

167

Uchwała Nr IX/60/2007
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 26 czerwca 2007 roku

w sprawie minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Uchwala się, co następuje:

§ 1

Nieruchomości lokalowe i gruntowe stanowiące zasób gminny mogą być oddawane dzierżawę lub najem w drodze przetargu na czas oznaczony , a do 3 (trzech) lat w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Odstępuje się od przetargu jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem następuje:

1. na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie gminnym, stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego,
2. na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres najmniej 3 lata,
3. gdy przetarg nie dał rezultatu,
4. na cele użyteczności publicznej,
5. wynajmowanie na okres do 3 dni na zorganizowanie imprez okolicznościowych takich jak: stypy, imieniny, wesela i itp.

§ 3

Dotychczasowym dzierżawcom lub najemcom przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli wywiązywał się z postanowień umowy i o ile nie będzie kolidowało z interesami Gminy.

§ 4

1. Umowa podnajmu części lokalu wymaga zgody wynajmującego wyrażonej na piśmie.
2. Najemca oprócz czynszu najmu lub dzierżawy zobowiązany jest do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki itp.

§ 5

Minimalne stawki za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6

W uzasadnionych przypadkach na wniosek zainteresowanego upoważnia się Burmistrza do obniżenia lub podwyższenia stawki czynszu.

§ 7

Traci moc uchwała nr XIX/189/2005 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i najmu lokali użytkowych położonych na terenie Miasta i Gminy Dobiegniew.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dziennik Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w DOBIEGNIEWIE

Tomasz Karpiński

RADCA PRAWNY

Marcin Kijczyński
R-ZG-6-254

Załącznik
do uchwały nr IX(60)2007
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
dnia 26 czerwca 2007 r.

1. Nieruchomości gruntowe:
 - a) pod zabudowę nietrwałą (pawilon usługowo-handlowy, kiosk) wykorzystywaną do prowadzenie działalności gospodarczej – 5,00 zł/m²+ VAT miesięcznie,
 - b) pod zabudowę garażową czasową – 3,00 zł/m² + VAT rocznie,
 - c) pod place (cyrk, wesołe miasteczka, dmuchane zamki, zjeżdżalnie) – 150,00 zł+ VAT dziennie,
 - d) pod place na cele handlowe (imprezy okolicznościowe) – od 5,00 zł -10,00 zł/m² + VAT dziennie,
 - e) pod ustawienie masztów stacji bazowej telefonii komórkowej – 1500,00 zł + VAT miesięcznie za działkę,
 - f) plac jako składowisko (drewna, opału, złomu) - 0,05 zł/m² miesięcznie,
 - g) inne cele (w tym produkcja)- 0,50 zł/m² + VAT miesięcznie,
2. Lokale użytkowe:
 - a) przeznaczone na prowadzenie usług handlowych – 4,00zł/m² + VAT miesięcznie,
 - b) przeznaczone na działalność gastronomiczną - 3,00 zł/m² + VAT miesięcznie,
 - c) przeznaczone na działalność produkcyjno-usługową - 3,00zł/m² + VAT miesięcznie,
 - d) inną - 3,00zł/m² + VAT miesięcznie,
3. Lokale znajdujące się w obiektach kultury:
 - a) sala wiejska przeznaczona na uroczystości weselne i inne organizowane imprezy - 100,00 zł/dobę + VAT,
 - b) sala wiejska przeznaczona na zabawy wiejskie – 100,00 zł/dobę +VAT,
 - c) sala wiejska przeznaczona do innych celów – 20,00 zł/dobę + VAT,
4. Obiekty sportowo-oświatowe:
 - a) sala gimnastyczna - 20,00 zł/h + VAT,
 - b) sala lekcyjna – 15,00 zł/h + VAT,
 - c) boisko - 10,00 zł/h + VAT,
 - d) świetlica szkolna – do 40 osób 500,00 zł + VAT
od 41 do 100 osób 800,00 zł + VAT
 - e) hala sportowa przy ulicy Leśnej:

sala –	osoba dorosła 2,87zł/h + VAT
	osoba ucząca się 2,05 zł/h + VAT
siłownia –	osoba dorosła 4,10 zł/h + VAT
	osoba ucząca się 2,46 zł/h + VAT
	karnet miesięczny 28,69 zł/h + VAT
tenis stołowy -	osoba dorosła 6,56 zł/h + VAT
	osoba ucząca się 4,92 zł/h + VAT
bilard -	5,74 zł + VAT
darth -	2,87 zł + VAT
tenis ziemny -	osoba dorosła 13,11 + VAT
	osoba ucząca się 8,20 + VAT
5. Zwalnia się z opłat za najem lub dzierżawę Jednostki OSP, Rady Sołeckie, Kluby Sportowe, Kluby Seniora, Koła Gospodyń Wiejskich, Szkoły, Przedszkola i Urząd Gminy – działające na terenie Gminy Dobiegniew.
6. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego lub najmu jest niższa od stawki minimalnej to podlega ona waloryzacji do wysokości stawki minimalnej.
7. Czynsze z tytułu najmu lub dzierżawy mogą podlegać corocznej zmianie (indeksacji) od początku roku kalendarzowego w oparciu o roczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.