

**UCHWAŁA NR XXXVIII/231/13**  
**RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**  
**z dnia 05 czerwca 2013 roku**

w sprawie rozstrzygnięcia skargi.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt 3 i art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267)

uchwała się, co następuje:

**§1**

Skargę Pana Leszka Lewandowskiego uznaje się za bezzasadną – uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Dobiegniewie.

**§3**

Zgodnie z art.239 k.p.a. – w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**W DOBIEGNIEWIE**

*mgr inż. Tomasz Karpiński*

RADCA PRAWNY  
*Marcin Kuczyński*  
14

## UZASADNIENIE

W dniu 20 maja 2013 roku Pan Leszek Lewandowski złożył skargę na Burmistrza Dobiegniewa. Skarga okazała się w całości bezzasadna.

Uchwałą Nr XXXI/279/97 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 30.12.1997r. zatwierdzony został plan zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Wielgie w Dobiegniewie. Wyżej wymieniony plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje nieruchomości stanowiące własność gminy Dobiegniew oraz osób prywatnych między innymi działka o numerze ewid. 382, której właścicielem jest Pan Leszek Lewandowski zamieszkały w Dobiegniewie.

Pan Lewandowski w 2012 roku dokonał podziału działki o numerze ewid. 382 mając na celu wydzielenie działki pod zabudowę, która po podziale otrzymała numer ewid. 382/2. Następnie nowopowstałą działkę o numerze ewid. 382/2 sprzedał dla osoby trzeciej bez możliwości dojazdu do drogi publicznej.

Sprzedaż działki jest niezgodna z paragrafem 8 rozdziału 2 (*ustalenia dla pozostałych terenów*) wyżej wymienionego planu, ponieważ Pan Lewandowski zobowiązany był wydzielić teren komunikacyjny do drogi krajowej numer 22 o symbolu KDK z pasem technicznym w liniach rozgraniczenia wg rysunku planu i jezdni o szerokości 7,0 m.

Ponadto art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) dopuszcza za zgodą właściciela możliwość przeniesienia na własność gminy działek wydzielonych pod drogi.

W świetle prowadzonej procedury podziału nieruchomości właściciel nie wyraził woli przekazania drogi gminie. W tej sytuacji zaprojektowana droga zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego pozostaje nadal własnością wnioskodawcy.

Na właścicielu ciąży obowiązek urządzenia drogi tym bardziej, że zlokalizowana jest w sąsiedztwie wyłącznie jego własnej nieruchomości.

Działkę Gmina Dobiegniew ogłosiła do sprzedaży w związku z tym zaszła konieczność jej uporządkowania poprzez usunięcie krzewów i drzew owocowych. Wobec powyższego powołując się na przepisy ustawy o ochronie przyrody w sprawie wykonania prac związanych z wycinką drzew owocowych i krzewów nie wymagane było zezwolenie.

Mając powyższe na względzie Rada Miejska w Dobiegniewie nie znalazła żadnych podstaw do uwzględnienia skargi.