

UCHWAŁA Nr X/52/11  
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE  
z dnia 24 maja 2011 r.

W sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Dobiegniewie przy ulicy Wileńskiej 11/1.

Na podstawie art. 18 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2004 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2007 r. Nr 175, poz. 1459 ze zmianami)

Uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Dobiegniewa od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Dobiegniewie przy ulicy Wileńskiej nr 11 w udziale do ½ części oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 487/1 i powierzchni 0,0767 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Krajeńskich prowadzona jest księga wieczysta KW nr GW1K/00021760/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
W DOBIEGNIEWIE  
mgr inż. Tomasz Karpiński

RADCA PRAWNY  
Marcin Kurczyński  
RZG-254

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr X/52/11  
Rady Miejskiej w Dobiegniewie  
z dnia 24 maja 2011 r.

Burmistrz Dobiegniewa decyzją Nr RKG 7220(2)2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. dokonał przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym dwulokalowym o numerze ewid. 487/1 i powierzchni 0,0767 ha w udziale po 1/2 części przysługującego osobie fizycznej uwzględniając bonifikatę w wysokości 50%.

Wartość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności została określona w dniu 17.05.2008r. przez rzeczoznawcę majątkowego przypadającego wnioskodawczyni w udziale 1/2 części w kwocie: 2.197,00 złotych po uwzględnieniu bonifikaty kwotę: 1098,50 złotych.

Zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości organ, który wydał decyzję o przekształceniu żąda zwrotu kwoty udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji jeżeli osoba na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego we własność nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia zbyła lub wykorzystwała na inne cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Waloryzacji bonifikaty dokonuje się zgodnie z art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu: „ do czasu ogłoszenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnikiem zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźników cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego”

Wnioskodawczyni aktem notarialnym Repertorium A numer 3892/2009 w dniu 05.10.2009r. dokonała sprzedaży 1/2 części udziału opisanego na wstępie nieruchomości, dlatego wszczęto postępowanie zwrotu bonifikaty.

Wnioskodawczyni zwróciła się z pismem o odstąpieniu żądania zwrotu bonifikaty oświadczając że pieniądze ze sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność przeznaczyła na zakup nieruchomości lokalowej zgodnie aktem notarialnym repertorium A numer 1055/2010 w dniu 09.03.2010 r. Ustawa o przekształceniu przewiduje jednak możliwość odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą Rady.

Szczególnym przypadkiem może być wykorzystanie pieniędzy uzyskanych ze zbycia nieruchomości na zakup nieruchomości o tym samym przeznaczeniu.

W przedmiotowej sprawie środki ze sprzedaży nieruchomości nie zostały przeznaczone na zakup innej nieruchomości, jednak Oświadczyła, że zostały one wykorzystane na cel mieszkaniowy.