



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wlkp., dnia 5 stycznia 2004r.

Nr 1

TREŚĆ:  
Poz.:

## ZARZĄDZENIA

- |   |   |
|---|---|
| 1 - Nr 329/03 Wojewody Lubuskiego z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy .....    | 3 |
| 2 - Nr 330 Wojewody Lubuskiego z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Łagów ..... | 5 |

## UCHWAŁY

- |  |    |
|--|----|
| 3 - Nr VIII/75/2003 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 30 września 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew w obrębie Mierzęcín i Chrapów w miejscowości Rolewice .....  | 6  |
| 4 - Nr VIII/76/2003 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 30 września 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew .....  | 16 |
| 5 - Nr VIII/77/2003 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 30 września 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Dobiegniew i terenów przyległych (ul. Nowa – Bohaterów Getta) .....  | 35 |
| 6 - Nr XII/93/03 Rady Gminy Brody z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej .....  | 39 |
| 7 - Nr XII/95/03 Rady Gminy Brody z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie lokalizacji targowisk na terenie Gminy i regulaminu targowiska .....  | 40 |
| 8 - Nr XII/96/03 Rady Gminy Brody z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w roku 2004 .....   | 42 |
| 9 - Nr XII/104/03 Rady Gminy Brody z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr XXIII/159/00 Rady Gminy Brody z dnia 27 września 2000r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalania regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w przedszkolu, szkole podstawowej i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Brody ..... | 46 |
| 10 - Nr XI/99/2003 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych .....  | 47 |
| 11 - Nr XVII/86/03 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/81/03 z dnia 11 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy .....   | 51 |
| 12 - Nr XI/130/2003 Rady Gminy w Siedlisku z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości .....  | 54 |
| 13 - Nr XI/131/2003 Rady Gminy w Siedlisku z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku .....   | 54 |
| 14 - Nr XI/136/2003 Rady Gminy w Siedlisku z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Siedlisko .....   | 55 |
| 15 - Nr XI/93/2003 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2004r. ....   | 61 |
| 16 - Nr XXII/239/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie przepisów porządkowych obowiązujących w miejskiej komunikacji zbiorowej w Gorzowie Wlkp. ....   | 64 |
| 17 - Nr XXII/240/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie opłat, zwolnień i ulg w opłatach za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego Miasta Gorzowa Wlkp. ....   | 70 |



**UCHWAŁA NR VIII/75/2003**  
**RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**  
**z dnia 30 września 2003 roku**

**zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy**  
**Dobiegiew w obrębie Mierzęcina i Chrapów w miejscowości Rolewice.**

Na podstawie art.26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r.,(tekst jednolity: Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139; ze zmianami: Dz.U. Nr 41 poz. 412, Dz.U. Nr 111 poz. 1279, w 2000 roku: Dz.U. Nr 12, poz. 136, Dz.U. Nr 109 poz. 1157, Dz.U. Nr 120 poz. 1268 w 2001 roku: Dz.U. Nr 5 poz. 42, Dz.U. Nr 14 poz. 124, Dz.U. Nr 100 poz. 1085, Dz.U. Nr 115 poz. 1229, Dz.U. Nr 154 poz. 1804 i w 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 983) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz na podstawie uchwały nr XXX/237/2002 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 20.09.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, Rada Miejska uchwala co następuje:

**Dział I.**

**Ustalenia ogólne**

§1. Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegiew, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/271/94 Rady Miasta i Gminy Dobiegiew z dnia 26.05.1994r. (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 10 poz. 78) w zakresie:

- 1) tekstu uchwały,
- 2) rysunków stanowiących załącznik 1 i załącznik 2 do niniejszej uchwały.

§2. W konstrukcji załączników graficznych:

- 1) obowiązującymi ustaleniami są:
  - a) linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu ściśle określone,
  - b) linie zabudowy,
  - c) strefy ochrony archeologicznej,
  - d) utrzymywane obiekty liniowe,
- 2) zagospodarowanie wewnętrzne terenów jest orientacyjne i określa zasady zagospodarowania do uściślenia w projektach budowlanych.

**Dział II.**

**Ustalenia dla obszarów zmiany planu**

**Rozdział 1.**

**Obręb Mierzęcina - obszar 1.**

§ 3. 1. Przeznacza się część terenów rolniczych, zakrzaczenia i nieużytki dla usług zdrowia, zieleni parkowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego wg załącznika 1.

2. Wyznacza się teren o symbolu **ZP, UPz** wg załącznika 1, z następującymi ustaleniami:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu dla zieleni parkowej i usług zdrowia w zakresie domu opieki społecznej i usług rehabilitacyjno-wypoczynkowych;
- 2) powierzchnia zabudowy do 15% terenu;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min 75%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;
- 5) podział wewnętrzny określony orientacyjnymi liniami rozgraniczenia o różnym zagospodarowaniu:
  - a) zieleni parkowej o symbolu **zp**,
  - b) usług zdrowia - dom opieki społecznej o symbolu **upz**,
  - c) drogi wewnętrznej o symbolu **kxw**;
- 6) ogrodzenie terenu ażurowe z zielenią towarzyszącą o swobodnie kształtowanym obrzeżu;
- 7) w terenach zieleni parkowej **zp**:



- a) utrzymuje się trasy istniejących sieci z prawem do remontu i wymiany urządzeń w odniesieniu do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 KV, z dopuszczeniem jej wymiany na kablową doziemną ze zmianą jej trasy,
- b) w odległości 3,0 m od osi sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej obowiązuje zakaz sadzenia drzew, prowadzenia robót ziemnych i realizacji zagospodarowania kolidującego z eksploatacją tych urządzeń,
- c) obowiązuje zakaz sadzenia drzew w odległości 3,7 m od osi linii napowietrznej 15 kV licząc od zewnętrznego obrysu korony drzewa,
- d) umożliwia się odtworzenie zbiorników wodnych w dowolnym ukształtowaniu linii brzegowej w ramach założenia parkowo-wodnego, oraz lokalizację zwierzyńca i niewielkich urządzeń rekreacyjno-sportowych,
- e) dopuszcza się adaptację istniejącego budynku określonego na załączniku 1 dla usług kultury i usług gastronomicznych z prawem do rozbudowy wraz z możliwością lokalizacji parkingu dla samochodów do 2,5 t,
- f) w adaptacji ww. budynku obowiązuje ograniczenie kondygnacji do 2 w tym wysoki dach oraz o wysokości do 9,5 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do kalenicy,
- g) dach nad ww. budynkiem symetryczny dwu lub wielopołaciowy o kącie nachylenia połaci  $35^{\circ}$  do  $45^{\circ}$  i pokryciu w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
- h) zielen izolacyjna i przesłaniająca zimozielona wg zasad określonych na załączniku;
- 8) teren usług zdrowia o symbolu **upz**:
  - a) lokalizuje się dom opieki społecznej stałego pobytu dla 30-40 osób ze stosownym zapleczem bytowym, leczniczo-rehabilitacyjnym i towarzyszącym zagospodarowaniem,
  - b) budynek domu opieki do 2 kondygnacji w tym wysoki dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci  $35^{\circ}$  do  $45^{\circ}$  o pokryciu w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
  - c) dopuszcza się wykorzystanie w zespole obiektów domu opieki społecznej istniejącego silosu z adaptacją na budynek rekreacyjno-sportowy i rehabilitacyjny (pływalnia, sale sportowe itp. w dostosowaniu do ustalonego przeznaczenia) na podstawie stosownej ekspertyzy konstrukcyjnej,
  - d) ilość kondygnacji i dach jak w budynku domu opieki.

3. Wyznacza się teren o symbolu **MJ, ZP** wg ściśle określonych linii rozgraniczenia na załączniku 1 z następującymi ustaleniami:

- 1) przeznaczenie terenu dla mieszkalnictwa jednorodzinnego z zielenią parkową z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi;
- 2) w strefie ochrony archeologicznej wszelkie decyzje w realizacji zagospodarowania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a prowadzenie robót ziemnych pod nadzorem konserwatorskim;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna minimum 90% powierzchni terenu;
- 5) budynek mieszkalny o charakterze rezydencjonalnym:
  - a) o rozczłonkowanym rzucie z tarasami,
  - b) bryle o układzie horyzontalnym,
  - c) do 3 kondygnacji w tym wysoki dach symetryczny,
  - d) wysokości do 11,0 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do głównej kalenicy,
  - e) dach wielopołaciowy o kącie nachylenia połaci  $35^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ;
- 6) w terenach zieleni o kompozycji parku krajobrazowego możliwa jest:
  - a) lokalizacja zbiornika wodnego i basenu otwartego w sąsiedztwie jeziora Rolewickiego,
  - b) rekultywacja wyrobiska pocegielnianego stosownie do ustalonego przeznaczenia z lokalizacją w jego terenie boisk do gier małych,
  - c) lokalizacja obiektów małej architektury takich jak punkty widokowe, altany, pergole itp. stosownie do ustalonego przeznaczenia;



- 7) ograniczyć należy do niezbędnego minimum przekształcenia rzeźby terenu w obszarze parku;
  - 8) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed usuwaniem, utrzymując i uzupełniając zieleń drzewiastą i krzewiastą z zachowaniem wartościowych dendrologicznie drzew i krzewów w oparciu o stosowną inwentaryzację;
  - 9) w zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady określone na załączniku 1 w zakresie kształtowania:
    - a) układu ciągów pieszych,
    - b) sektorów widokowych na jezioro Rolewickie bez przesłaniania zielenią,
    - c) układu zieleni izolacyjnej i przesłaniającej,
    - d) symetrycznego układu wyznaczonego osią kompozycji przestrzennej wg załącznika 1 w zakresie alei, bryły budynku i podziałów elewacyjnych oraz usytuowania zbiornika wodnego;
  - 10) ogrodzenie ażurowe z zielenią towarzyszącą o swobodnie kształtowanym obrzeżu;
  - 11) obowiązuje zakaz parcelacji terenu na działki budowlane.
4. Wyznacza się teren o symbolu **RU** ściśle określony liniami rozgraniczenia na załączniku nr 1 z następującymi ustaleniami:
- 1) utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie dla ośrodka obsługi rolnictwa;
  - 2) adaptacja budynków określonych na załączniku 1, o 1 kondygnacji bez prawa rozbudowy, w dostosowaniu do ustalonego przeznaczenia z zakazem dalszej zabudowy terenu;
  - 3) budynek przeznaczony do likwidacji wg załącznika 1;
  - 4) zieleń zimozielona izolacyjna i przesłaniająca wg zasad określonych na załączniku 1.
5. Utrzymuje się tereny rolnicze o symbolu **RP** wg ściśle określonych linii rozgraniczenia na załączniku 1 z następującymi ustaleniami:
- 1) przeznaczenie terenu dla upraw polowych lub ogrodniczych z zakazem zabudowy,
  - 2) droga wewnętrzna pieszo-jezdna o symbolu *kxw1* dla obsługi rozłogu gospodarstwa rolnego o układzie wg załącznika z następującymi zasadami:
    - a) szerokość pasa drogowego do 6,0 m,
    - b) nawierzchnia ulepszona lub utwardzona,
  - 3) utrzymuje się trasę linii napowietrznej 15 kV:
    - a) z prawem do remontów z dopuszczeniem jej wymiany na kablową doziemną ze zmianą trasy w dostosowaniu do zagospodarowania terenu o symbolu ZP, UPz,
    - b) obowiązuje zakaz sadzenia drzew w odległości 3,7 m od osi linii napowietrznej 15 kV licząc od zewnętrznego obrysu korony drzewa.
6. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- 1) dojazd do terenów drogami wewnętrznymi (niepublicznymi) pieszojezdnymi;
  - 2) parkowanie w granicach terenów przeznaczonych do zabudowy;
  - 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego;
  - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej w miejscowości Rolewice;
  - 5) odprowadzenie wód deszczowych:
    - a) z placów i parkingów poprzez separatory do studni chłonnych z zakazem odprowadzenia do jeziora Rolewickiego,
    - b) z pozostałych obiektów do zbiorników i własnych urządzeń nawadniających z wykorzystaniem do pielęgnacji zieleni;
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/04kV w miejscowości Rolewice siecią kablową doziemną 0,4kV;
  - 7) zaopatrzenie w ciepło z własnych urządzeń grzewczych w oparciu o energię elektryczną, olej opałowy, gaz płynny lub paliwa ekologiczne;
  - 8) gromadzenie stałych odpadów bytowych w kontenerach i pojemnikach z wywozem do komunalnych urządzeń składowania i neutralizacji.



**Obręb Mierzęcina i Chrapów - obszar 2.**

§ 4.1. Przeznacza się część terenów rolnych i zakrzaczeń dla obsługi transportu publicznego i turystyki motorowej w zakresie podróży i pojazdów wg załącznika 2.

2. Wyznacza się teren o symbolu **UC** określony na załączniku 2 z następującymi ustaleniami:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu dla obsługi transportu publicznego w tym turystyki motorowej w zakresie:
  - a) stacji paliw ze sklepem, barem szybkiej obsługi i motelem z towarzyszącymi urządzeniami dla obsługi pojazdów i zielenią urządzoną,
  - b) parkingami dla samochodów;
- 2) wielkości graniczne programu zagospodarowania:
  - a) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni terenu,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%,
  - c) do 80 miejsc noclegowych w motelu,
  - d) parkingi dla samochodów ciężarowych i autokarów do 35 stanowisk, a dla samochodów osobowych do 60 stanowisk,
  - e) podziemne zbiorniki paliw o sumarycznej objętości do 100 m<sup>3</sup> i nadziemny zbiornik zaopatrzenia w gaz do objętości 10 m<sup>3</sup>,
- 3) w strefie ochrony archeologicznej wszelkie decyzje w realizacji zagospodarowania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a prowadzenie robót ziemnych pod nadzorem konserwatorskim;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) 25,0 m od jezdni drogi krajowej nr 22 znajdującej się poza granicami zmiany planu,
  - b) przyległych terenów rolnych 10,0 m,
  - c) oraz w terenie *uct* wg załącznika 2;
- 5) w terenie **UC** wydzielonym ściśle określonymi liniami rozgraniczenia obowiązuje zasada rozmieszczenia terenów o różnym sposobie zagospodarowania, określonych orientacyjnymi liniami rozgraniczenia wg załącznika 2 do uściślenia na etapie realizacji inwestycji w zakresie terenów:
  - a) zespołu obsługi pojazdów o symbolu *uck*,
  - b) zespołu obsługi podróży o symbolu *uct, zp*,
  - c) zespołu kempingu o symbolu *uct, ksl*;
- 6) w terenie zespołu obsługi pojazdów *uck*:
  - a) utrzymuje się trasę istniejącego światłowodu,
  - b) linia napowietrzna 15kV do wymiany na kablową doziemną,
  - c) lokalizacja: parkingów krótkiego i dłuższego pobytu dla samochodów ciężarowych, autobusów i samochodów osobowych, dystrybutorów paliw pod zadaszeniami, myjni automatycznych i ręcznych dla ww. pojazdów, punktu zlewnego dla odbioru ścieków sanitarnych z autokarów, doczep i samochodów turystycznych, dojazdów do budynku oraz urządzeń infrastruktury technicznej w tym przepompowni ścieków sanitarnych, o której mowa w §4 ust. 5 pkt. 2 lit. b w dostosowaniu do ustalonego przeznaczenia,
  - d) w zespole parkingów dłuższego pobytu dla samochodów ciężarowych możliwa jest lokalizacja dodatkowego budynku z pomieszczeniami sanitarnymi i dozoru również dla obsługi kempingu,
  - e) budynek ww. zespołu do 2 kondygnacji w tym wysoki dach o nachyleniu połaci 35-45° z towarzyszącą zielenią,
  - f) stanowiska dla (krótkiego pobytu) autobusów oraz dla samochodów osobowych lokalizowane w sąsiedztwie głównego budynku;
- 7) w terenie zespołu obsługi podróży *uct, zp*:
  - a) budynek z pomieszczeniami stacji paliw, barem szybkiej obsługi, sklepem i motelem,
  - b) ww. budynek o rozczłonkowanym rzucie, 2 kondygnacyjny w tym wysoki dach symetryczny, wielopołaciowy o kącie nachylenia połaci 35° do 45°,
  - c) możliwe jest użytkowanie części parkingów dla samochodów osobowych w przyziemiu motelu,



- d) miejsca gastronomiczne sezonowe na tarasie ziemnym przy nieużytku rekultywowanym na zbiornik wodny,
  - e) zieleni izolacyjna i przesłaniająca krzaczasta wg załącznika 2,
  - f) pozostały teren zagospodarowany zielenią urządzoną z obiektami małej architektury oraz urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi w tym boiskami do gier małych z utrzymaniem ekspozycji krajobrazu wg załącznika;
- 8) w terenach kempingu o symbolu *uct, ksl* umożliwia się lokalizację:
- a) do 20 miejsc noclegowych w bazie namiotowej i stanowiskach dla doczep i samochodów turystycznych,
  - b) zieleni urządzonej z boiskami do gier małych,
  - c) pawilonu sanitarnego z kuchnią letnią (budynek zlokalizowany na linii podziału wewnętrznego zapewniający również obsługę parkingu dla samochodów ciężarowych i autokarów wg ustaleń pkt.6 lit.d i lit. e).
3. Utrzymuje się użytkowanie rolnicze terenów o symbolu **RP** z następującymi ustaleniami:
- 1) podstawowe przeznaczenie dla upraw polowych z zakazem zabudowy;
  - 2) istniejące nieużytki przeznacza się w dostosowaniu do ich przydatności do rekultywacji dla potrzeb gospodarki rybackiej lub użytki naturogeniczne z ustaleniami jak w ust. 4.
4. Wyznacza się teren **Un** przeznaczony dla użytku naturogenicznego, zapewniającego różnorodność biologiczną z następującymi ustaleniami:
- 1) obowiązuje zakaz wycinania i wypalania trzcinowych oczeretów i towarzyszącej roślinności;
  - 2) odprowadzenie nieoczyszczonych ścieków wód deszczowych.
5. Ustala się następujące zasady obsługi terenów:
- 1) obsługa komunikacyjna wg zasad określonych na załączniku 2:
    - a) stacji paliw i turystyki motorowej z drogi krajowej nr 22 z pojedynczym zjazdem (wspólny zjazd i wyjazd) poprzez dodatkowy pas ruchu dla lewoskrętów w ramach realizacji inwestycji,
    - b) terenów rolnych i leśnych drogami wewnętrznymi (nie publicznymi) pieszo-jezdnymi o nawierzchni ulepszonej lub utwardzonej o szerokości ciągów pieszo-jezdnymi min. 4,0 m,
    - c) ciągi piesze o nawierzchni ulepszonej lub częściowo utwardzonej o szerokości min. 1,5 m;
  - 2) obsługa infrastrukturą techniczną:
    - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej poprzez przepompownię w terenie o symbolu *uck* do przepompowni w miejscowości Rolewice,
    - c) odprowadzenie wód opadowych z placów utwardzonych parkingów i wód technologicznych z myjni do kanalizacji deszczowej i po separacji zanieczyszczeń do gruntu w terenie **RP** lub do systemu kanalizacji sanitarnej na podstawie pozwolenia wodno-prawnego,
    - d) oddzielone w separatorach zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi gromadzone w szczelnych zbiornikach w terenie o symbolu *uck* i wywożone do wyspecjalizowanego w utylizacji zakładu,
    - e) zaopatrzenie w energię elektryczną siecią kablową doziemną 0,4 kV ze stacji transformatorowej 15/04 kV w miejscowości Rolewice,
    - f) zaopatrzenie w ciepło z własnych urządzeń grzewczych w oparciu o energię elektryczną, olej opałowy lub gaz płynny,
    - g) stałe odpady bytowe gromadzone w kontenerach, wywożone do komunalnych urządzeń składowania i neutralizacji odpadów,
    - h) zużyte opakowania po olejach i środkach chemicznych gromadzone w szczelnych kontenerach, wywożone do utylizacji w wyspecjalizowanym zakładzie.



## Dział III.

**Ochrona środowiska przyrodniczo-kulturowego**

§ 5.1. Obszary 1 i 2 zmian w planie znajdują się w granicach:

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) zbiornika głównego wód podziemnych GZWP-136 podlegającego najwyższej ochronie.

2. Obowiązują ustalenia dotyczące:

- 1) kształtowania zabudowy i zagospodarowania zapewniające ochronę krajobrazu wg § 3 ust. 2, 3, 4 i §4 ust.2;
- 2) zasad obsługi infrastrukturą techniczną wg § 3 ust. 6 pkt. 4, 5, 8 i §4 ust.5 pkt. 2 lit. b,c,g,h.

3. Sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wymagane jest dla stacji paliw w obszarze 2, ponieważ zaliczana jest do inwestycji infrastrukturalnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie urządzeń transportu publicznego.

4. W rozwiązaniach technologicznych należy rygorystycznie przestrzegać warunków technicznych, a w szczególności w zakresie ochrony p.pożarowej i inżynierskiej ochrony środowiska zabezpieczających wody i glebę przed zanieczyszczeniami.

§ 6. Obowiązują ustalenia § 3 ust. 3 pkt.2 i §4 ust.2 pkt.3 w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych.

§ 7. Przeznacza się grunty rolne na cele nierolnicze:

- 1) w obszarze 1 grunty orne i łąki o łącznej powierzchni 4,13 ha, w tym klasy RV o pow. 1,97 ha, LV o pow. 0,43 ha oraz klasy RVI o pow. 1,73 ha;
- 2) w obszarze 2:
  - a) grunty orne w klasie IVa o powierzchni 5,35 ha na podstawie zgody Wojewody Lubuskiego Nr RŚ.I.Algn 7711-79/03 z dnia 28.08.2003 r.,
  - b) grunty orne klasy IIIa o powierzchni 0,39 ha.

## Dział IV.

**Skutki prawne uchwalenia planu i przepisy końcowe**

§ 8. Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową:

- 1) w obszarze 1 dla wszystkich terenów 10 %;
- 2) w obszarze 2 dla terenu UC - 25 %, dla pozostałych terenów 0%.

§ 9. W obszarze zmiany planu określonym na załączniku tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/271/94 Rady Miasta i Gminy Dobiegniew z dnia 26.05.1994 r. (pub. Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 10 poz. 78).

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADA PRAWNY**  
 RADY MIEJSKIEJ  
 W DOBIEGNIEWIE  
 Tomasz Karpiński  
 Marcin Karczyna  
 R-ZG-G-254