

UCHWAŁA NR XVI/76/11
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
z dnia 29 września 2011 roku

W sprawie ustalenia bonifikat udzielanych przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 5, ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zmianami),

uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się bonifikatę 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych po tego rodzaju zabudowę, dla osób fizycznych oraz ich następców prawnych, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności nieruchomości, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów

2. Ustala się bonifikatę w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, dla osób fizycznych, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 roku oraz ich następców prawnych.

3. Bonifikat określonych w ust. 1 i 2 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości i podlegają zwrotowi w przypadku zaistniałych okoliczności wymienionych w przepisach ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2

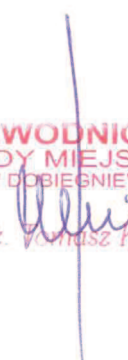
Traci moc uchwała Nr XXX/204/2009 z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie wyrażenia zgodny na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W DOBIEGNIEWIE

mgr inż. Tomasz Karpieński

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującą ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie uchwały właściwej, organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może udzielić bonifikaty od opłaty z tego tytułu. W uchwale rady zgodnie z ostatnią nowelizacją ww. ustawy, określa udzielania bonifikat.

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości określa obligatoryjne udzielanie bonifikat od opłaty za przekształcenie, przyznawanych na wniosek zainteresowanych w wysokości 90% dla osób fizycznych (wyłącznie), których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów. Bonifikata ta dotyczyła przypadków przekształcenia wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej lub przeznaczonej na cele mieszkaniowe (wyłącznie).

Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 26 stycznia 2010 r. uznał art. 4 ust. 8 i 9 za niezgodny z Konstytucją i przepis ten traci moc obowiązującą z upływem 18 miesięcy od dnia ogłoszenia wyroku w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej, czyli w sierpniu 2011r.

Mając powyższe na uwadze, przedkłada się projekt uchwały zawierającej propozycję przyznawania bonifikat osobom fizycznym. Bonifikaty mają zastosowanie w przypadku, gdy nieruchomość zabudowana na cele mieszkaniowe jest wykorzystana wyłącznie na te cele, a nieruchomość rolna wykorzystywana jest tylko do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie.