

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DOBIEGNIEW

RYSunEK PROGNOZY - PROJEKT - ETAP WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

- granice obszaru objętego planem tożsame z granicami rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.EC** symbole wyznaczonych terenów o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 5** stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- granice terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych
- granice strefy ochronnej terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych
- wskazane w wybranych miejscach wymiary: odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu, szerokości terenów dróg

- szpalery drzew
- trasa rowerowa

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- teren w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków - NATURA 2000 - Lasy Puszczy nad Drawą;
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu - Puszcza Drawska
- napowietrzne linie elektroenergetyczne ze strefą oddziaływania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- EC** teren elektrociepłowni - produkcja energii cieplnej, produkcja energii elektrycznej, produkcja i przechowywanie gazu
- P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- Z** tereny zieleni
- ZL** teren lasu
- WS** teren wód powierzchniowych
- KDG** teren drogi publicznej klasy głównej
- KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDPR** teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego

Oznaczenie graficzne i tekstowe

A
1.Z, 2.Z, 3.Z, 1.ZL, 1.WS, 1.KDPR

B
1.EC, 1.P, 2.P, 3.P, 4.P, 1.KDD, 2.KDG

Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

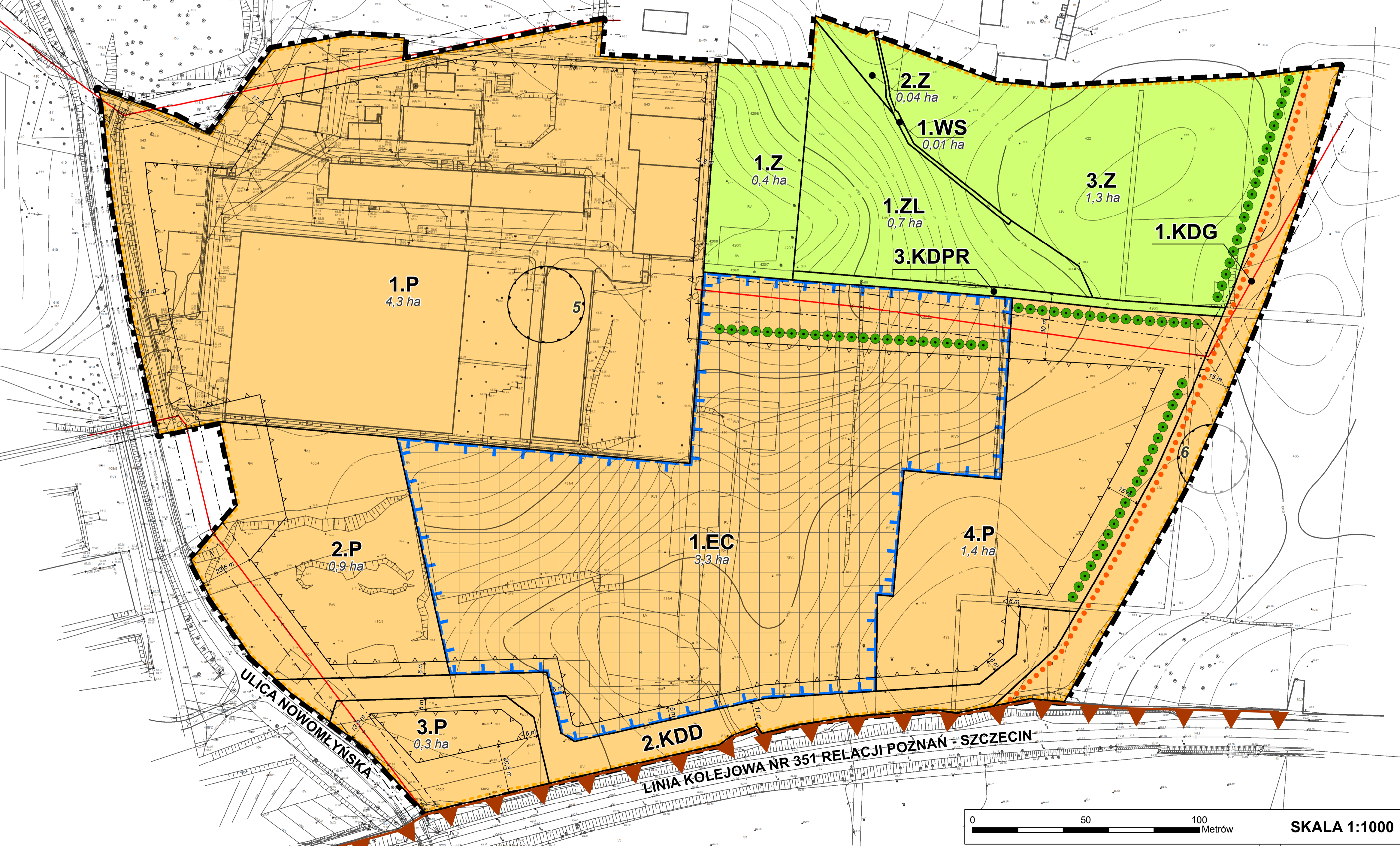
Tereny istniejącej zieleni i lasu będą mieć **korzystny wpływ na środowisko**. Pozwoli to na zachowanie bioróżnorodności na terenach leśnych, łąkowych oraz towarzyszących ciekom powierzchniowym. Będzie miało korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne. Obecność terenów zieleni, zwłaszcza leśnej, wpływa korzystnie na łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego.

Tereny istniejącej i planowanej produkcji, składów i magazynów oraz planowane tereny infrastruktury technicznej (elektrociepłownia) oraz dróg klasy dojazdowej mogą mieć **potencjalnie niekorzystny wpływ na środowisko**. Na terenie planu dopuszcza się lokalizację elektrociepłowni. Lokalizacja na obszarze miasta inwestycji mogącej zawsze lub mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w zależności od mocy planowanej elektrociepłowni) będzie wiązało się z koniecznością wykonania szczegółowego raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi. Na tym etapie planowania należy stwierdzić, że inwestycje tego typu mogą przyczynić się do ograniczenia tzw. „emisji niskich” z indywidualnych palenisk domowych, które poza ruchem komunikacyjnym są największym czynnikiem dostarczającym zanieczyszczenia do atmosfery w Dobiegniewie. Nowa elektrociepłownia stworzy warunki do ograniczenia tego typu zanieczyszczeń. Sama jednak stanie się źródłem emisji tzw. „wysokiej”. Współczesne elektrociepłownie wykorzystują jako paliwo najczęściej węgiel kamienny i biomasę lub gaz ziemny. Ustalenia planu nie rozstrzygają, który czynnik grzewczy będzie zastosowany. Przy wykorzystaniu biomasy lub współpaleniu biomasy z węglem kamiennym uciążliwość dla atmosfery w zakresie emisji CO₂ oraz tlenków siarki i azotu są znacznie zredukowane lub wyeliminowane. Lokalizacja elektrociepłowni w tej części miasta jest dobrym rozwiązaniem ze względu na oddalenie od większych osiedli mieszkaniowych oraz położeniu w pobliżu już istniejących terenów przemysłowych i w pobliżu torów kolejowych. Planowane tereny aktywności gospodarczej będą kontynuacją istniejących funkcji na obszarze planu.

Ocena potencjalnego wpływu

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne.



SKALA 1:1000