

BURMISTRZ DOBIEGNIEWA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIŻEJ WYMIENIONEJ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości,	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, nr obrębu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza zł/brutto	Wadium zł	Postąpienie/ zł
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1.	172	GW1K/000 28419/0	2500	Ługi, 0017	Dla terenu, w którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew jest to teren oznaczony jako R-obszary rolnicze o wysokiej przydatności rolniczej.	200.000,00	20.000,00	2.000,00

**Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)*

Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 10 września 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej /I piętro pokój nr 204/, Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Obrońców Pokoju 24.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, / zgodnie z art. 6 ust. I pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2020r., poz. 1546 ze zm.)- w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielone jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu/,
- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka – w formie aktu notarialnego – dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie

z rejestru, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu.)

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 3 września 2021 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer 77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp.

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności. Pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest we wschodniej części obrębu Ługi, w terenie niezabudowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Ostrowica. W jego najbliższym otoczeniu znajdują się tereny rolne oraz leśne (działka graniczy z lasem od strony wschodniej).

Dojazd do działki drogą gruntową. Nie ma dostępu do mediów.

Kształt działki jest średnio korzystny (zbliżony do trapezu), konfiguracja powierzchni zbliżonej do płaskiej w części północno-zachodniej po bardzo mocno opadającą w kierunku południowo-wschodnim (w kierunku jeziora, co daje działce bardzo korzystną ekspozycję na jezioro). Teren jest w większości uprawiano rolniczo, a w części wschodniej porośnięty krzakami i samosiewami drzew leśnych o wartości ekologicznej.

Ługi, to średniej wielkości wieś sołecka, położona w południowo-zachodniej części gminy Dobiegniew, oddalona o ok. 4,5 km od Dobiegniewa – najbliższego miasta, a zarazem siedziby gminnych instytucji samorządowych i ok. 15 km od Strzelec Krajeńskich, w których jest siedziba starostwa powiatowego. Wieś leży przy drodze krajowej nr 22. Są to tereny o atrakcyjnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych.

Klasoużytek: RIIIa – 0,08 ha, RIII-0,17 ha.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz.1 – 27.05.2021 r.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego z założeniem i wpisem do księgi wieczystej oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
6. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy Dobiegniew, www.dobiegniew.pl oraz pod adresem www.bip.dobiegniew i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie oraz w miejscowości, w której znajduje się przedmiotowa działka.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 201 Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie i pod numerem telefonu 95 7488156.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
Sylwia Łażniewska
mgr Sylwia Łażniewska