



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DOBIEGNIEW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granicę obszaru objętego studium - granicę gminy Dobiegniew
- granicę województw
- granicę obrobów
- granicę sąsiadujących gmin

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- drogi główne ruchu przyspieszonego
- drogi główne ruchu przyspieszonego - projektowane
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- most drogowy - projektowany
- linia kolejowa nr 351 relacji Poznań- Szczecin
- stacje kolejowe lub przystanki osobowe
- ścieżki rowerowe
- ścieżki rowerowe - projektowane
- szlaki turystyki wodnej
- szlaki turystyki wodnej - projektowane

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia - projektowana
- główna stacja transformatorowa
- linia gazowa
- stacja redukcyjna gazu
- elektrociepłownia - projektowana
- elektrownia wodna - istniejąca
- elektrownia wodna - projektowana
- przepompownia ścieków - istniejąca
- przepompownia ścieków - projektowana
- oczyszczalnia ścieków - istniejąca
- punkt unieszkodliwiania odpadów
- ujęcia wody - istniejące
- ujęcia wody - projektowane

KAPIELISKA

- punktowe
- powierzchniowe

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- obszary zabudowy mieszkaniowej istniejącej / projektowanej
- obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej projektowanej
- obszary zabudowy usługowej projektowanej
- obszary usług turystyki projektowane
- obszary przemysłowe istniejące / projektowane
- obszary rekreacyjno - wypoczynkowe istniejące / projektowane
- obszary rolnicze o wysokiej przydatności rolniczej
- obszary rolnicze o niskiej przydatności rolniczej
- obszary rolnicze - łąki i pastwiska o wysokiej klasie gleb
- obszary rolnicze - łąki i pastwiska o niskiej klasie gleb
- obszary zieleni projektowane
- obszary leśne istniejące / projektowane
- obszary cmentarzy istniejące / projektowane
- obszary wód powierzchniowych istniejące / projektowane
- obszary kolejowe istniejące

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- historyczne układy i zespoły urbanistyczne
- strefa 'A' ochrony konserwatorskiej
- strefa 'B' ochrony konserwatorskiej
- strefa 'K' ochrony krajobrazu
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- zabytki wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem stanowiska na obszarze AZP

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

- granicę Drawińskiego Parku Narodowego (DPN)
- granicę otuliny ochronnej DPN
- rezerwat Torfowisko Osowiec
- użytki ekologiczne
- granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska
- pomniki przyrody
- NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony (SOO)
- granicę SOO - Lasy Bierzwickie
- granicę SOO - Uroczyńska Puszczy Drawiejskiej
- NATURA 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony (OSO)
- granicę OSO - Lasy Puszczy na Drawą (cała gmina Dobiegniew)

GLÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

- granicę GZWP - pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć)
- granicę GZWP - zbiornik Złotów-Piła-Sirzelce Krajęskie
- granicę GZWP - zbiornik międzymorowy Dobiegniew
- granicę projektowanej strefy ochronnej GZWP Pradolina Toruń- Eberswalde (Noteć)

SUROWCE GEOLOGICZNE

- punktowe obszary eksploatacji surowców geologicznych
- udokumentowane złoża kredy Jeziornej

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych
- strefa ochronna od obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych

SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE WYŁĄCZNIE W OBSZARZE MIASTA

- obszary zabudowy miejskiej
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary infrastruktury technicznej
- miejski deptak handlowy - przebieg orientacyjny

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLIV/266/14 RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE Z DNIA 28 stycznia 2014r.

