

**UCHWAŁA NR XII/56/11
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie, wraz z obszarem komunikacji i infrastruktury technicznej obsługującym ten ośrodek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Dobiegniewie: Nr XIII/117/2004 z dnia 10 marca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew – działka nr 138/1, oraz Nr IX/63/2007 z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uporządkowania gospodarki ściekowej i przebiegu drogi dojazdowej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego położonego nad jeziorem Lipie w gminie Dobiegniew, oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew” (uchwała Rady Miejskiej w Dobiegniewie Nr XVI/113/00 z dnia 16 czerwca 2000r.) uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej i przebiegu drogi dojazdowej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego położonego nad jeziorem Lipie w gminie Dobiegniew.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcia dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie i ustalenie zasad zagospodarowania terenów pod:

- 1) teren ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie,
- 2) drogę dojazdową, oraz infrastrukturę techniczną dla potrzeb obsługi ośrodka wypoczynkowego.

4. Niniejszy plan miejscowy ze względu na przebieg infrastruktury technicznej i komunikacyjnej przez obszar dwóch gmin należy rozpatrywać łącznie z Uchwałą Nr LIX/424/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 5 listopada 2010r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 2, poz. 76 z dnia 12 stycznia 2011r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uporządkowania gospodarki ściekowej i przebiegu drogi dojazdowej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego położonego nad jeziorem Lipie w gminie Dobiegniew.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) granicach planu – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar planu;
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcje przypisane do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

- 5) dopuszczalnym poziomie hałasu i drgań – należy przez to rozumieć dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu i w innych przepisach szczególnych;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym określony w przepisach szczególnych;
- 8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieć: wodociagową, sanitarną, elektroenergetyczną, oraz urządzenia łączności publicznej;
- 9) łączność publiczna - należy przez to rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną służącą zapewnieniu publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych. Infrastruktura telekomunikacyjna to urządzenia telekomunikacyjne, oprócz telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, oraz w szczególności linie, kanalizacje kablowe, słupy, wieże,
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku, którą się mierzy od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, do najwyższej położonej kalenicy;
- 11) wskaźniku kształtowania zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu;

§ 3.

Na obszarze planu ustala się:

1. Przeznaczenie terenów, oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Wyodrębnia się:

- 1) teren ośrodka wypoczynkowego – oznaczony na rysunku planu symbolem – UT;
- 2) teren drogi leśnej wewnętrznej – oznaczony na rysunku planu symbolem – 1KDWL i 2 KDWL;
- 3) teren pasa technicznego do prowadzenia infrastruktury technicznej – oznaczony na rysunku planu symbolem – 1KTL.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) teren objęty planem leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Nr 1 pt. „Puszcza Drawska” ustanowionym Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 9 poz. 172, z 2006r. Nr 54, poz. 1189, z 2008r. Nr 91, poz. 1373, z 2009r. Nr 4 poz. 99). Uchwałą Nr LVII/579/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 113, poz. 1820) znosi się na terenie działki Nr 418 (teren ośrodka wypoczynkowego) zakaz ustanowiony w §4, ust. 1, pkt 6 lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100,0m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.
- 2) ochrona istniejącej rzeźby i skarpy terenu poprzez wykluczenie zmian w jej topografii;
- 3) ochrona istniejącej zieleni, ograniczenie wycinki istniejącego drzewostanu dla potrzeb sanitarnych, pielęgnacji, ochrony, samosiejek, lub zagrażających bezpieczeństwu życia i zdrowia;
- 4) zakaz stosowania urządzeń budowlanych nie spełniających wymogów ochrony środowiska;
- 5) prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o planowane systemy zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejącej zbiorczej sieci.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) na terenie objętym planem nie występują zabytki archeologiczne objęte nadzorem archeologicznym, ani dobra kultury współczesnej;
- 2) w przypadku ujawnienia podczas robót budowlanych i ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy:

- a) wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń,
- b) niezwłocznie powiadomić burmistrza, oraz organ służby ochrony zabytków,
- c) zabezpieczyć odkryty przedmiot.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Teren ośrodka wypoczynkowo nie stanowi obszaru przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Przebudowywane i budowane budynki, wraz z infrastrukturą techniczną nie mogą naruszać istniejącej skarpy od strony jeziora. Parametry i wskaźniki powierzchni zabudowy zostały określone w Przepisach szczegółowych.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów, lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Utrzymuje się zejścia wykonane w skarpie na plażę przy jeziorze. Skarpa od strony jeziora podlega szczególnej ochronie. Zakaz wykonywania robót ziemnych, które powodowałyby naruszenie jej stabilności.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Dopuszcza się podział nieruchomości leśnej w celu wydzielenia terenu ośrodka wypoczynkowo oznaczonego symbolem UT o powierzchni 1,13ha.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uchwała Nr LVII/579/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 113, poz. 1820) znosi na terenie działki Nr 418 (teren ośrodka wypoczynkowego) zakaz ustanowiony w §4, ust.1, pkt 6 lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100,0m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenu ośrodka drogą leśną wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolami 1KDWL i 2KDWL, łączącą ośrodek wypoczynkowy z drogą publiczną nr 22 Dobiegniew – Strzelce Krajeńskie;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej gminnej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – w oparciu o istniejące przyłącze zasilające ośrodek. W przypadku zwiększenia zapotrzebowania, w oparciu o warunki wydane przez właściwy zakład energetyczny;
- 4) dopuszcza się w obszarze planu miejscowego lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych. Projektuje się odprowadzenie ścieków do projektowanego systemu gminnej kanalizacji sanitarnej dla potrzeb ośrodków wypoczynkowych nad jeziorem Lipie, położonych na terenie gminy Strzelce Krajeńskie. Dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe;
- 6) odprowadzenie wód deszczowych z dachów budynków – powierzchniowe do gruntu;
- 7) ogrzewanie budynków – z własnych lokalnych źródeł.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ustala się przeznaczenie terenu jako ośrodka wypoczynkowego.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4.

1. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: UT – teren ośrodka wypoczynkowego.

1) Ustala się:

- a) linię rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia na rysunku planu,

- b) utrzymanie istniejącego przeznaczenia – ośrodek wypoczynkowy,
- c) utrzymanie istniejących zejść wykonanych w skarpie w kierunku jeziora,
- d) dojazd do ośrodka – drogami leśnymi wewnętrznymi, oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDWL i 2KDWL,
- e) utrzymanie wjazdów na teren ośrodka od strony drogi 1KDWL,
- f) zapewnienie miejsc parkingowych w obszarze terenu objętego planem przyjmując jedno miejsce postojowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej,
- g) wskaźnik kształtowania zabudowy – 0,25,
- h) przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów na terenie ośrodka;

2) Dopuszcza się:

- a) budowę, przebudowę i rozbudowę budynków przy spełnieniu warunków:

- ilość kondygnacji max. 2,
- wysokość zabudowy – max. 8,5m,
- powierzchnia zabudowy – max. 65,0m²,
- dachy strome od 25°-45°,
- pokrycie dachu – blachodachówka, dachówka, gonty w kolorze czerwieni,

- b) rozbiórkę budynków,
- c) łączenie 2-ch budynków,
- d) ogrodzenie terenu – siatka o wysokości do 2,2m,
- e) ogrzewanie budynków z własnych źródeł ciepła,
- f) odprowadzenie nieczystości ciekłych do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,
- g) przebudowę, remont i budowę infrastruktury technicznej,
- h) zmianę lokalizacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe
- i) wykonywanie nasadzeń drzewostanu,
- j) cięcia sanitarne drzew,
- k) wykonanie studni,
- l) wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami technicznymi i odprowadzenie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej na terenie gminy Strzelce Krajeńskie,
- m) przebudowa zejść w kierunku jeziora;

3) Zakazuje się:

- a) stosowania ogrodzenia z elementów betonowych,
- b) prowadzenia robót ziemnych na skarpie, które mogłyby spowodować naruszenie jej struktury i obsuwania się w kierunku jeziora.

2. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDWL – teren drogi dojazdowej wewnętrznej do ośrodka wypoczynkowego.

1) Ustala się:

- a) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu jako drogi leśnej,
- b) połączenie z drogą publiczną,
- c) utrzymanie istniejącej nawierzchni gruntowej z dopuszczeniem innych form utwardzenia przepuszczającego wody opadowe;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont drogi,
- b) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- c) przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej,
- d) poszerzenie pasa drogowego max. 12,0m;

3) Zakazuje się:

- a) utwardzania nawierzchni drogi trwałymi materiałami asfalt, kostka,
- b) ogrodzenia drogi.

3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2KDWL – teren drogi dojazdowej do ośrodka wypoczynkowego.

1) Ustala się:

- a) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu jako drogi leśnej,
- b) utrzymanie istniejącego zjazdu na drogę krajową nr 22,
- c) utrzymanie istniejącej nawierzchni gruntowej z dopuszczeniem innych form utwardzenia przepuszczającego wody deszczowe;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont drogi,
- b) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- c) poszerzenie pasa drogowego do 12,0m;

3) Zakazuje się:

- a) utwardzania nawierzchni drogi trwałymi materiałami asfalt, kostka,
- b) ogrodzenia drogi.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

RADCA PRAWNY
Marcin Kurczyński
R-ZG-G-254

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W DOBIEGNIEWIE
mgr inż. Tomasz Karpiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/56/11
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 29 czerwca 2011 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 1 do uchwały nr XII-56-11

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/56/11
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 29 czerwca 2011 r.
Zalacznik2.doc

Załącznik nr 2 do uchwały nr XII-56-11

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/56/11
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 29 czerwca 2011 r.
Zalacznik3.doc

Załącznik nr 3 do uchwały nr XII-56-11

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XII/56/11
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 29 czerwca 2011 r.
Zalacznik4.doc

Uzasadnienie do uchwały nr XII-56-11

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW
 OBSZARU OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO NAD JEZIOREM LIPIE, WRĄZ Z OBSZAREM
 KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBSŁUGUJĄCYM TEN OŚRODEK**

SKALA 1 : 1000
 RYSUNEK POMNIEJSZY

**ZACŁĄCZNIK NR 1.
 DO UCHWAŁY NR XII/56/11
 RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
 Z DNIA 29 CZERWCA 2011R.**



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I WNIOSKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW
 UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
 NR XVII/1399 Z DNIA 15 CZERWCA 2008R.



OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE GMINY
- USŁE OŚRODKOWE I TERENY
 O WYSOKIM WARTOŚCIOWYM UŻYTKOWANIU
- NIERZEMIERZALNA LIMA ZABUDOWY
- UT
 TEREN OŚRODKA
 WYPOCZYNKOWEGO
- KDWL
 TEREN DRUGI DOŁĄCZONEJ WNIEMNIETNEJ
 DO OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO
- KTL
 TEREN PŁASZA TECHNICZNEGO DO PROWADZENIA
 INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ←
 WIAZADY NA TEREN OŚRODKA

TERENY OBJĘTE PLANEM MIEJSCOWYM
 UCHWAŁA NR LXIV/24/10 RADY MIEJSKIEJ
 W STRZELCACH KRAJEŃSKICH
 Z DNIA 5 LISTOPADA 2010R.
 ogłoszona w Dz.Uz. Woj. Lubuskiego
 Nr 2, poz. 76 z dnia 12 stycznia 2011r.

Projekt planu wykonał:
 Autorka i Biuro Projektów: **IKS**
 65-100 Gorzów Wielkopolski
 ul. Piłsudskiego 50
 Projektant planu:
 mgr inż. arch. **ROMAN WYCKA**
 mgr inż. arch. **WIEŚLAW GOŁACI**
 inż. Ewa Depant

**PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ
 W DOBIEGNIEWIE**

mgr inż. *Tomasz Karpiński*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/56/11
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 29 czerwca 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobiegniew, obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie,
wraz z obszarem komunikacji i infrastruktury technicznej obsługującym ten ośrodek.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada
Miejska w Dobiegniewie stwierdza brak uwag wniesionych do projektu planu, wymagających
rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W DOBIEGNIEWIE

[Podpis]
mgr inż. Tomasz Karpiński

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/56/11
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 29 czerwca 2011r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobiegniew, obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie,
wraz z obszarem komunikacji i infrastruktury technicznej obsługującym ten ośrodek.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dobiegniewie
stwierdza, iż gmina Dobiegniew nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W DOBIEGNIEWIE

[Podpis]
mgr inż. Tomasz Karpiński

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/56/11
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 29 czerwca 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie, wraz z obszarem komunikacji i infrastruktury technicznej obsługującym ten ośrodek.

Burmistrz Dobiegniewa przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie, wraz z obszarem komunikacji i infrastruktury technicznej obsługującej ten ośrodek na podstawie uchwał:

- Nr XIII/117/2004 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 10 marca 2004r.
- Nr IX/63/2007 Rady Miejskiej w Dobiegniewie 26 czerwca 2007r.

Prace dotyczące sporządzenia planu prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

1. Dnia 25 marca 2004r. ogłoszono w prasie, a następnie na tablicy ogłoszeń, oraz zawiadomiono pisemnie wg rozdzielnika instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania o przystąpieniu do sporządzenia planu (na podstawie uchwały Nr XIII/117/2004 z dnia 10 marca 2004r. o przystąpieniu do sporządzenia mpzp gminy Dobiegniew – działka nr 138/1), w którym określono formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.
2. W wyznaczonym terminie złożono 7 wniosków do planu.
3. W związku z podjęciem przez Radę Miejską uchwały rozszerzającej zakres opracowania planu (Uchwała Nr IX/63/2007 Rady Miejskiej w Dobiegniewie 26 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp uporządkowania gospodarki ściekowej i przebiegu drogi dojazdowej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie w gminie Dobiegniew), ogłoszono w prasie, na tablicy ogłoszeń, oraz zawiadomiono pisemnie wg rozdzielnika instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania o przystąpieniu do sporządzenia planu, w którym określono formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.
4. W wyznaczonym terminie złożono 7 wniosków do planu.
5. Dla potrzeb projektu planu sporządzony został wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych Skarbu Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie – na cele nieleśne obejmujący ośrodek wypoczynkowy nad jeziorem Lipie i teren, przez który będzie przebiegała sieć kanalizacji sanitarnej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego.
6. Wniosek uzyskał pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie znak: ZZ-2120-55,56/07 z dnia 19.02.2008r.
7. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Marszałka Województwa Lubuskiego (znak: DN.I.6012-19/2008 z dnia 14.04.2008r.) wniosek o wyrażenie zgody na wyłączenie gruntów leśnych z użytkowania leśnego został skierowany do Ministra Środowiska.
8. Minister Środowiska decyzją znak: ZS-P-2120/55/2008 z dnia 07 maja 2008r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne i nierolnicze 1,13ha gruntów leśnych przeznaczonych pod ośrodek wypoczynkowy i kanalizację sanitarną.
9. Do projektu planu sporządzone zostały:
 - Prognoza oddziaływania na środowisko,

- Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.
- 10. Projekt planu po pozytywnym zaopiniowaniu dnia 25 czerwca 2008r. przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu.
- 11. Na wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonek Górze, sporządzone zostało opracowanie określające widoczność przy zjeździe z drogi leśnej (dojazd do ośrodka wypoczynkowego) na drogę krajową nr 22, które uzyskało pozytywne uzgodnienie znak: GDDKiA-O/ZG-P1-mk-439/23/09 z dnia 15.04.2009r.
- 12. Podczas toczącej się procedury planistycznej dnia 15 listopada 2008r. weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227), która rozszerzyła udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów planistycznych. W związku z wymogiem zapisanym w ustawie zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
- 13. W oparciu o uzyskany zakres i stopień szczegółowości, powtórnie opracowano Prognozę oddziaływania na środowisko, a następnie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie (Gazeta Wyborcza z dnia 25-26 kwietnia 2009r.), oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie, informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, oraz możliwości składania uwag i wniosków.
- 14. Projekt planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko skierowany został do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku w celu uzgodnienia i zaopiniowania. Uzyskał pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku znak: NZ-771-21/09 z dnia 3.07.2009r. Ponieważ ośrodek wypoczynkowy położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu o nazwie „1 – Puszcza Drawska” ustanowionym Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: RDOŚ-08-WOOS I-7041-4-166/09/ek z dnia 29 czerwca 2009r. wezwał do uzupełnienia informacji zawartych w projekcie planu, a dotyczących uzyskania zwolnienia z zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.
- 15. W trakcie toczącej się procedury planistycznej dnia 17 lipca 2010r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010r. (Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz.675) o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, która wprowadziła zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z wymogiem zapisanym w ustawie zwrócono się w dniu 19.08.2010r. do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej z prośbą o zaopiniowanie projektu planu miejscowego w zakresie telekomunikacji. Uzyskano pozytywną opinię Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej dnia 19 października 2010r. znak: DRI-61730-66/10(6).
- 16. Na wniosek Burmistrza Dobiegniewa, Sejmik Województwa Lubuskiego podjął uchwałę Nr LVII/579/2010 z dnia 25 października 2010r. (Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 113 poz. 1820 z dnia 10 grudnia 2010r.) zmieniającą rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. W rozporządzeniu Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9 poz.172, z 2006r. Nr 54 poz.1189, z 2008r. Nr 91 poz.1373, z 2009r. Nr 4 poz.99) znosi się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegu jeziora na terenie działki nr 418 obręb ewid. Ługi, gmina Dobiegniew.

17. Dnia 25 stycznia 2011r. Burmistrz Dobiegniewa ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu.
18. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem: znak: WOOŚ-I.610.18.2011.EK z dnia 02 marca 2011r. uzgodnił projekt planu.
19. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. zaopiniowała pozytywnie projekt planu pismem znak: WOOŚ-I.410.38.2011.EK z dnia 02 marca 2011r.
20. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nastąpiło się w dniach od 17 marca 2011r. do 7 kwietnia 2011r.
21. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się 6 kwietnia 2011r.
Uwagi do projektu planu należało składać na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 kwietnia 2011r.
Do projektu planu w ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Do projektu planu zostały wykonane następujące opracowania:

1. Opracowanie ekofizjograficzne.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko.
3. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Wniosek sprawie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych Skarbu Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie na cele nieleśne pod ośrodek wypoczynkowy i pod ułożenie kanalizacji sanitarnej do ośrodka wypoczynkowego nad jez. Lipie.
5. Opracowanie określające widoczność przy zjeździe z drogi leśnej na drogę krajową nr 22.

Zgodnie z podjętą uchwałą intencyjną w planie określono przeznaczenie terenu i ustanowiono zasady zagospodarowania pod teren ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie, pod drogę dojazdową do ośrodka, oraz wyznaczenie terenu pasa technicznego dla prowadzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest utrzymanie dotychczasowej funkcji ośrodka wypoczynkowego, uporządkowanie zabudowy na terenie ośrodka wypoczynkowego, oraz ustanowienie zapisów prawa miejscowego będących podstawą merytoryczną i prawną przy realizacji przedsięwzięć związanych z ustanowionymi w planie miejscowym funkcjami.

Wg analizy zawartej w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” gmina Dobiegniew nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, natomiast może osiągnąć korzyści finansowe – środki z Funduszu Leśnego. Wszelkie koszty związane z realizacją ustaleń planu poniesie inwestor związany z ośrodkiem wypoczynkowym.

Burmistrz Dobiegniewa przedstawił Radzie Miejskiej projekt uchwały wraz z załącznikami:

1. rysunkiem planu – stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały;
2. rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały;
3. rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały.

Rada Miejska w Dobiegniewie po zapoznaniu się z projektem planu, i stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew (zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Dobiegniewie Nr XVI/113/00 z dnia 16 czerwca 2000r.), kwalifikuje go do uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W DOBIEGNIEWIE


mgr inż. Tomasz Karpiński