

**WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.**



66-400 Gorzów Wlkp., ul. Mickiewicza 12b  
tel. (95) 722-60-57, fax (95) 722-46-52  
www.wsse.gorzow.pl  
e-mail: wsse@wsse.gorzow.pl  
NIP: 599-10-23-564

**LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.**

NZ.9022.109.2015.NJ

Gorzów Wlkp., 12 marca 2015 r.



**Burmistrz Dobiegniewa**  
**ul. Dembowskiego 2**  
**66-520 Dobiegniew**

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jednolity tekst: Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), art. 17 pkt 6 lit. „a” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 lutego 2015 r. znak: RKG.6722.1.5.2015.ES, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew,

***opiniuje pozytywnie***

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew, w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

**Uzasadnienie:**

Dnia 26 lutego 2015 r. do Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. wpłynął wniosek Burmistrza Dobiegniewa z dnia 25 lutego 2015 r. znak: RKG.6722.1.5.2015.ES, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew.

Do wniosku dołączono projekt uchwały Rady Miejskiej w Dobiegniewie oraz prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną przez Panią Marię Młodzianowską-Synowiec oraz Pana dr Grzegorza Synowiec (Wrocław, 2015 r.).

Do opracowania przedmiotowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLVIII/291/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, przyjętego uchwałą Nr XLIV/266/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28 stycznia 2014 r.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi około 13,7 ha. Znajduje się w południowo-wschodniej części miasta pomiędzy drogą wojewódzką nr 161 (ul. Nowomłyńska) i linią kolejową nr 351 (Poznań – Szczecin). Północno-zachodnią granicę stanowi granica istniejącego

terenu przemysłowego, od północy obszar planu obejmuje las wraz z przylegającym terenem zieleni trawiastej z zakrzewieniami zlokalizowany równolegle do ul. Mierzęckiej, a od wschodu z terenami rolnymi, w tym łąkowymi.

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na funkcje: produkcja energii cieplnej, produkcja energii elektrycznej, produkcja i przechowywanie gazu, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zieleń, las oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

W projekcie planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **1.EC** (wyznaczony w granicach geodezyjnych działek nr 431/2, 432 oraz części działki nr 431/4) – produkcja energii cieplnej, produkcja energii elektrycznej, produkcja i przechowywanie gazu oraz w ramach zagospodarowania dopuszcza się: sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, stacje gazowe, stacje transformatorowe, place dojazdowe, dojścia i dojazdy,
- 2) **1.P** (wyznaczony w granicach geodezyjnych działki nr 543) – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz w ramach zagospodarowania dopuszcza się: sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, stacje gazowe, stacje transformatorowe, place dojazdowe, dojścia i dojazdy,
- 3) **2.P, 3.P i 4.P** (wyznaczone na części działek nr 430/4, 430/3, 433, 434) – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz w ramach zagospodarowania dopuszcza się: sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, stacje gazowe, stacje transformatorowe, place dojazdowe, dojścia i dojazdy. Jednocześnie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2.P**, poza południową, nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu nie dopuszcza się lokalizacji: obiektów infrastruktury wodociągowej, obiektów infrastruktury kanalizacyjnej, stacji gazowych, stacji transformatorowych, chodników, ciągów rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych, oraz sadzenia drzew oraz krzewów,
- 4) **1.Z, 2.Z i 3.Z** (wyznaczone w granicach geodezyjnych działek nr 420/5, 420/7 i 420/8, oraz na części działek nr 422, 426/2) – zieleń oraz w ramach zagospodarowania dopuszcza się: ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe,
- 5) **1.ZL** (wyznaczony na części działki nr 422) – las,
- 6) **1.WS** (wyznaczony na części działki nr 422) – wody powierzchniowe,
- 7) **1.KDG** (wyznaczony na części działek nr 422, 426/2, 433 i 434) – część ulicy klasy głównej,
- 8) **2.KDD** (wyznaczony na części działek nr 430/4, 431/4, 433 i 434) – ulica klasy dojazdowej,
- 9) **3.KDPR** (wyznaczony na części działki nr 426/2) – ciąg pieszo-rowerowy.

Dla w/w terenów zdefiniowano w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego indywidualne ustalenia w formie zakazów, nakazów, dopuszczeń.

Plan reguluje zasady dotyczące m.in.: ochrony środowiska, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz ochrony na podstawie przepisów odrębnych.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

- 1) obowiązuje osłona instalacji wentylacyjnych oraz ciepłowniczych montowanych na dachach oraz elewacjach budynków lub budowli usytuowanych wzdłuż linii kolejowej oraz terenów dróg publicznych,
- 2) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakazuje się stosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 136 - Zbiornik Dobiegniew oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 137 - Subzbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajańskie w obszarze których znajdują się granice obszaru objętego planem,
- 2) zakaz składowania odpadów, w tym złomu, za wyjątkiem składowania tymczasowego związanego z technologią produkcji na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.P, 2.P, 3.P, 4.P i 1.EC zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 5,
- 3) obowiązek zabezpieczenia miejsc czasowego magazynowania odpadów przed możliwością zanieczyszczenia gleby, ziemi lub wód podziemnych, w tym w szczególności zanieczyszczeń mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi,
- 4) w myśl przepisów o ochronie środowiska, tereny wyznaczone w planie nie są objęte ochroną przed hałasem.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i likwidację infrastruktury technicznej w sytuacji kolizji z inną infrastrukturą lub planowanym zagospodarowaniem,
- 2) sieci uzbrojenia dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.EC, 1.P, 2.P, 3.P, 4.P, 1.Z oraz 3.Z wyłącznie w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają prowadzenie tych sieci w liniach rozgraniczających przyległych terenów dróg publicznych,
- 3) zakazuje się realizacji gazociągów nadziemnych,
- 4) zakazuje się realizacji nadziemnych sieci ciepłowniczych,
- 5) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) w strefach oddziaływania istniejących napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się budowę i przebudowę napowietrznych sieci elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym lub kablowym,
  - c) dopuszcza się lokalizację wolno stojących stacji transformatorowych z zapewnionym dojazdem lub wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje z zapewnionym dojazdem.
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) obowiązuje zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
  - b) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się lokalizację studni kopanych i płytkich studni wierconych wyłącznie jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
- 8) obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych oraz przemysłowych:
  - a) obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych oraz przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) przed odprowadzeniem ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, należy je podczyścić do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- 9) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- 10) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) obowiązuje lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający służbom porządkowym dostęp do nich samochodem,
- b) obowiązuje prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta.

Wyznacza się granice terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz granice jego stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, jak na rysunku planu.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizacji nieosłoniętych placów składowych.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.WS zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód płynących, za wyjątkiem przejazdów na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej i skomunikowania terenów sąsiednich.

W załączonej do wniosku Prognozie oddziaływania na środowisko poddano analizie i oceniono skutki, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń przedmiotowego planu dla poszczególnych elementów środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

Jak wskazano w Prognozie: teren opracowania znajduje się w zasięgu hałasu pochodzącego z terenu drogi wojewódzkiej i linii kolejowej. Na obszarze planu znajdują się także obiekty aktywności gospodarczej które generują hałas. Jednak na obszarze planu nie ma obiektów chronionych przed hałasem.

Według autora Prognozy projekt planu nie przewiduje na terenie planu działalności w wyniku, której występowałoby znaczne zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

W wyniku realizacji zamierzeń planu nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdza się, iż realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew, przy przestrzeganiu podstawowych zasad i wymogów ochrony środowiska oraz zastosowaniu rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, nie powinna spowodować znaczącego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi.

Mając na uwadze powyższe Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. *opiniuje pozytywnie* ww. projekt planu.

NZ a/a

**Z upoważnienia**  
Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.  
*mgr inż. Jolanta Musiała*  
Zastępca Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.