

czynny udział w życiu wsi. Zabezpieczają i uczestniczą we wszystkich imprezach organizowanych na terenie wsi np.; Dzień Babci i Dziadka, Dzień Kobiet, Dzień św. Floriana – patrona strażaków, Dzień Dziecka. Na terenie wsi prężnie działa Koło Gospodyń Wiejskich, zrzeszone w nim Panie biorą udział w imprezach na szczeblu lokalnym i gminnym, można tu wspomnieć o Dożynkach Gminnych i corocznie organizowanym Turnieju Wsi, który w ostatnich dwóch latach wygrywała drużyna z Osieka.



Zdjęcie 5: Dożynki gminne i turniej wsi Osiek – 2010 r., archiwum UM Dobiegniew

Duża aktywność społeczna koncentruje się wokół organizowania zajęć dla młodzieży, prowadzone są zajęcia ogólnorozwojowe i umożliwiające aktywne spędzanie czasu wolnego. W ramach pomocy socjoterapeutycznej prowadzone są zajęcia z dziećmi w wieku szkolnym. Spotkania prowadzone są przez wykwalifikowaną kadrę w godzinach popołudniowych, dwa razy w tygodniu, zazwyczaj 4 godziny dziennie. Celem jest pomoc w nauce, zagospodarowanie czasu wolnego, rozwój zdolności plastycznych i poznawczych. Zajęcia są finansowane w ramach gminnego programu profilaktyki uzależnień.

Kontynuowana jest działalność klubu sportowego „Huragan Osiek” drużyny piłkarskiej z wieloletnią tradycją, obecnie opiekę nad organizacją sprawuje klub sportowy Błękitni Dobiegniew. Zajęcia sportowe i mecze odbywają się obecnie w Dobiegniewie, ze względu na zły stan boiska w Osieku. Drużyna seniorów liczy 18 osób i uczestniczy w rozgrywkach piłkarskich w klasie B-1.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI – ANALIZA SWOT

Analiza SWOT powstała w oparciu o przeprowadzoną szczegółową analizę diagnozy społeczno – gospodarczej gminy, opisaną w części drugiej planu.

MIEJSCOWOŚĆ OSIEK	
Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> ⇒ bardzo silny potencjał ludzki (zwłaszcza młodzież) ⇒ klub sportowy Błękitni II – Osiek ⇒ koło gospodyń wiejskich ⇒ wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe (lasy, parki, jeziora) ⇒ szlak turystyczny (wodny, rowerowy, pieszy) ⇒ rozwinięty ruch turystyczny ⇒ usytuowanie wsi nad jeziorem ⇒ pomniki przyrody (wiąz górski i szypułkowy) ⇒ harcerski klub żeglarski „Panta Rhej” ⇒ zabytki (pałac, gorzelnia, magazyny) ⇒ miejsca pod budowę świetlicy, boiska, plaży ⇒ rozwój rybactwa (wędkarstwa) ⇒ dogodna komunikacja ⇒ turystyka wodna (żeglarstwo i kajakarstwo) ⇒ bardzo dobre gleby kl. II i III ⇒ bogata historia 	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ brak świetlicy wiejskiej ⇒ brak boisk i szatni dla zawodników klubu sport. ⇒ brak placu zabaw ⇒ brak bazy turystycznej ⇒ niedostatki komunikacji publicznej ⇒ brak zakładów i miejsc pracy ⇒ wysokie bezrobocie ⇒ słabe zagospodarowanie jeziora ⇒ słaba sieć noclegowa i gastronomiczna ⇒ niski dostęp do specjalistycznych i rehabilitacyjnych usług medycznych ⇒ zły stan techniczny dróg lokalnych ⇒ brak sieci gazowej ⇒ brak działek budowlanych- rekreacyjnych ⇒ niewiele miejsc biwakowych i noclegowych ⇒ postępujące zubożenie społeczeństwa ⇒ zrujnowany pałac (atrakcja turystyczna) ⇒ zaniedbany obiekt byłego PGR
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> ⇒ położenie geograficzne (bliskość Dobiegniewa) ⇒ dostępność środków unijnych (PROW) ⇒ dużo uczącej się młodzieży, ⇒ rozwój turystyki wodnej (obozy żeglarskie) ⇒ rozbudowa plaży, zagospodarowanie jeziora ⇒ rozbudowa sieci noclegowej ⇒ inwestowanie w rozwój tras specjalistycznych i aktywnej turystyki (trasy piesze, rowerowe, spływy kajakowe) ⇒ poprawa działalności OSP i org. społecznych ⇒ rozwój agroturystyki i ekoturystyki ⇒ tworzenie miejsc pracy w sektorze usług ⇒ poprawa estetyki wsi 	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ długotrwałe bezrobocie skutkujące dezintegracją społeczno - zawodową ⇒ odpływ ludności młodej i wykształconej do większych ośrodków ⇒ obniżenie się poziomu życia mieszkańców ⇒ malejący przyrost naturalny ⇒ upadek małych przedsiębiorstw ⇒ degradacja środowiska wskutek nieprzemysłanej gospodarki rolnej ⇒ nieumiejętność korzystania z walorów naturalnych środowiska ⇒ zanieczyszczenie wód podziemnych ⇒ zanieczyszczenie środowiska przez turystów

4. Opis planowanych działań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Po dokonaniu analizy SWOT, mocnych i słabych stron, szans i zagrożeń rozwoju miejscowości, zespół określił cele do osiągnięcia by urzeczywistnić wizję jej rozwoju.

Cele strategiczne rozwoju miejscowości:

1. Zagospodarowanie wolnej przestrzeni publicznej.
2. Rozwój funkcji rekreacyjnej, kulturalnej i sportowej.
3. Poprawa jakości życia mieszkańców.
4. Rozwój infrastruktury komunalnej.
5. Rozwój przedsiębiorczości i pozyskiwanie inwestycji

Tabela 4: Zestawienie planowanych inwestycji i przedsięwzięć

Nr karty	Nazwa zadania	Okres realizacji	Nakłady / tys. złotych/						
			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
01.	Przystanek Osiek Baza Integracji społeczności przygranicznej w Osieku, gm. Dobiegniew	2011-2012	15,-	1100,-	0	0	0	0	0
02.	Budowa boiska sportowego wraz z zapleczem	2012-2013	0	10,-	300,-	0	0	0	0
03.	Zagospodarowanie plaży nad jez. Osiek	2012-2014	0	20,-	480,-	500,-	0	0	0
04.	Budowa strefy turystycznej Osiek - Dobiegniew	2013-2016	0,-	0	20,-	500,-	800,-	700,-	0
05.	Przebudowa drogi w miejscowości Osiek – II etap	2013	0	0	400,-	0,-	0	0	0
06.	Rozbudowa Remizy Strażackiej OSP w Osieku, Gmina Dobiegniew	2014	0	0	0	70,-	0	0	0
07.	Wymiana sieci wodociągowej z azbestu	2016-2017	0	0	0	0	0	200,-	100,-
08.	Organizacja rajdów rowerowych i pieszych, spływów kajakowych, zawodów wędkarskich, zawodów i turniejów sportowych, imprez integracyjno-rekreacyjnych	2011-2017	10,-	10,-	10,-	10,	10,-	10,-	10,-

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

Do obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych jest lokalizacja byłej szkoły podstawowej wraz z przyległym terenem. Budynek obecnie pełni rolę świetlicy, jednak stan zaniedbań związanych z wieloletnią eksploatacją oraz szacowana wielkość nakładów na odtworzenie walorów użytkowych wskazują na zasadność wybudowania całkiem nowego obiektu. Przeznaczony do rozbiórki budynek położony jest w centrum miejscowości, teren uzbrojony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i telekomunikacyjną. Społeczność lokalna zaplanowała w tym miejscu wybudowanie obiektu, który będzie pełnił rolę Wiejskiego Domu Kultury i Bazy Integracji Społeczności Przygranicznej z rozbudowanymi funkcjami zaplecza sportowo-rekreacyjnego.

Zakres zaprojektowanych prac obejmuje:

- budowę budynku świetlicy wiejskiej – powierzchnia użytkowa ok. 150m², budynek parterowy, niepodpiwniczony, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej,
- plac zabaw dla dzieci – urządzenia do zabaw, ławki, nawierzchnia trawiasta,
- budowę boiska wielofunkcyjnego do siatkówki i koszykówki o sztucznej nawierzchni,
- budowę płyty tanecznej – plac o wymiarach 15m x 12m, wykonany z cementowych płyt chodnikowych o wymiarach 50cm x 50cm,
- zagospodarowanie terenu – ławki, kosze na śmieci, mała architektura – pergole, murki, miejsce na scenę przenośną
- parkingi z kostki betonowej, wraz z drogą dojazdową

Zrealizowanie projektu stworzy lepsze warunki dla krzewienia i dostępu do dóbr kultury lokalnej społeczności i sportu. W wyniku realizacji projektu powstanie obiekt lokalnej instytucji kultury. Stworzy się warunki dla działalności koła gospodyń wiejskich i Rady Sołectkiej, których zadaniem będzie propagowanie regionalnej tradycji oraz inicjowanie imprez kulturalnych i sportowych, animowanie twórczych form uczestnictwa w kulturze, wspomaganie animatorów kultury w ich działaniach na rzecz rozwoju społecznego ruchu kulturalnego i sportowego. Będą organizowane cykliczne spotkania z mieszkańcami, imprezy okolicznościowe jak np. Dzień Dziecka, Babci, rozgrywki sportowe itp., będą organizowane występy z udziałem artystów lokalnych jak również ponadregionalnych (występy zespołów muzycznych, wystawy malarstwa, rękodzielnictwa itp.). Realizacja projektu przyczyni się do przeciwdziałania marginalizacji społecznej i integracyjnej ludności obszarów wiejskich. Zrealizowanie projektu znacząco przyczyni się do aktywizacji społecznej, kulturalnej i sportowych lokalnej ludności, zagrożonych marginalizacją i włączenie ich w procesy rozwojowe sołectwa i gminy. Zostaną stworzone warunki do integracji lokalnej społeczności w oparciu o tradycję i kulturową różnorodność. Oraz wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców. Projekt będzie pozytywnie oddziaływać w dłuższym okresie czasowym na zachowanie regionalnej tradycji i obyczajów, wzmacniać świadomość i społeczne zaangażowanie mieszkańców jak również wzmacniać więź młodzieży i osób starszych ze wspólnotą lokalną. Działalność obiektu infrastruktury lokalnej pozytywnie wpłynie na rozwój intelektualny mieszkańców. Będzie miejscem integracji społecznej mieszkańców poprzez realizację

działań o charakterze społecznym i gospodarczym, w tym zachęcanie do wspólnych inicjatyw na rzecz rozwoju wsi. Wpłynie na poprawę estetyki przestrzennej miejscowości.

Kolejnym obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych są tereny gminne położone bezpośrednio nad jeziorem Osiek, które oddalone są ok. 1,5 km od centrum miejscowości. Na terenie działek znajduje się:

- pomost spacerowo-kąpielowy,
- zagospodarowana plaża,
- piaskowe boisko do piłki siatkowej,
- biesiadna wiata drewniana – ok. 40miejsc,
- wypożyczalnia kajaków (okresie letnim)

Teren przeznaczony do zagospodarowania znajduje się w północno-zachodniej części jeziora Osiek. Od strony zachodniej graniczy z przystanią żeglarską Panta Rhei. Od strony wschodniej z niezagospodarowanym terenem zielonym, za którym wydzielono działki rekreacyjne. Plaża znajduje się od północnej strony jeziora, dzięki czemu ma bardzo dobre nasłonecznienie. Obok terenu przebiega droga prowadząca z Dobiegniewa do Chomętowa. Teren jest skanalizowany, doprowadzona jest woda i sieć elektryczna. We wschodniej części działki zlokalizowana jest wiata biesiadna, drewniana. Teren został częściowo ogrodzony, płotem drewnianym. Nad jeziorem znajduje się pomost w złym stanie technicznym. Teren objęty planem ma posiadać pełen zakres usług potrzebnych do letniej rekreacji. Aby to spełnić, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, przystosować pole biwakowe do współczesnych potrzeb związanych z wypoczynkiem i rekreacją, jak również urozmaicać ofertę w zakresie turystyki pobytowej (korzystanie z urządzeń sanitarnych, umożliwienie przygotowania posiłków, poszerzenie bazy sportowej). Należałoby również ujednoczyć rodzaj infrastruktury co pozwoliłoby identyfikować zagospodarowanie z terenem Dobiegniewa i Osieka. Założenie to uprości utrzymanie terenów rekreacji w stałym porządku i gotowości. Przyjęto nad jeziorem Osiek zasadę rozdziału terenów ze względu na czas przebywania. Teren podzielono na:

- ogólnodostępny z plażą i strefą handlowo-gastronomiczną;
- zamknięty z polem namiotowym i jego infrastrukturą, czyli sanitariatami, kuchnią oraz recepcją;
- teren sportów wodnych i rekreacji sportowej z boiskiem oraz placem zabaw dla dzieci;
- wydzielony zespół parkingów.

Parking

Istniejący parking przy zjeździe z drogi głównej należy rozbudować. Należy maksymalnie ograniczyć wjazd samochodów na teren rekreacji. Dostawy do punktów handlu i gastronomii, ograniczyć wyłączenie do czasu za i wyładunku towarów. Parkowanie samochodów osobowych na terenie pola namiotowego czasowe lub po wykupieniu opłaty w recepcji.

Budynek recepcji

Recepcja przeznaczona będzie dla osoby opiekującej się polem namiotowym. Będzie ona służyła jako zaplecze gospodarcze pola namiotowego (informacja turystyczna, pobieranie opłat za kwatery na polu namiotowym, sprzedaż drobnych produktów, magazyn gospodarczy) jak również do obsługi plaży

(punkt medyczno-ratowniczy, wypożyczalnia sprzętu wodnego i sportowego). Budynek na rzucie prostokąta będzie w konstrukcji drewnianej, z dachem dwuspadowym krytym gontem papowym. Wykończenie zewnętrzne drewniane a od wewnątrz wyłożone płytą GK, ocieplony 10 cm wełny mineralnej. Ogrzewanie elektryczne. Budynek recepcji będzie równocześnie powiązany z przebiegiem oraz sanitariatami, które obsługiwać będą plażę.

Pole namiotowe

Pole zlokalizowane będzie pomiędzy drogą dojazdową a jeziorem. Oddzielone będzie od drogi szpalerem drzew. Należy dążyć, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r., załącznik nr 3 w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie do skategoryzowania pola namiotowego i nadaniu mu odpowiedniej liczby gwiazdek. Na polu namiotowym kilka miejsc przeznaczonych będzie dla pojazdów karawaningu. Stanowiska te podłączone będą do wody, kanalizacji i sieci elektrycznej. Na terenie pola namiotowego przewidziano miejsca na śmietnik i kontenery do segregacji śmieci. Całe pole namiotowe będzie ogrodzone płotem, wykonanym w konstrukcji drewnianej.

Łazienki, pralnie

Budynek przeznaczony będzie do obsługi pola namiotowego. Łazienki wyposażone w umywalki, toalety, natryski oraz pisuary z rozdzieleniem na część damską i męską. W oddzielnym pomieszczeniu zlokalizowany będzie zespół pralek. Budynek na rzucie prostokąta będzie w konstrukcji drewnianej, z dachem dwuspadowym krytym gontem papowym. Wykończenie zewnętrzne drewniane a od wewnątrz wyłożone płytą GK z płytkami ceramicznymi, ocieplony 10 cm wełną mineralną. Budynek podłączony będzie do instalacji wod.-kan oraz elektrycznej.

Umywalnia naczyń

Budynek przeznaczony do mycia naczyń na polu biwakowym w formie wiaty. Będzie ona wyposażona w stanowiska do mycia naczyń. Wiata na rzucie prostokąta będzie w konstrukcji drewnianej, z dachem dwuspadowym krytym gontem papowym. Instalacje w wiacie podłączone będą do instalacji wod.-kan oraz elektrycznej.

Stojaki na kajaki

Stojaki wykonane będą w konstrukcji drewnianej i przykryte dwuspadowym dachem.

Boisko sportowe plac zabaw

Pomiędzy polem namiotowym a jeziorem zlokalizowano boisko wielofunkcyjne służące do gry w piłkę nożną, siatkówkę oraz koszykówkę. Boiska będą na piaszczystym placu z obrzeżem betonowym. Obok zlokalizowany będzie plac zabaw dla dzieci wyposażony w urządzenia zabawowe. Piaszczysty plac otoczony będzie niską, drewnianą palisadą.

Punkt gastronomiczny na wodzie

W miejscu istniejących pali żelbetowych wystających z wody projektuje się małą gastronomię połączoną trapem z nabrzeżem. Budynek na rzucie prostokąta będzie w konstrukcji drewnianej, z dachem dwuspadowym krytym gontem papowym. Oprócz części przeszklonej będzie posiadał zadaszony taras z widokiem na jezioro. Instalacje w budynku podłączone będą do instalacji wod.-kan oraz elektrycznej.

Stragany dla sezonowego handlu

Stragany od strony drogi będą wykonane jako pełne zamykane, całoroczne. Stragany od strony jeziora wykonane będą jako rozbieralne i składane na okres jesienno-zimowy. Oba typy wykonane

będą w konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym. Do wszystkich doprowadzony będzie prąd a do wybranych (punkty gastronomiczne) również instalacja wod.- kan.

Amfiteatr

Obok istniejącej wiaty grillowej proponuje się postawienie konstrukcji drewnianej z zadaszeniem materiałowym demontowanym na okres jesienno-zimowy. Służyć ona będzie jako scena. W kierunku jeziora proponuje się utwardzić teren, który będzie służył jako miejsce dla widowni lub miejsce na tańce.

Miejsce na ognisko

Obok istniejącej wiaty grillowej zlokalizowane będzie miejsce na ognisko. Palenisko murowane z cegły klinkierowej o średnicy 1,5 m i wysokości 40 cm.

Pomost

Istniejący pomost należy rozebrać i na jego miejscu wybudować pomost na konstrukcji stalowej. Podest pomostu drewniany, jednostronnie zaopatrzonej w balustradę. W czterech miejscach zejście do wody, drabinki w konstrukcji stalowej.

Elementy małej architektury

Cały teren powinien zostać oświetlony latarniami parkowymi a w szczególności pole namiotowe. Ścieżki żwirowe. Wzdłuż ścieżek należy umieścić ławki wykonane z bali drewnianych i kosze na śmieci. W pobliżu pola namiotowego umieścić stojaki na rowery.

Realizacja projektu przyczyni się znacząco do wzrostu atrakcyjności turystycznej, poprzez zwiększenie ilości odwiedzających turystów. Zwiększy się zainteresowanie samą miejscowością Osiek, jej walorami przyrodniczo-krajobrazowymi i turystycznymi, a także wzmocnione zostaną przesłanki do tworzenia produktów agroturystycznych przez mieszkańców. Większa ilość turystów to zwiększone dochody dla właścicieli lokalnego handlu, sprzedaży produktów rolnych wytworzonych przez rolników, gospodarstw agroturystycznych, a także punktów usługowych, co spowoduje tworzenie nowych miejsc pracy.

6. ZAKOŃCZENIE

Plan Rozwoju Odnowy Miejscowości Osiek uwzględnia zapisy zawarte w Strategii Województwa Lubuskiego i Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego oraz bierze pod uwagę założenia zawarte w Strategii Powiatu Strzelecko – Drezdeneckiego i Strategii Gminy Dobiegniew oraz Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Dobiegniew na lata 2007-2013.

Aby zapisy planu zostały zrealizowane ważny jest udział, samorządu gminy Dobiegniew oraz podmiotów gospodarczych i aktywności społeczności lokalnej. Posiadanie własnego planu jest konieczne w przypadku ubiegania się o środki pomocowe, gdyż jednym z kryteriów branym pod uwagę przy rozpatrywaniu wniosków jest zgodność realizacji zadania z zapisami strategicznymi.

Wierzmy, iż przyjęcie niniejszego Planu oraz realizacja, choćby w części zadań w nim zapisanych, wpłynie znacząco na rozwój miejscowości Osiek a w efekcie wpłynie pozytywnie na poziom życia mieszkańców oraz zmieni ich nastawienie do otoczenia i życia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w DOBIEGNIEWIE
Tomasz Karpiński
Tomasz Karpiński