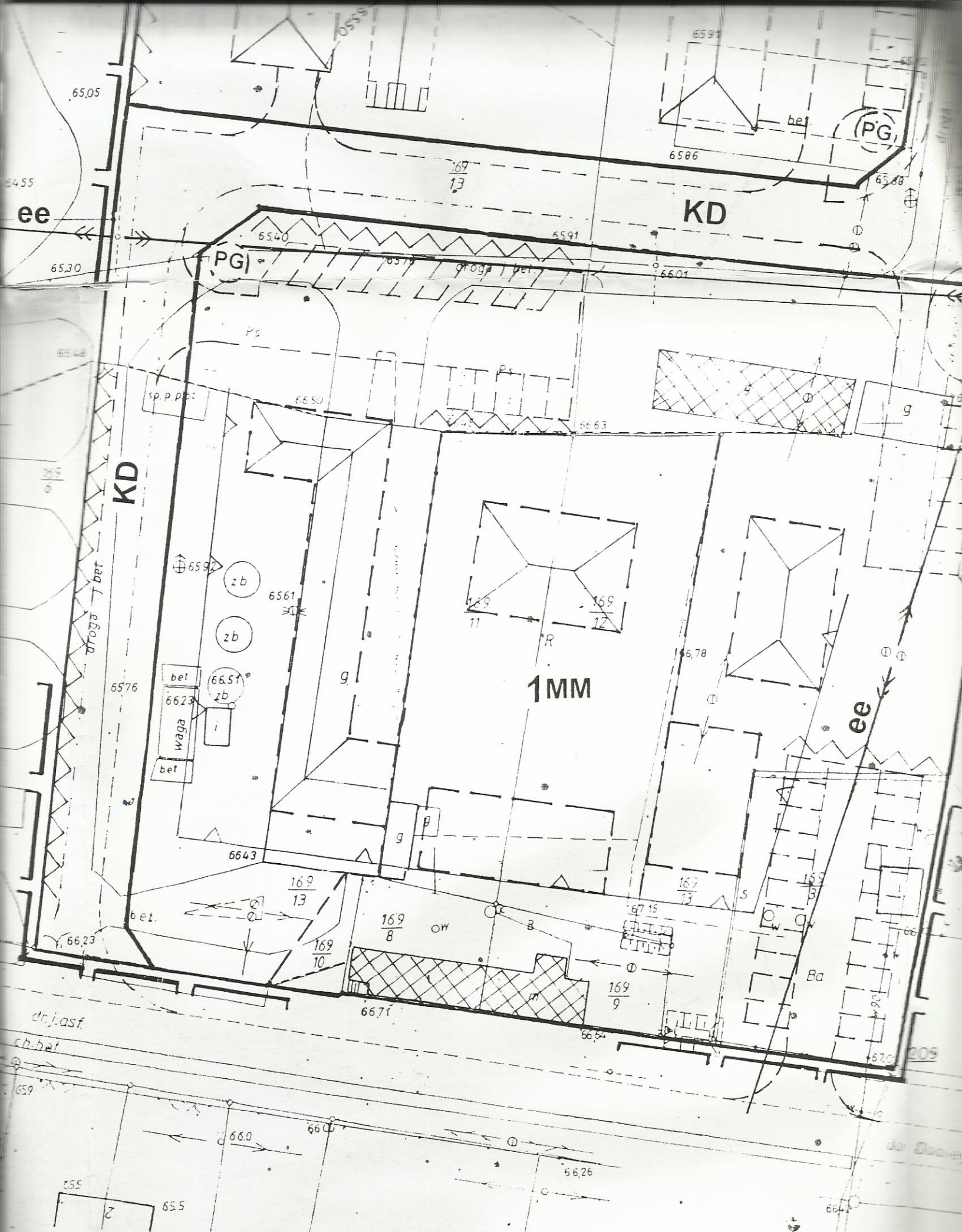
MIESZKALNICTWO MIESZANE

TEREN MIESZKALNICTWA
JEDNORODZINNEGO

ULICE DOJAZDOWE

TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKOW
SANITARNYCH

DROGI WEWNĘTRZNE





OSIEK Gm. Dobiegniew

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1:500

Mapa aktualizowana wg zakresu- stan na m-c wrzesień 2002r.

Wykonawca:



NIP 599-27-39-336
REGON 211202229

GEODEZYJNA
"Geo-Grat"
Sp. z o.o.

136-400 Górzów Wlk.
ul. Mieszka I 39
tel. (0-95) 722 82 53
tel./fax (0-95) 722 52 11

KERG 256-4/2002 401.424

Wzrost mapy przeobrażono metodą fotogrametryczną z mapy w skali 1:500 sekcja 401-423 1542, 1544, 401-4.

Redukcja znaków zgodna z przepisami instrukcji technicznej K-1 „Mapa zasadnicza”

Skala kartometryczna i wierność jest zgodna z przepisami instrukcji technicznej K-1 „Podstawowa mapa kraju”

mapy podstawy geodezyjnej nr 1000 podlegają ochronie zgodnie z przepisami prawa (art. 15, art. 48 ust. 1, pkt 5

ustawy z dnia 17 maja 1989r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz. U. Nr 30 poz. 163)

2002.09.03
256-4/2002

2002.09.03

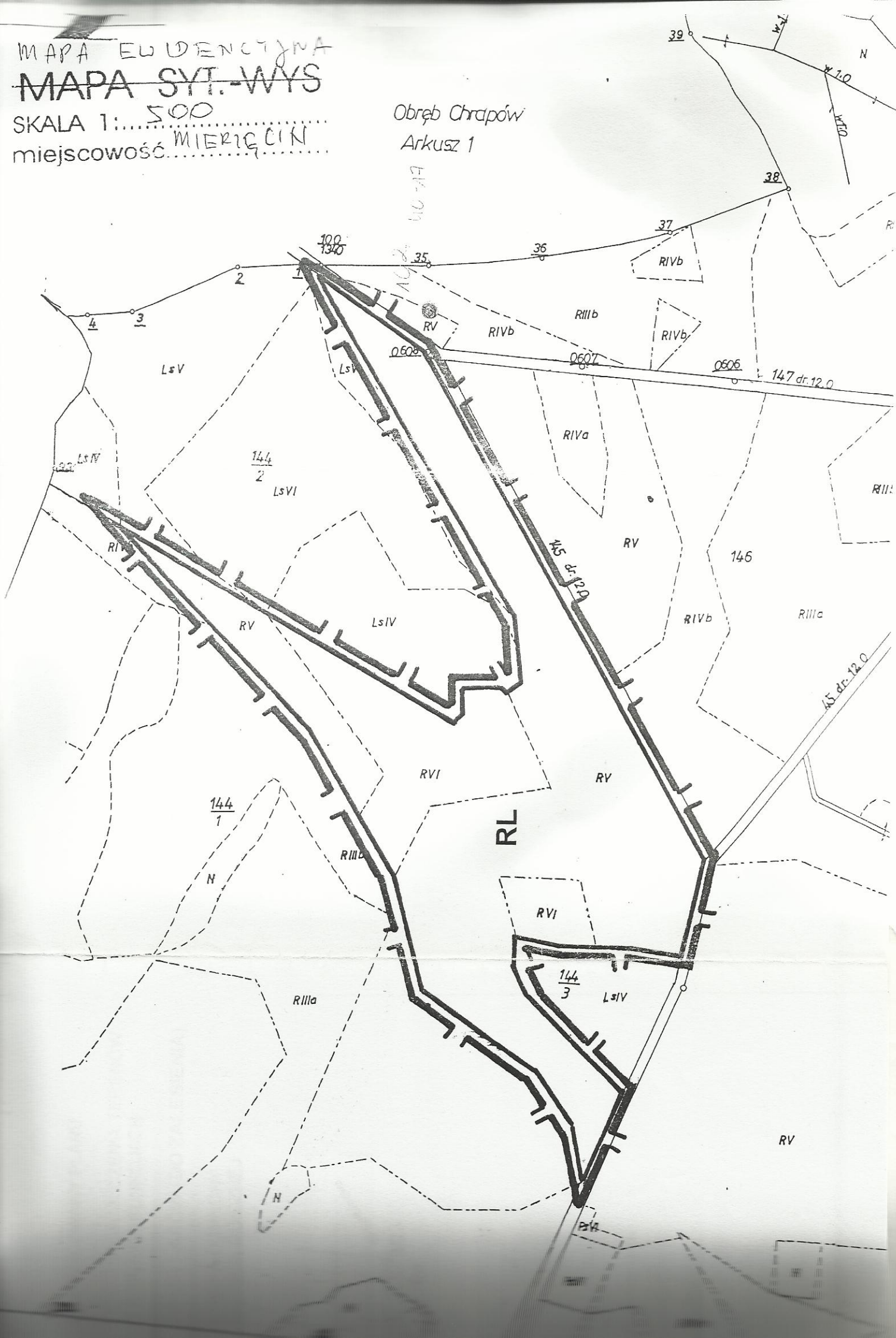
Stroniny *[signature]*

Stroniny *[signature]*

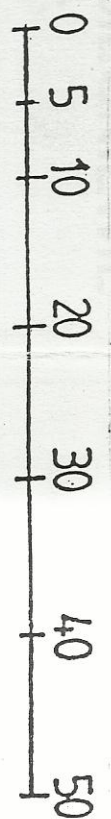
do Dobiegniewa

















































SKALA 1: 500
miejscowość: MIERZCIN

Obwód Chrapów
Arkusz 1

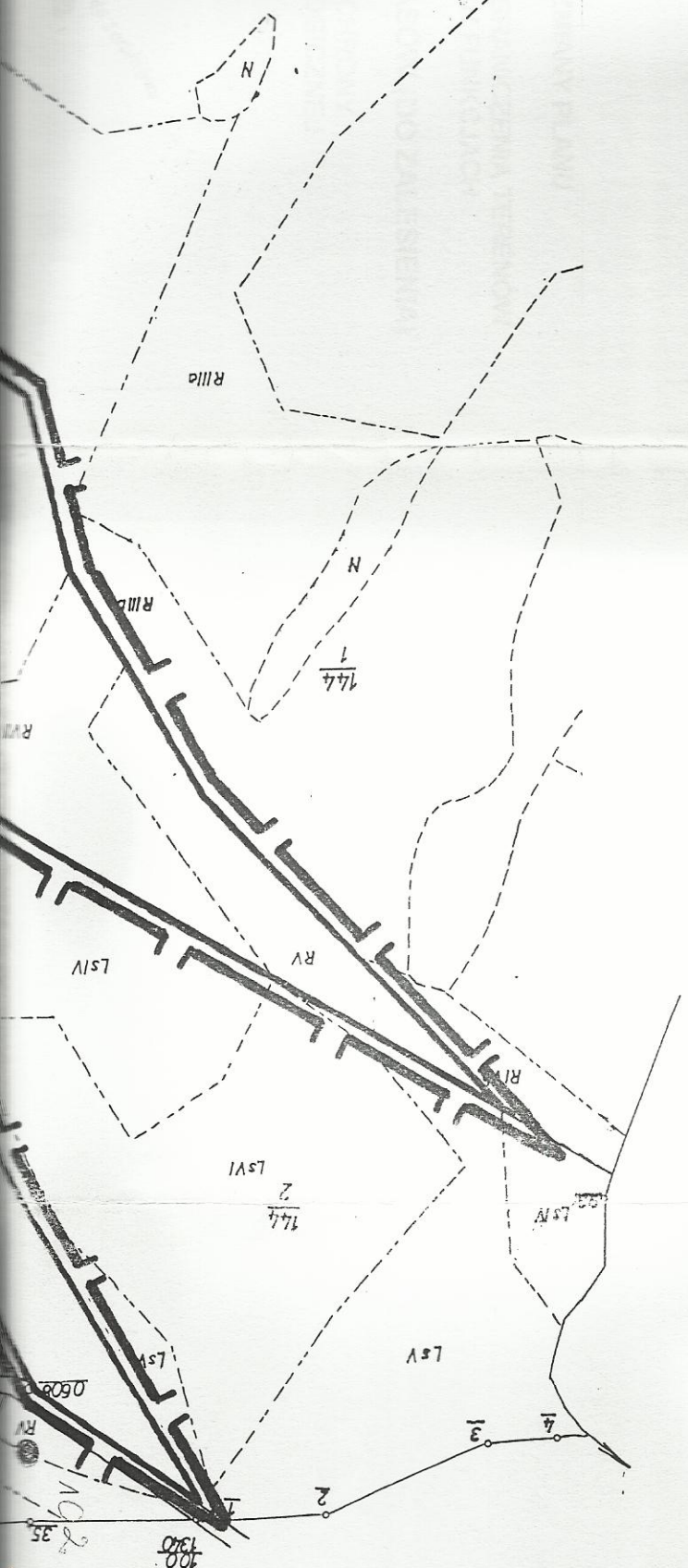


ZAŁĄCZNIK 4
DO UCHWAŁY NR VIII/76/2003



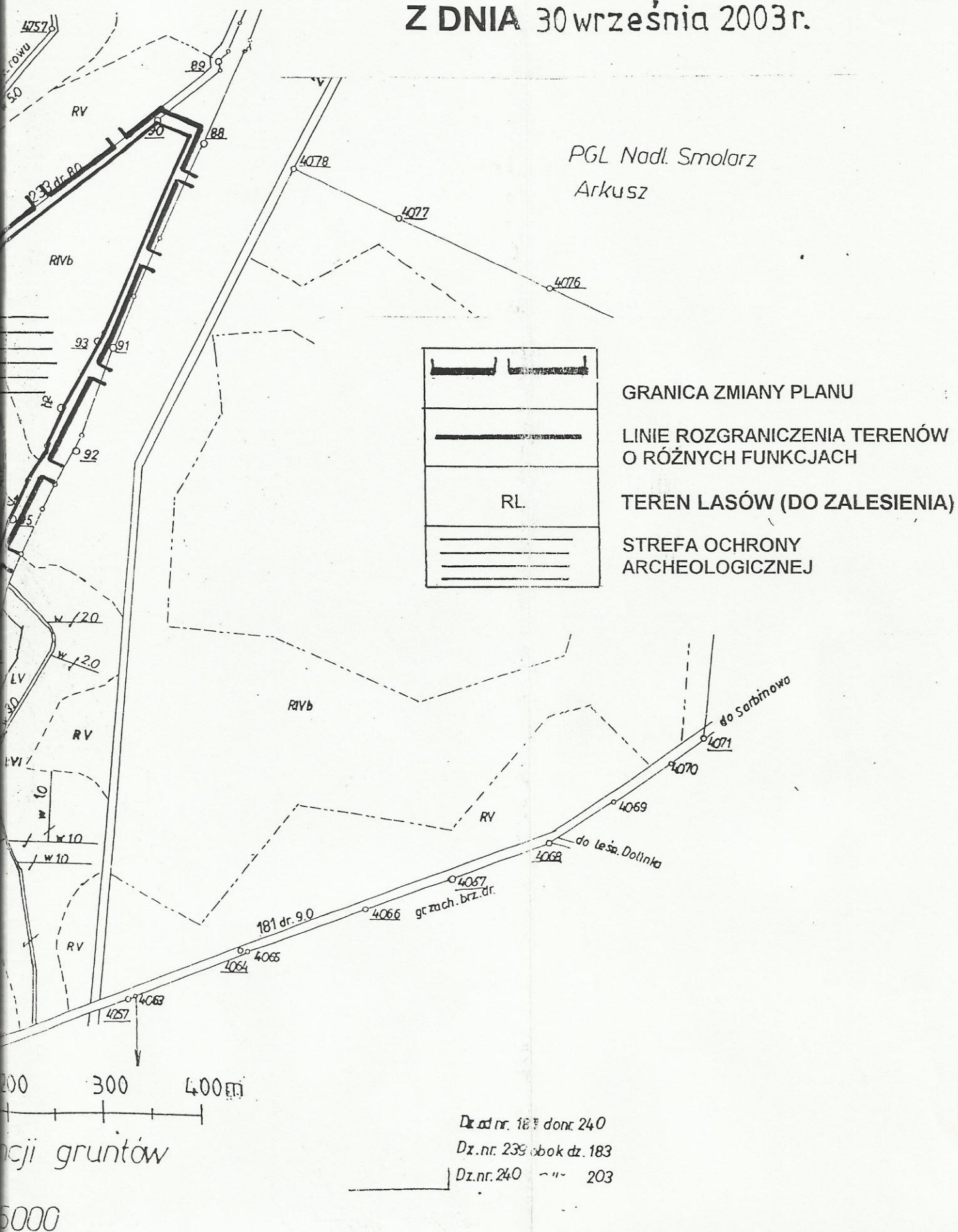
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		

GRANICA ZMIANY PLANU LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH TEREN LASÓW (DO ZAŁĘSIENIA)



Jež. Chrapow M.

MAPA SYLWY
SKALA 1:500
miejscowość MIERGICIN



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIW – OBRĘB MIERZĘC (OBSZAR 2)

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

Podlega służy zgodność niniejszego dokumentu z oryginalnym przynętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach KrajeŃskich

w dniu 2002 -06- 1 8

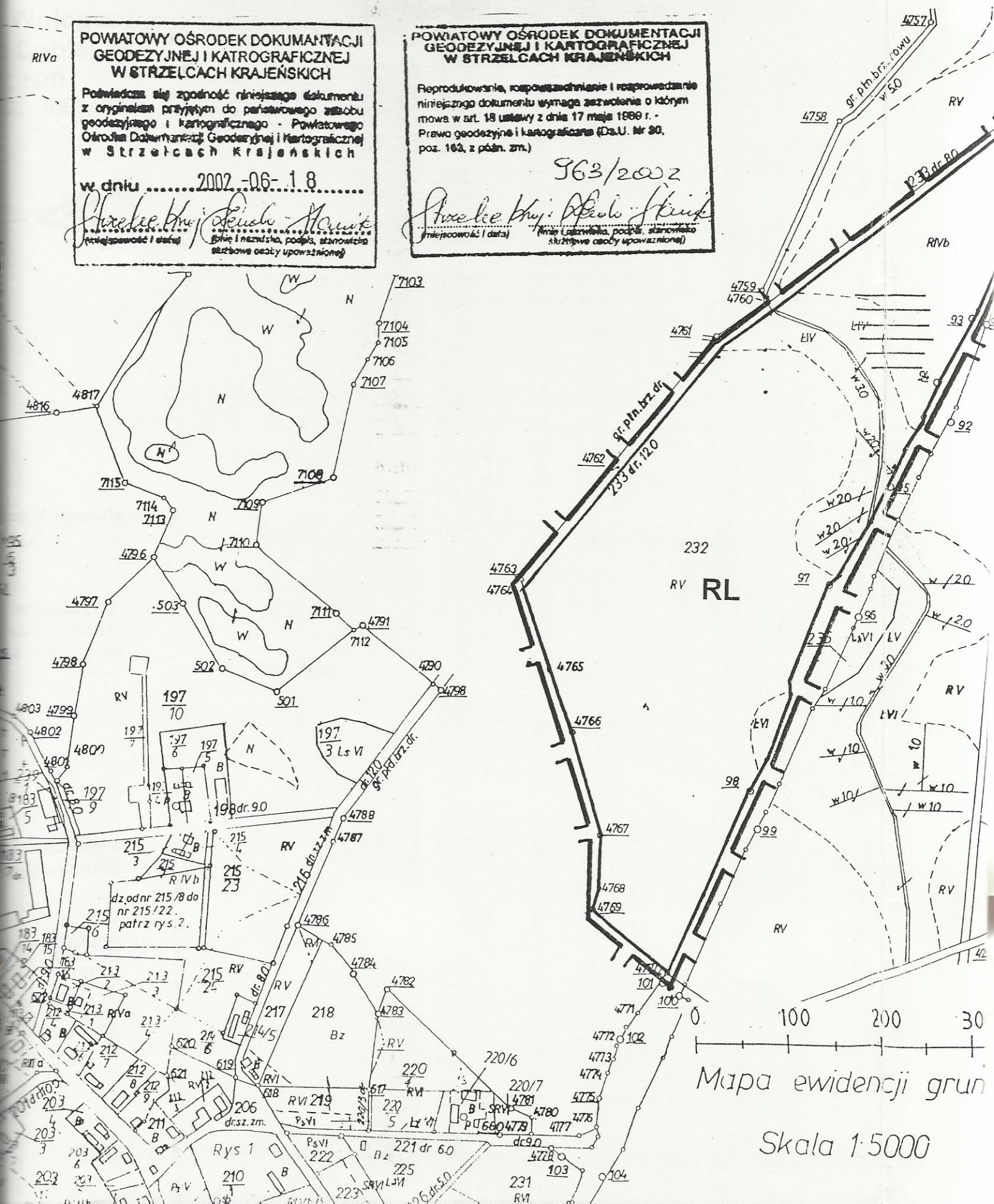
Strzelec Kraj: Piotr Skirnik
(nieprowadzi i daty) (nieprowadzi, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

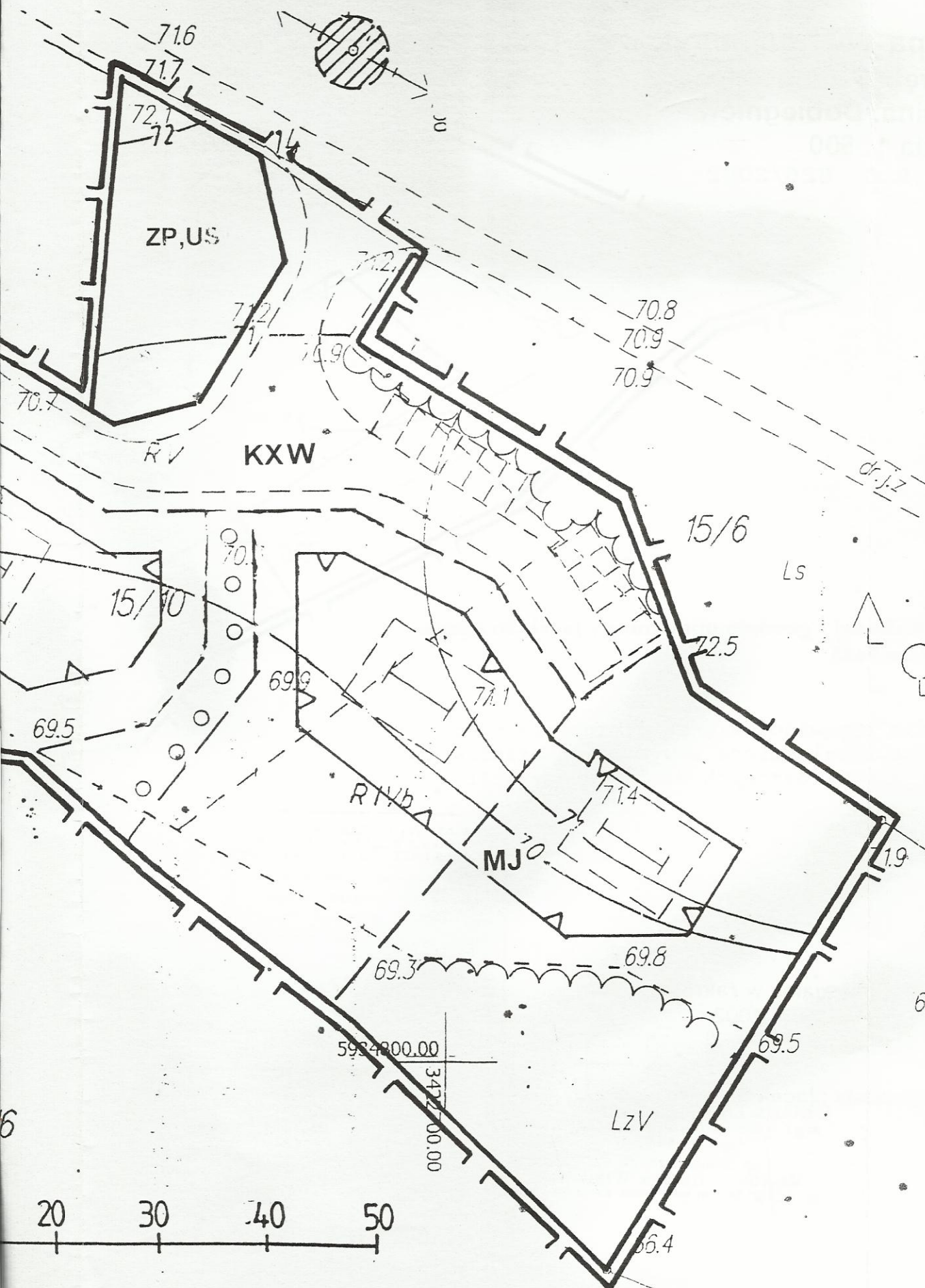
Reprodukcja, rozpowszechnienie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późn. zm.)

963/2002

Strzelec Kraj: Piotr Skirnik
(nieprowadzi i daty) (nieprowadzi, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

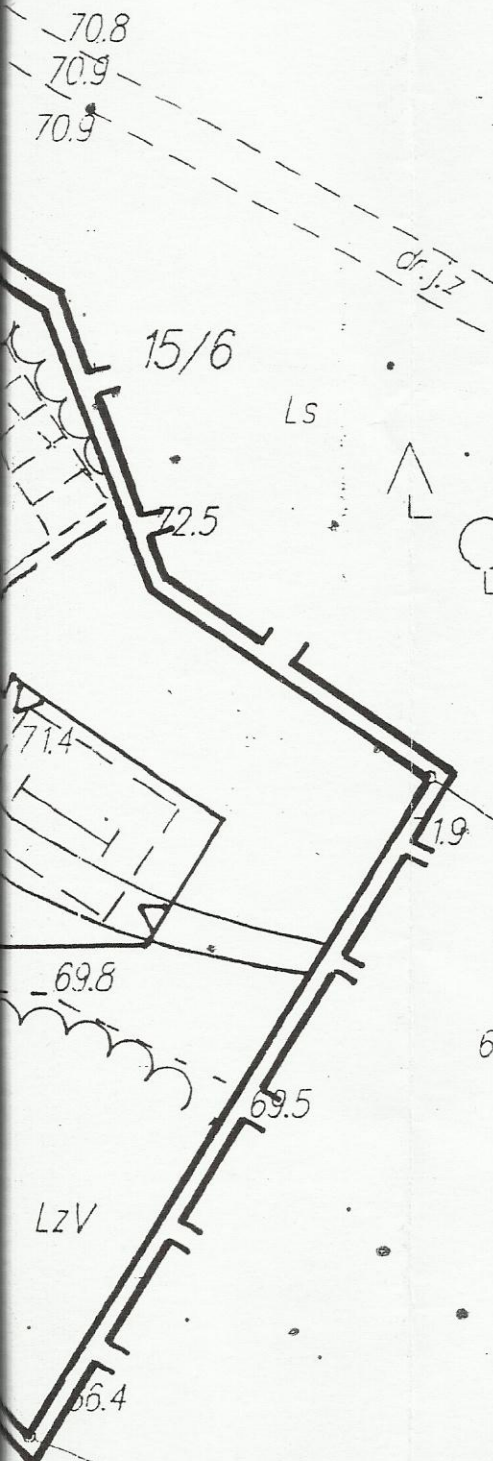


**DO UCHW
RADY MIE
Z DNIA 30**



ZAŁĄCZNIK 6

**DO UCHWAŁY NR VIII/76/2003
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
Z DNIA 30 września 2003r.**



	GRANICA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MJ	TEREN MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
ZP, US	TEREN ZIELENI I URZĄDZEŃ REKREACYJNO - SPORTOWYCH
KXW	DROGA WEWNĘTRZNA

GRANICA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW
O RÓŻNYCH FUNKCJACH

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TEREN MIESZKALNICTWA
JEDNORODZINNEGO

TEREN ZIELENI I URZĄDZEŃ
REKREACYJNO - SPORTOWYCH

DROGA WEWNĘTRZNA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA

	ROZMIESZCZENIE ZABUDOWY MIESZKALNEJ Z USYTUOWANIEM GŁÓWNEJ KALENICY
	CIĄGI PIESZE
	JEZDNIIE I PARKINGI
	ZIELEŃ DO UTRZYMANIA
	ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	REJON LOKALIZACJI SŁUPOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ

ROZMIESZCZENIE ZABUDOWY
MIESZKALNEJ Z USYTUOWANIEM
GŁÓWNEJ KALENICY

CIĄGI PIESZE

JEZDNIIE I PARKINGI

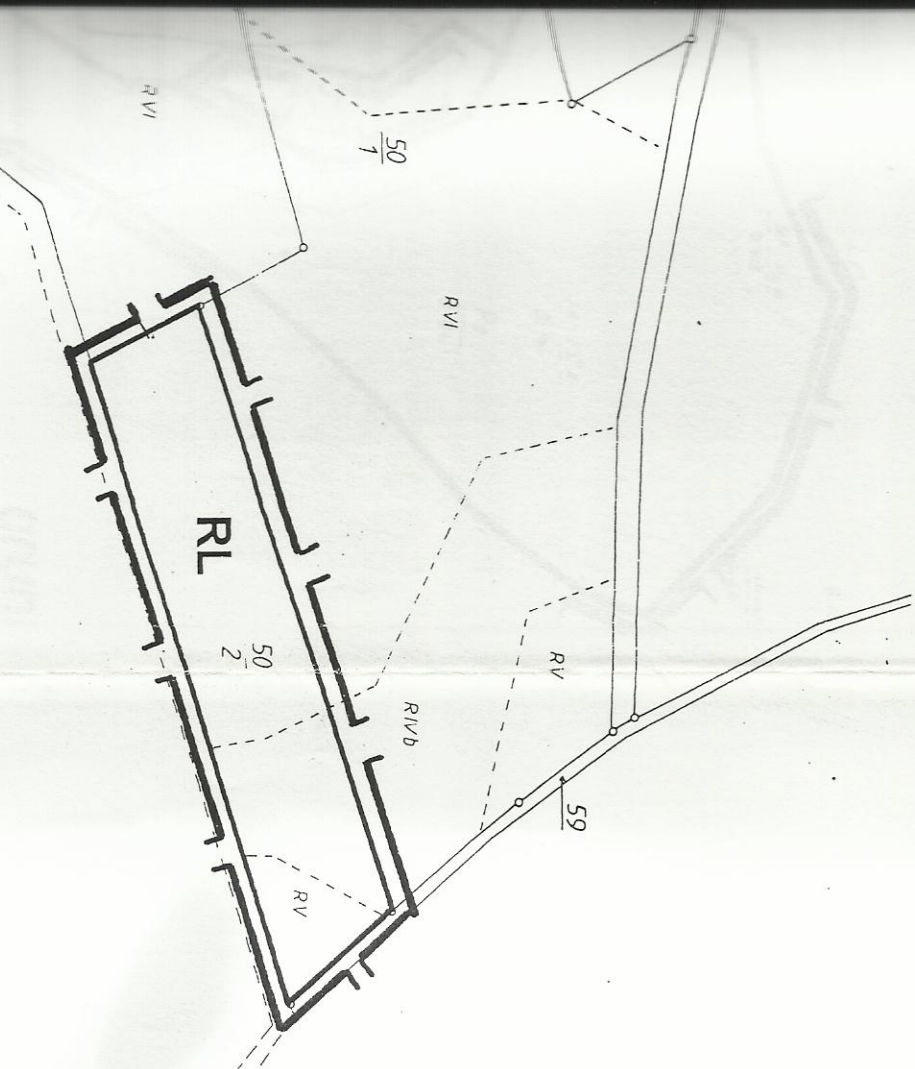
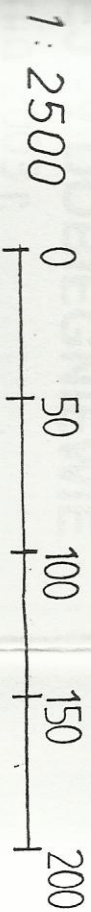
ZIELEŃ DO UTRZYMANIA

ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI
BUDOWLANE

REJON LOKALIZACJI SŁUPOWEJ
STACJI TRANSFORMATOROWEJ

lok

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DOBIEGNIEW – OBRĘB DĘBOGÓRA

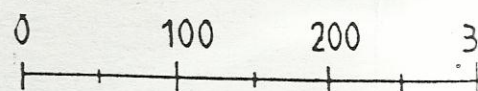


**ZAŁĄCZNIK 8
 DO UCHWAŁY NR VIII/76/2003
 RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
 Z DNIA 30 września 2003r.**

	RL

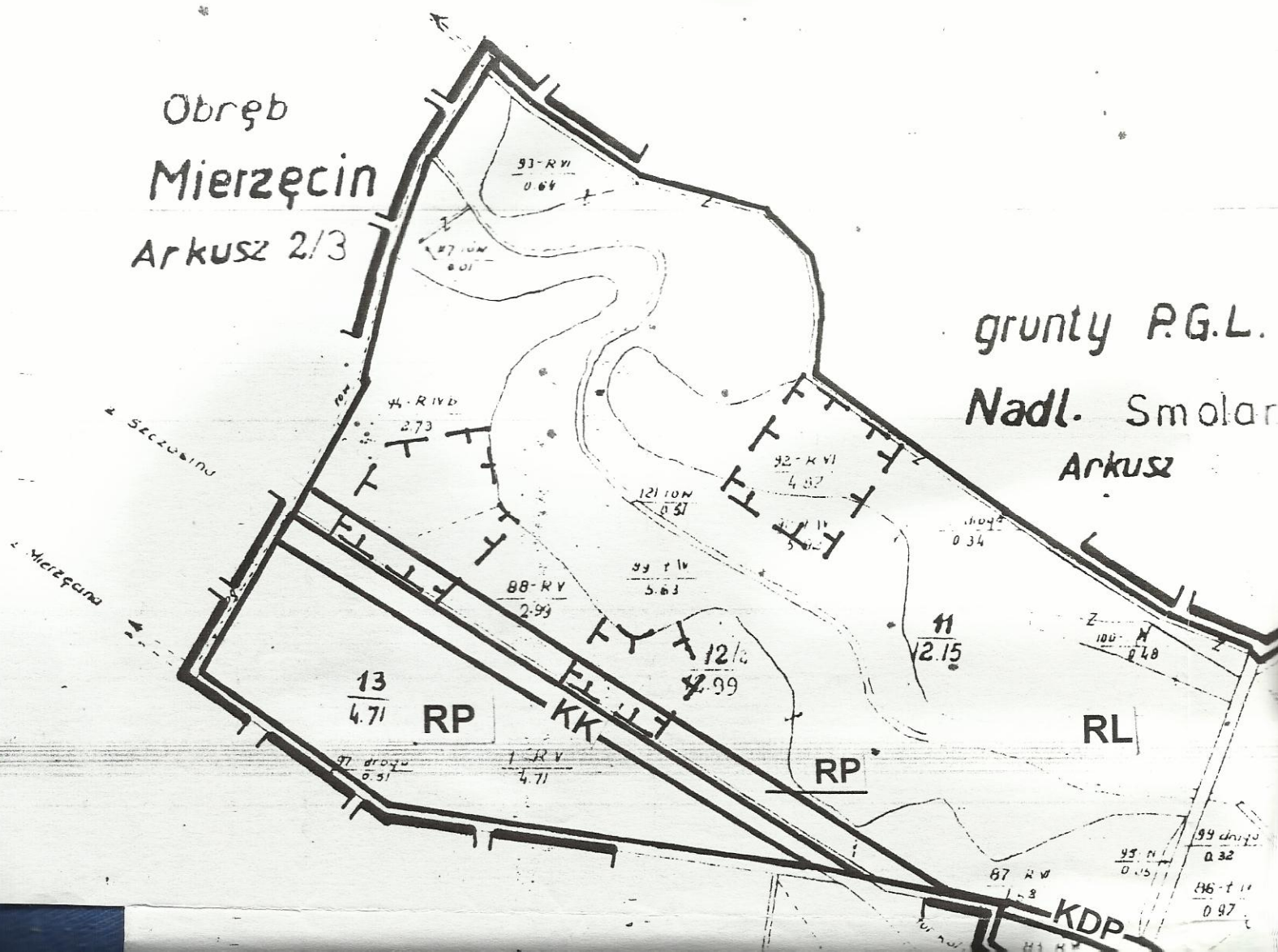
**GRANICA ZMIANY PLANU
 LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW
 O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 TEREN LASÓW (DO ZALESIENIA)**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW – O



Obręb
Mierzęcin
Arkusz 2/3

grunty P.G.L.
Nadl. Smolar
Arkusz



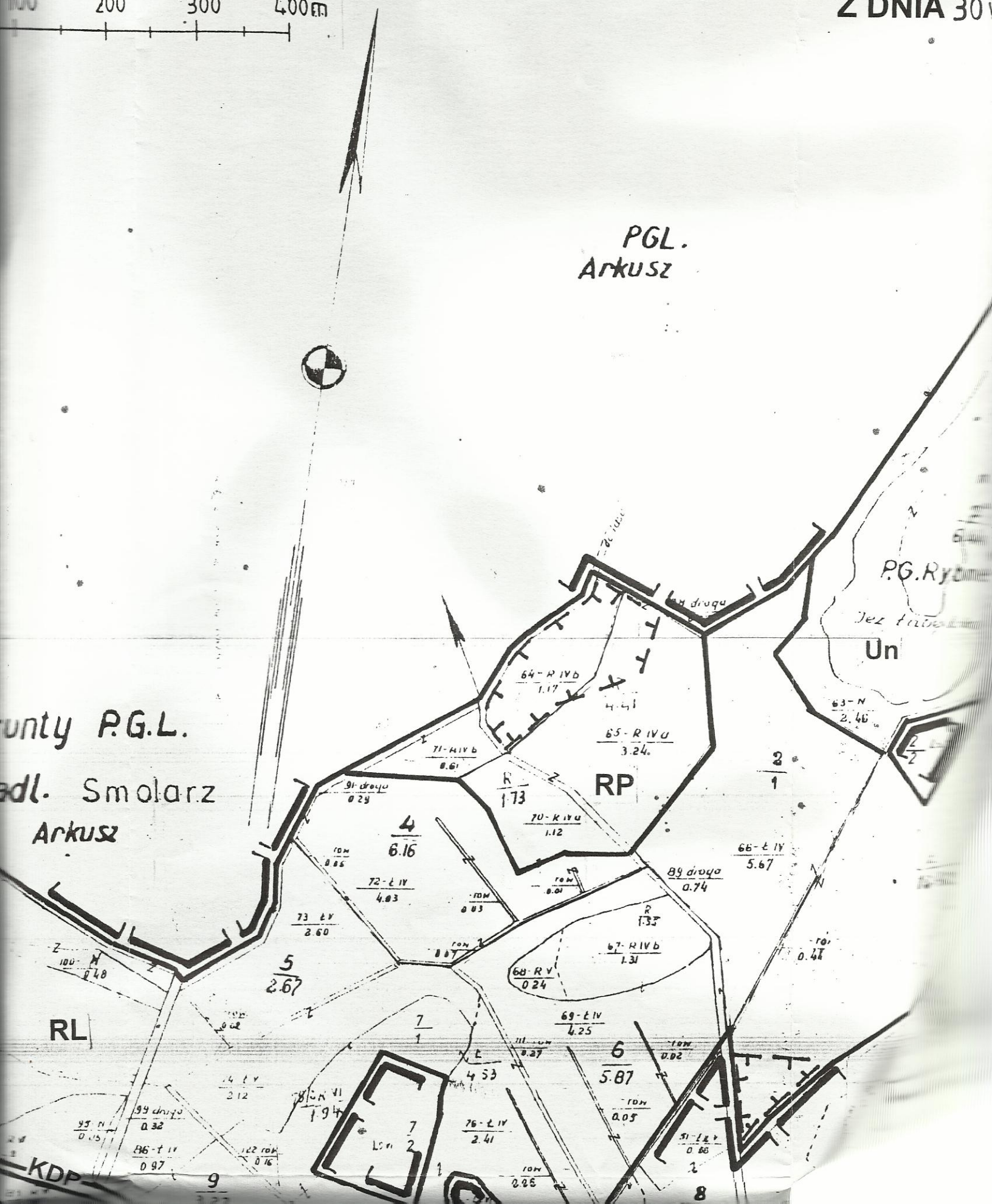
ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI – OBRĘB PODLESIEC

DO UCHWAŁY
RADY MIEJSCOWOŚCI
Z DNIA 30

100 200 300 400m

PGL.
Arkusz

Województwo P.G.L.
Miejscowość Smolarz
Arkusz

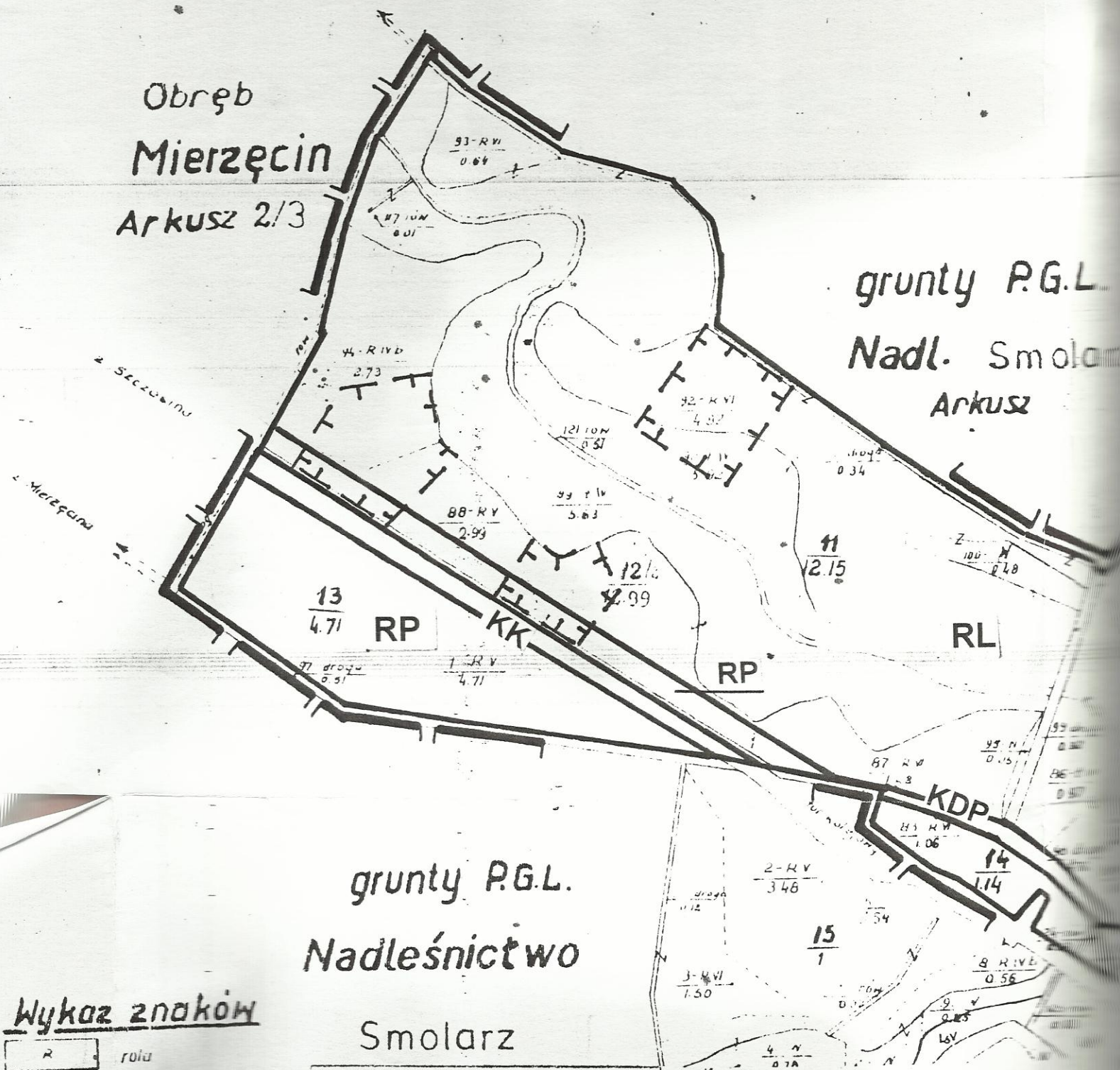


Z DNIA 30 września 2003 r.



Obręb
Mierzęcin
Arkusz 2/3

grunty P.G.L.
Nadl. Smola
Arkusz



Wykaz znaków

R	rola
C	łąki
A	pastwiska
LS	las
N	nieużytki
B	Pow. i budynki
HO	wody
	drogi i tony

grunty P.G.L.
Nadleśnictwo
Smolarz

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

Poświadczam, że zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach Krajeńskich

w dniu 2007-06-18

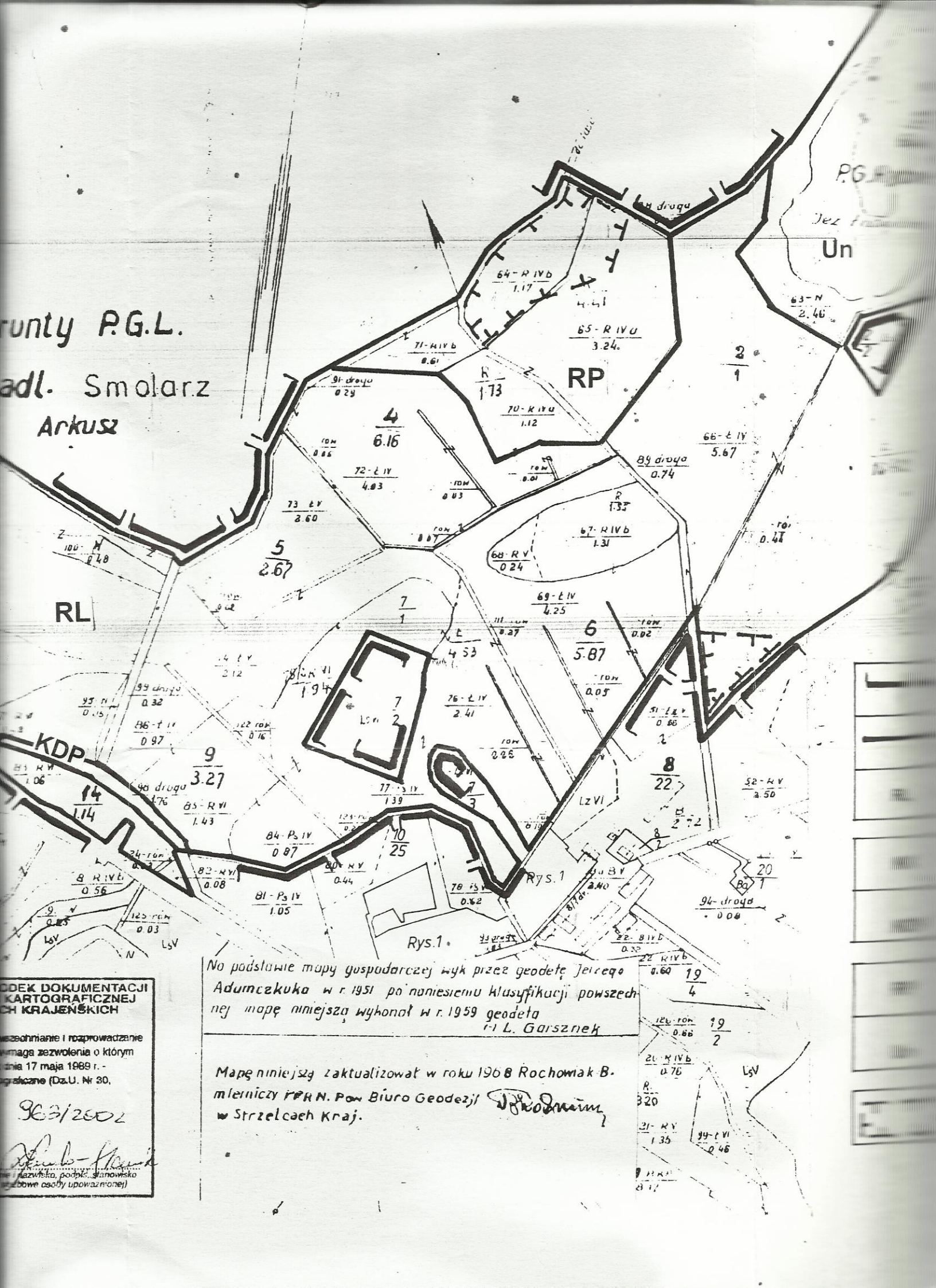
[Signature]
(miejscowość i data) (tytuł i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. nr 33, poz. 163, z późn. zm.)

[Signature]
(miejscowość i data) (tytuł i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

runty P.G.L.
adl. Smolarz
Arkusz



DEK DOKUMENTACJI
KARTOGRAFICZNEJ
CH KRAJENSKICH

szesnastanie i rozprowadzenie
wymaga zezwolenia o którym
nia 17 maja 1989 r. -
giczne (Dz.U. Nr 30,

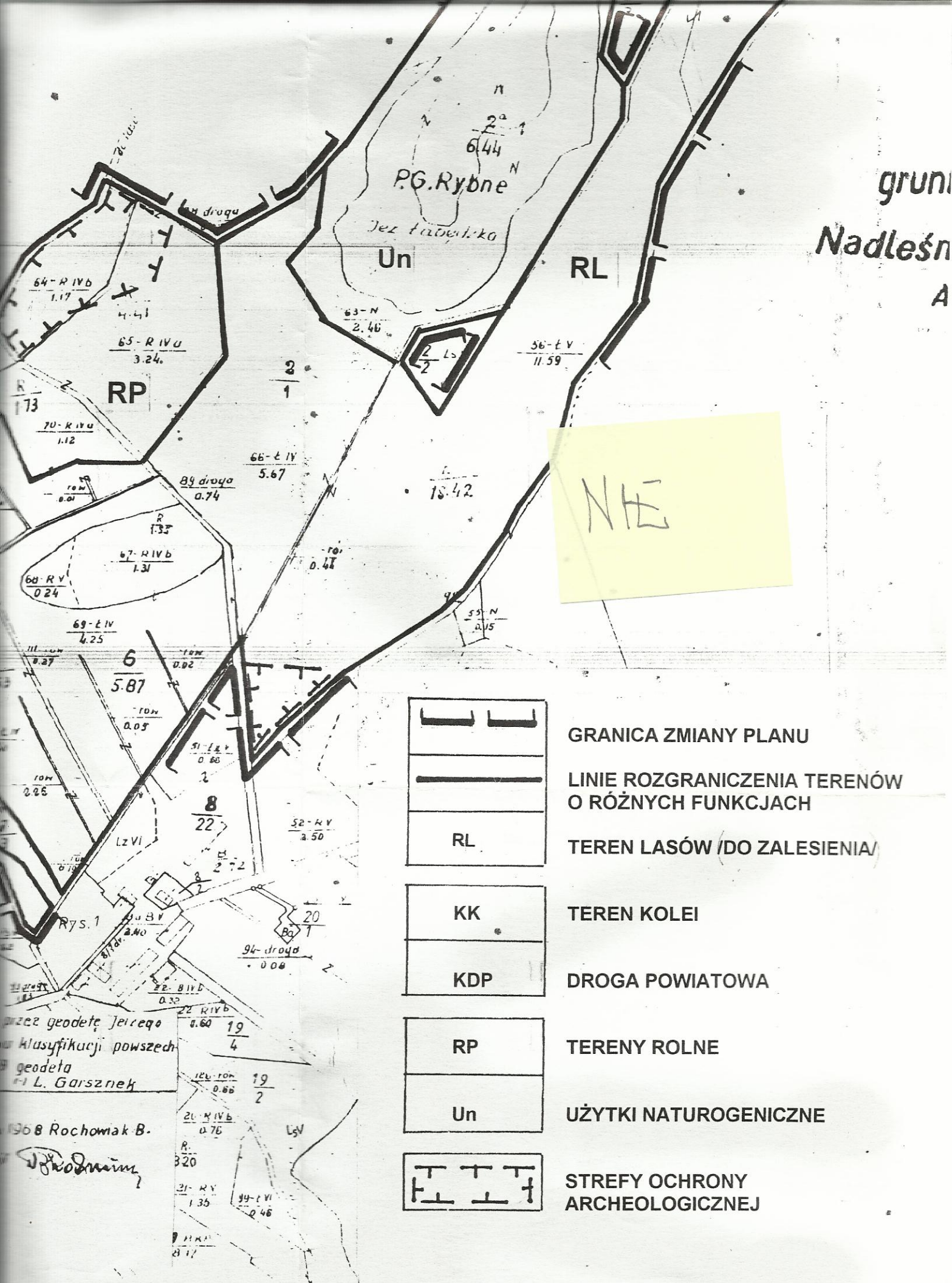
963/2002

Adm. - Kraj
i nazwisko, podpis, stanowisko
bowe osoby upoważnionej)

Na podstawie mapy gospodarczej wyk przez geodetę Jędręgo
Adumczuka w r. 1951 po nanieciu klasyfikacji powszech-
nej mapę niniejszą wykonał w r. 1959 geodeta
r. L. Garsznik

Mapę niniejszą zaktualizował w roku 1968 Rochowiak B.
mleńczy PRRN. Pow Biuro Geodezji w Strzelcach Kraj.

W. Prodnim



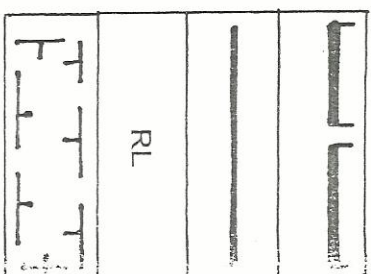
	GRANICA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH
RL	TEREN LASÓW (DO ZALESIENIA)
KK	TEREN KOLEI
KDP	DROGA POWIATOWA
RP	TERENY ROLNE
Un	UŻYTKI NATUROGENICZNE
	STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

przez geodetę Jędręgo
klasyfikacji powszech
geodeta
L. Garsznik

1968 Rochowiak B.

W. Rodzimek

ZAŁĄCZNIK 10
DO UCHWAŁY NR VIII/76/2003
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
Z DNIA 30 września 2003r.



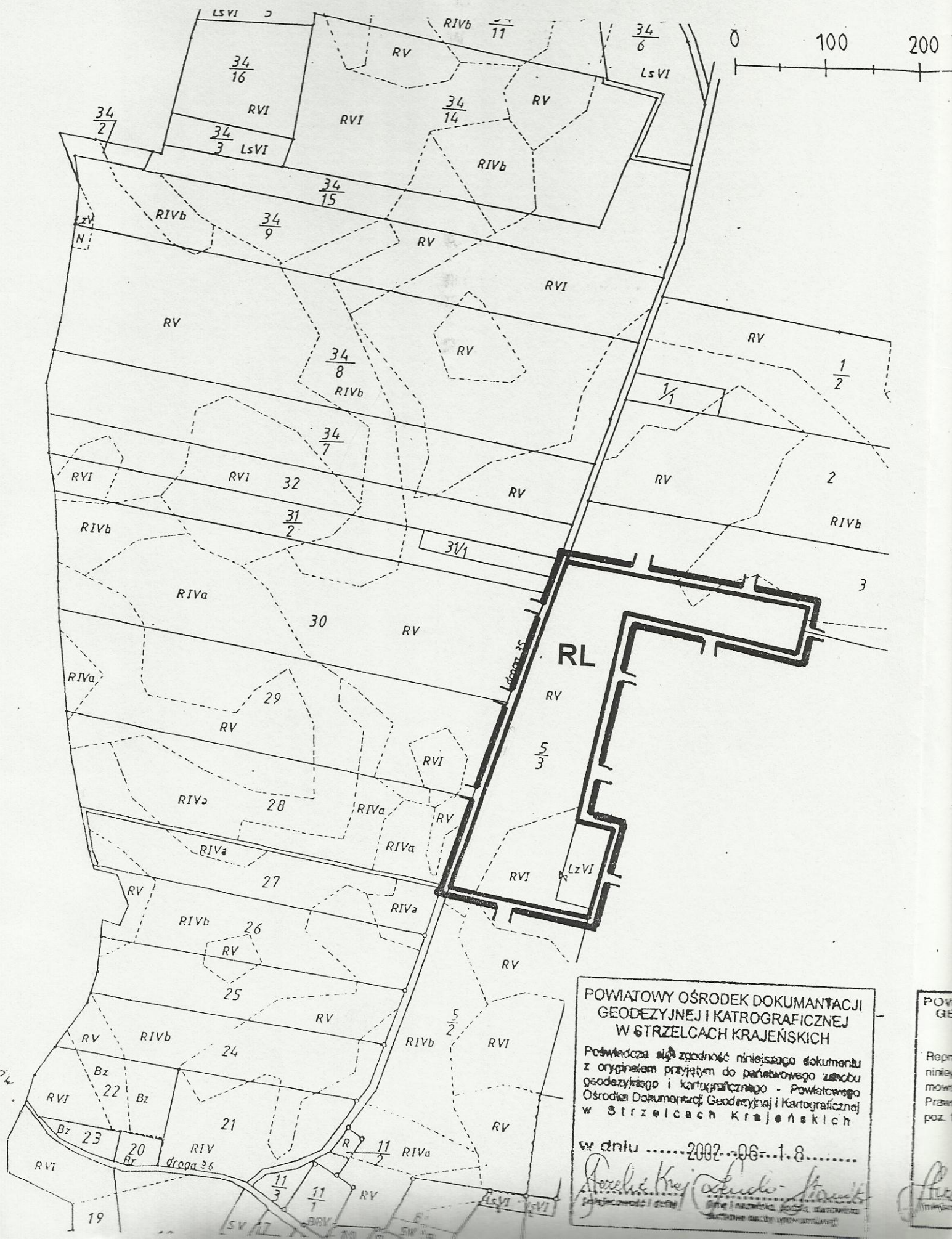
GRANICA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH

TEREN LASÓW (DO ZALESIENIA)

STREFA OCHRONY
ARCHEOLOGICZNEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW – OBRĘB



POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

Podlega sła zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego - Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Strzelcach Krajeńskich

w dniu2002-06-18.....

[Signature]
[Illegible text]

POWIATOWY
GEODEZYJNY

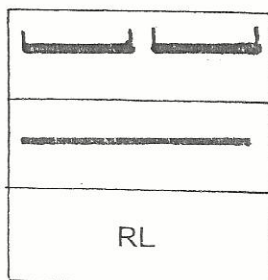
Reprezentacja
niniejszego
dokumentu
Pracownik
poz. 1

OWANIA
RĘB SŁAWICA

ZAŁĄCZNIK 11

DO UCHWAŁY NR VIII/76/2003
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
Z DNIA 30 września 2003r.

300 400m



GRANICA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW
O RÓŻNYCH FUNKCJACH

TEREN LASÓW (DO ZALESIENIA)

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W STRZELCACH KRAJENSKICH

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30,
poz. 163, z późn. zm.)

963/2002

[Signature]
miejscowość i data) (imie i nazwisko, podpis, stanowisko
szefów osoby upoważnionej)