

UCHWAŁA NR XXI/108/12
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 31 stycznia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami.)

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Dobiegniewie przy ulicy Konopnickiej o numerze ewidencyjnym działki 123/3 i powierzchni 0.0749 ha, stanowiącej własność Gminy Dobiegniew z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym działki 123/1, uwzględnionej w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W DOBIEGNIEWIE

mgr inż. Tomasz Karpiński

Uzasadnienie

do uchwały nr XXI/108/12 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 31 stycznia 2012 r.

Wnioskodawca Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Konopnickiej w Dobiegniewie podjęła na zebraniu ogółu właścicieli w dniu 21.12.2011r. uchwałę nr 3/2011 w sprawie nabycia na rzecz właścicieli działkę o numerze ewid. 123/3 stanowiącej własność gminy, jako uzupełnienie działki sąsiedniej. Przy czym działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na fakt, że przylega do budynku mieszkalnego wyżej wymienionej Wspólnoty i służy wyłącznie tej Wspólnocie.

Wspólnota Mieszkaniowa zwróciła się również o zastosowanie bonifikaty z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ – burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli jest sprzedawana na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

Decyzja o udzielenie bonifikaty należy zgodnie z art. 68, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami do organu wykonawczego – to jest burmistrza, a radzie gminy służy jedynie uprawnienie do wyrażenia zgody bądź odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Uzyskanie zgody na zastosowanie bonifikaty możliwe jest, ponieważ spełniono przesłanki wymienione w art. 68 wymienionej wyżej ustawy.

Wobec czego Rada Miejska w Dobiegniewie wyraziła zgodę na udzielenie 90% bonifikaty, przy czym 10% wartości Wspólnota zapłaci jednorazowo.