

**BURMISTRZ DOBIEGNIEWA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG**

ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Grąsy stanowiącej własność gminy Dobiegniew.

Działając na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942) **podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeprowadzeniu I przetargu na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej:**

I.p	Oznaczenie nieruchomości w katastrze	Powierzchnia działki ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Postąpienie złotych	Wadium złotych
1.	150	0,4400	5.500,00	100,00	500,00

Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 8 września 2014r. r. o godzinie 8³⁰ sala numer 5 Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Dembowskiego nr 2.

Do ceny ustalonej w PRZETARGU zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe lub zagraniczne osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w kwocie jw. na konto **Gminy Dobiegniew numer 77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp.** najpóźniej do dnia **1 września 2014r.**

Dla nieruchomości brak jest aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania ujęta jest jako tereny upraw polowych

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po przetargu.

Cudzoziemcy (rozumieniu ustawy z dnia 13 czerwca 2003 roku o cudzoziemcach) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba prawna musi okazać się dodatkowo kompletem do jej reprezentowania Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed podpisaniem umowy sprzedaży, kwotę uzyskaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium.

Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu

Koszt zawarcia aktu notarialnego wraz z opłatami sądowymi ponosi nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w Internecie pod adresem **www.bip.dobiegniew.pl Ogłoszenia**

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 28 Urzędu Miejskiego w Dobiegniew tel. 95 7488156.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Uwaga!

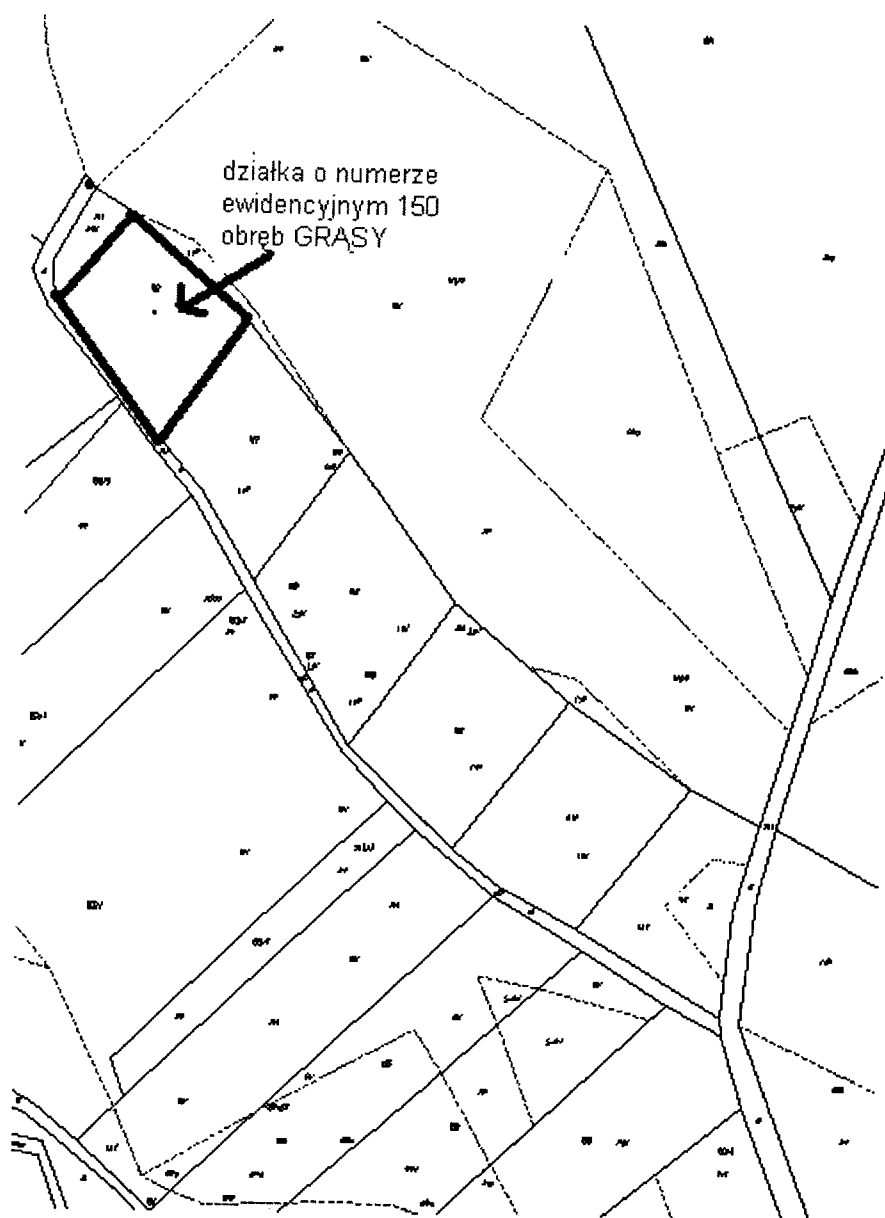
Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

BURMISTRZ DOBIEGNIEWA



mgr Leszek Walocho

Wywieszono dnia 10.07.2014 r.



prom. kółmolińska
Akceptuje J. Kataria