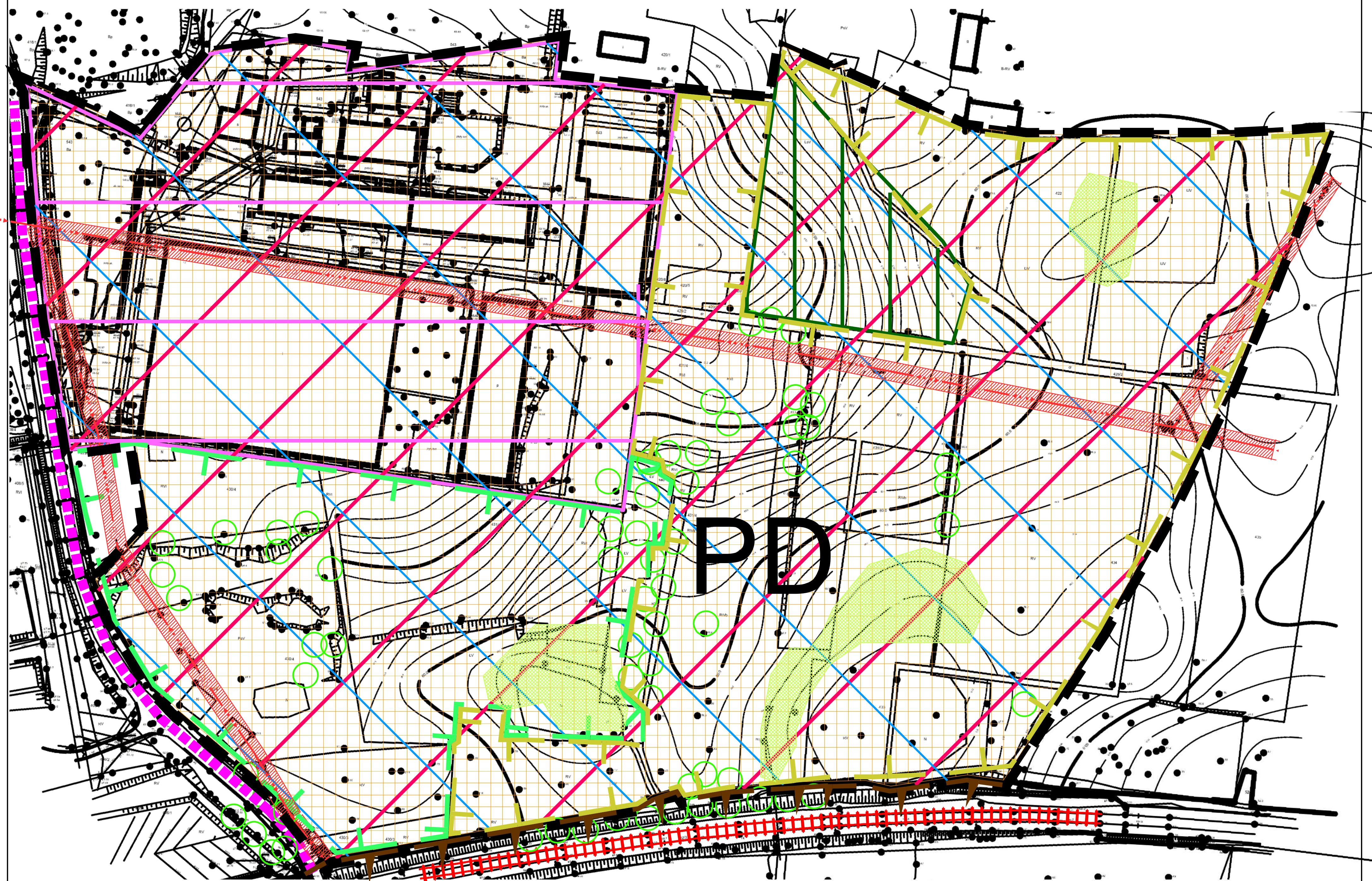


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew

Opracowanie ekofizjograficzne

Skala 1:1000



UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

RZEZBA TERENU

oznaczenia	charakterystyka form geomorfologicznych	bonitacja warunków topoklimatycznych
PD	Pojezierze Dobiegniewskie - obszar znajduje się na wysoczyźnie na lokalnym wzniesieniu opadającym w kierunku południowo-wschodnim. Spadki terenu nie przekraczają 1-2%, lokalnie 5-10%.	Obszary dobrze przewietrzane poza obszarami zabudowanymi. Położone poza strefami inwersyjnymi. Lokalnie na południu możliwe inwersje.

WARUNKI GEOLOGICZNE I WODNE

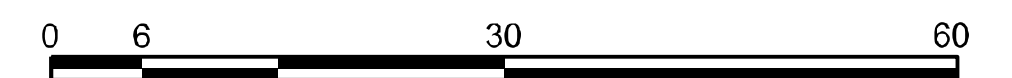
oznaczenia	charakterystyka warunków geologiczno-wodnych	bonitacja warunków geologiczno-wodnych
	Gliny zwalowe wysoczyzny morenowej. Lokalnie przewarstwione utworami piasków wodnoczerwonych.	Grunty rodzime, spoiście, nie skaliste, drobno i średnioziarniste, średnio zagęszczone, wykształcone głównie w postaci glin piaszczystych i ilastych oraz piasków drobnych, średnich oraz żwirów. Grunty nośne o korzystnych warunkach podłoża do przenoszenia obciążeń. Wody gruntowe o zwierciadle swobodnym lub lekko napiętym. Występują na głębokości około 1,5-2 m, lokalnie płycej.
	Osady wypełniające zagłębienie bezodolowe. Prawdopodobnie są to osady drobniejsze powstałe w wyniku spływu powierzchniowego z terenów otaczających. Zawierają elementy detrytus roślinnego oraz grunty organogeniczne. Lokalnie obszary zawadnione.	Grunty piaszczyste, nie skaliste, drobnoziarniste lub ilaste, zagęszczone, wykształcone głównie w postaci glin ilastych, namulów organicznych oraz piasków drobnych. Grunty o słabej nośności prawdopodobnie wymagające wymiany lub wzmocnienia. Okresowo mogą ulegać uplastycznieniu. Wody gruntowe o zwierciadle swobodnym. Występują na głębokości do 1 m.
	GZWP 136 - Zbiornik Dobiegniew GZWP 127 Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie	Obszary podlegające ochronie ze względu na zachowanie zasobów wód użytkowych. Na obszarze GZWP nie zaleca się działalności powodującej zagrożenie zanieczyszczeniem dla wód podziemnych oraz zmieniającej stosunki wodne. Gospodarka wodno-ściekowa na tym obszarze powinna ograniczać możliwość dostarczenia ścieków i zanieczyszczonych wód opadowych bezpośrednio do gruntu i wód gruntowych.

WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

oznaczenia	elementy środowiska przyrodniczego	uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego
	Obszar ochrony ptasiej Natura 2000 - Lasy Puszczy nad Drawą	Obszar o szczególnych walorach przyrodniczych, ważny z punktu widzenia występowania ptaków. Wchodzi w skład obszaru węzłowego Doliny Drawy i korytarze ekologicznego Pojezierza Dobiegniewskiego. Na terenie planu brak siedlisk chronionych gatunków ptaków w ramach obszaru.
	Obszar chronionego krajobrazu - Puszcza Drawska	Obszar o walorach przyrodniczych i krajobrazowych będący uzupełnieniem systemu obszarów chronionych na terenie gminy. Zagospodarowanie w granicach planu nie powinno mieć wpływu na walory krajobrazowego obszaru.
	Zadrzewienia	Zaleca się w miarę możliwości zachowanie i rozwijanie nasadzeń drzew wzdłuż dróg oraz w otoczeniu obiektów budowlanych. Dopuszcza się wycinkę zadrzewień.
	Tereny leśne	Do zachowania ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

oznaczenia	źródła uciążliwości	ograniczenia i uwarunkowania zagospodarowania
	Droga wojewódzka 161 - ul. Nowomylińska - droga o średnim natężeniu ruchu, emisja zanieczyszczeń i hałasu	W przypadku wzrostu natężenia ruchu wskazana modernizacja drogi. Zaleca się wprowadzenie zieleni przyulicznej.
	Tereny linii kolejowej nr 351 Poznań-Szczecin - emisja hałasu	W otoczeniu linii brak terenów chronionych przed hałasem.
	Tereny aktywności gospodarczej	Zaleca się zachowanie układu przestrzennego. Dopuszcza się rozbudowę obiektów. Uciążliwości nie powinny przekraczać granic działki.
	Tereny gruntów rolnych, w tym trwale użytki zielone	Dopuszcza się przekształcenie gruntów na cele budowlane lub pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu.
	Tereny zieleni nieurządzonej	
	Linie energetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefami oddziaływania (4 m od osi linii)	Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się skablowanie linii.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew	
Opracowanie ekofizjograficzne	
Skala 1:1000	
dr Grzegorz Synowiec	
mgr Maria Młodzianowska-Synowiec	
Wrocław-Dobiegniew, 2014	