

Urząd Miejski w Dobiegniewie

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY DOBIEGNIEW
ZA 2019 ROK**

Dobiegniew, dnia 30 marca 2020 roku

ZATWIERDZAM


BURMISTRZ
mgr Sylwia Łażniewska

Wstęp

Poniższa informacja – stanowi element opisowy z wykonania budżetu za rok 2019. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dobiegniew obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Dobiegniew na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Dobiegniew praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Nabycie tego mienia następuje na podstawie:

1. Komunalizacji z mocy prawa.
2. Komunalizacji na wniosek gminy.
3. Umów cywilno – prawnych.
4. Darowizn i spadków.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje majątek Gminy w formie opisowej i tabelarycznej. Taka forma jest zdecydowanie jasna i czytelniejsza pozwala na dokonanie szybkiej analizy obrotu tymże mieniem.

Opracowany dokument dla przejrzystości ujmuje majątek komunalny zarządzany lub administrowany przez:

1. Jednostkę dominującą – Urząd Miejski w Dobiegniewie
2. Samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe:
 - Centrum Usług Wspólnych w Dobiegniewie,
 - Gminny Zespół Szkół w Dobiegniewie,
 - Żłobek Miejski w Dobiegniewie,
 - Środowiskowy Dom Samopomocy w Dobiegniewie,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobiegniewie.
3. Zakład budżetowy:
 - Centrum Integracji Społecznej w Dobiegniewie.

4. Spółkę kapitałową – Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dobiegniew.

I. Wartość poszczególnych środków trwałych Urzędu Miejskiego w roku 2019

Lp.	Grupa	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.	Zmiana wartości
1	0 – GRUNTY	8302.614,07	8302.614,07	-
2	1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	8.618.753,52	10.361.878,48	+1743.124,96
3	2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	22.392.295,18	21.535.175,58	-857.119,60
4	3 – KOTŁY MASZYNY ENERGETYCZNE	135.192,54	123.069,11	-12.123,43
5	4 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	132.229,99	120.816,84	-11.413,15
	5 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	16.414,92	12.747,20	-3667,72
6	6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE	40.560,94	27582,52	- 12.978,42
7	7 – ŚRODKI TRANSPORTU	178.364,68	907.242,28	+728.877,60
8	8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, NIESKLASYFIKOWANE	94.329,20	435.063,25	+340.734,05

Zmniejszenie wartości majątku nastąpiło z uwagi na:

- zbycie nieruchomości z zasobów mienia komunalnego Gminy Dobiegniew,
- likwidacja środków trwałych i nietrwałych związku z przeprowadzoną inwentaryzacją środków trwałych, która znacząco wypłynęła na ogólną wartość majątku w okresie sprawozdawczym.
- umorzenie roczne

Zwiększenie wartości środków trwałych

- przejęcie budynku przy ul. Obrońców Pokoju (siedziba urzędu)
- zakupiono samochód przeciwpożarowy dla OSP (Grupa7)

II. Mienie komunalne

1. Grunty

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r. ha	Wartość na 31.12.2018r. PLN	Stan na 31.12.2019 r. ha	Wartość na 31.12.2019 r. PLN
Ogółem grunty		497,6792	8.302.614,07	497,6792	8.302.614,07

w tym:

Wyszczególnienie	Miasto	Gmina	RAZEM ha
Tereny rolne	46,4463	77,5486	123,9949
Lasy – Ls (<i>Rola klasy IV, V, VI</i>)	-	6,2400	6.2400
Zadrzewienia	-	7,1562	7,1562
Tereny zabudowane mieszkaniowe	9,4661	1,4794	10,9455
Tereny inne zabudowane	3,6818	1,7700	5,4518
Tereny niezabudowane	20,9440	0,1192	20,0632
Tereny rekr.wypoczynkowe	16,3777	19,9380	36,3157
Drogi	24,7003	277,9383	302,6386
Grunty pod wodami	0,0189	0,0100	0,0289
Tereny przemysłowe	0,1425	0,8999	1,0424
Nieużytki	2,9228	6,1591	9,0819
Tereny komunikacyjne	1,2209	-	1,2209
Użytki kopalne	-	0,9300	0,9300
Tereny kolejowe i inne tereny komunikacyjne	0,5740	-	0,5740
Razem wg stanu ewidencji gruntów na 31.12.2019 r.	126,4953	400,1887	526,6840

Dodatkowe 29,0048 ha zostały przejęte z mocy prawa na majątek gminy (drogi), które nie zostały ujęte w ewidencji księgowej w 2019 roku.

Grunty stanowiące własność Gminy Dobiegniew oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym stan na 31.12.2019 r.

Wyszczególnienie	Numer obrębu	Położenie nieruchomości	Powierzchnia ha	Wartość zł
Osoby fizyczne	0013	Dobiegniew	6,7141	364.019,7697
Polski Związek Działkowców - Rodzinny Związek Działkowy w Dobiegniewie	0018	Słonów	8,9300	89.300,00

Zestawienie gruntów Skarbu Państwa – Lasy Państwowe będące przedmiotem użytkowania przez gminę Dobiegniew stan na 31.12.2019 r.

L.p.	Nazwa obrębu położenia	Powierzchnia ha	Cel użytkowania
1.	Dobiegniew ul. Leśna	3,6185	Sportowo-rekreacyjny (boisko boczne)
2.	Dobiegniew, ul. Leśna	0,2000	Pod komunalnymi ujęciami wody sztuk 2
3.	Ługi	0,9218	Droga do m. Niwy
4.	Ługi	0,0002	Ustawienie tablicy informacyjnej

III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy:

1.1. Świetlice wiejskie i przystanki

L.P.	Położenie świetlic – nazwa miejscowości,	wartość zł
1.	Chomętowo	wartość przy remizie OSP
2.	Ostrowiec	25.000,00
3.	Słonów	161.343,35
4.	Mierzęcin	wartość przy remizie OSP
5.	Ługi	574.076,12
6.	Słowin	wartość przy remizie OSP 48529,80
7.	Grąsy	230.202,25
8.	Osiek	424.481,44
9.	Rolewice	413.184,12
10.	Podlesiec	9.488,60
11.	Radęcin (Centrum Integracji Społeczności Radęcin)	426.076,00
12.	Głusko	62.100,00

Położenie przystanku	Ilość szt.
Chomętowo	1
Osiek (w tym Urszulanka)	3
Lubiewko	1
Grąsy	2
Słowin	1
Lipinka	1
Radęcin	1
Rolewice	1
Wołogoszcz	1
Stare Osieczno	1
Słonów	2
Ostrowiec	1
Nowy Młyn	2
Mierzęcin	1
Sarbinowo	1
Podlesiec	1
Głusko	1
Ługi	2
Łęczyn	1
Dobiegnew (ul.Gorzowska)	2
Radachowo	1
Starczewo	1
Razem	29

1.2 Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie Gminy Dobiegnew działa 7 jednostek OSP w niżej wymienionych miejscowościach: Dobiegnew, Chomętowo, Głusko, Mierzęcin, Osiek, Radęcin, Słowin. Ochotnicze Straże Pożarne funkcjonują w oparciu o przepisy ustawy „Prawo o stowarzyszeniach” zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 22 lipca 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1372 ze zm.) koszty wyposażenia i utrzymania, szkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2018 r.	Wartość PLN na 31.12.2019 r.
1.	Budynki – szt.5 (Dobiegnow, Mierzęcín, Chomętowo, Radęcín, Słowín)	45.504,74	53.332,74
2.	Środki transportu	1.376.725,92	2.242.296,82

1.3. Instytucje kultury, sportu i wypoczynku.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2018 r.	Wartość PLN na 31.12.2019 r.
1.	Budynek muzeum	916.150,65	916.150,65
2.	Budynek szatni w Mierzęcín	134.810,96	134.810,96
3.	Świetlica wraz z kompleksem sportowym w Radęcín	997.547,14	997.547,14
4.	Kompleks sportowy w Osieku	982.522,84	982.522,84
5.	Świetlica wraz z kompleksem sportowym w Rolewicach	539.244,12	539.244,12
6.	Świetlica w Grąsach	230.202,25	230.202,25
7.	Świetlica w Ługach	574.076,12	697.448,76
8.	Świetlice w Słownie, Głusku,	248.443,35	223.443,35
9.	Kompleks rekreacyjno-sportowy przy jeziorach w Dobiegnowie, Ługach, Osieku, Chomętowie, Radęcín	3.383.919,30	4.639.141,51
10.	Budynek wielofunkcyjny	3.609.442,86	3.609.442,86
11.	Budynek hali sportowej	1670.404,22	1670.404,22
12.	Place zabaw: ul. Mickiewicza, Poznańska, Park Miejski	-	448.290,90

Boiska sportowe na terenach wiejskich zostały przekazane dla Sołectw Wiejskich w użyczenie na czas nieoznaczony.

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek organizacyjnych:

IV. 1. Placówki oświaty i wychowania.

Realizacją zadań własnych gminy zajmują się następujące jednostki oświaty:

1. Przedszkole publiczne
2. Szkoły podstawowe
3. Szkoły ponadpodstawowe

L.p.	Budynki	Wartość PLN na 31.12.2018 r.	Wartość PLN na 31.12.2019 r.
1.	Budynek szkolny przy ulicy Gdańskiej	1.997.173,32	1.997.173,32
2.	Budynek szkolny przy ulicy Gdańskiej	2.359.254,62	2.359.254,62
3.	Budynek szkolny przy ulicy Poznańskiej.	2.538.055,93	2.538.055,93
4.	Budynek przedszkola przy ulicy Mickiewicza	1.329.798,75	1.482.473,51
5.	Budynek w Radęcín	396.964,87	396.964,87
6.	Środki transportu.	286.644,89	218.444,89

Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na czas nieokreślony placówkom oświaty na cele statutowe.

IV. 2. Centrum Integracji Społecznej w Dobiegniewie.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2018 r.	Wartość PLN na 31.12.2019 r.
1.	Budynek siedziby	237.471,94	237.471,94
2.	Garaż	9.046,88	9.046,88
3.	Urządzenia	62.716,42	49.453,95
4.	Środki transportu	57.050,01	57.050,01

Nieruchomość została przekazana decyzją Burmistrza Dobiegniewa w dniu 6 czerwca 2014 r. w trwały zarząd na czas nieoznaczony Centrum Integracji Społecznej w Dobiegniewie jako zakład budżetowy, który jest miejscem reintegracji społecznej i zawodowej osób dorosłych zagrożonych wykluczeniem społecznym.

V. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Komunalni” Spółka z o.o.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "Komunalni" Sp. z o.o. jako komunalna spółka Gminy Dobiegniew na podstawie umowy spółki zawartej w dniu 9.03.1992 roku w formie aktu notarialnego repertorium A numer 57/92 sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Choszcznie, oraz zawartego w dniu 01.01.2009 r. porozumienia w sprawie świadczenia usług w zakresie administrowania nieruchomościami Gminy Dobiegniew: mieszkaniowymi i użytkowymi, ciepłownictwa, wodociągów, kanalizacji, zarządzanie cmentarzami komunalnymi.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2018 r.	Wartość PLN na 31.12.2019 r.
1.	Budynki mieszkalne	3.413973,30	3.413973,30
2.	Budynki niemieszkalne, przemysłowe	320.461,45	320.461,45
3.	Budynki gospodarcze	462.177,71	462.177,71
4.	Mienie ciepłownicze	1.442459,24	1.401.903,08
5.	Mienie kanalizacyjne	9.810817,80	10.137.207,83
6.	Oczyszczalnie ścieków	3.353816,55	3.353.816,55
7.	Mienie wodociągowe	5.261774,12	5.389.208,12
8.	Cmentarze komunalne (Dobiegniew, Mierzęcín. Radęcín)	10.000,00	10.000,00
9.	Środki transportu	35.845,08	35.845,08

Wartość mienia ciepłownicze zmniejszyła się w związku z likwidacją środków trwałych

VI. Udział Gminy Dobiegniew w spółce na dzień 31 grudnia 2019 roku

Lp.	Nazwa spółki	Udziały i akcje Gminy (PLN)	Udział w kapitale spółki w %
1.	PUK Spółka z o.o. w Dobiegniewie	330.000,00	100

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych
Gmina Dobiegniew :**

L.p.	Wyszczególnienie	Dochód za 2018 rok	Dochód za 2019 rok
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 70005/0750	158.540,47	190.598,07
2.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste 70005/0550	43.710,17	40.570,01
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (dzierżawa obwód łowieckich) 01095/0750	14.880,79	13.604,98
4.	Wpływy z tytułu sprzedaży praw własności nieruchomości 70005/0770	78.453,70	483,417,70
5.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 92601/0750	7.618,64	7.785,89
6.	Służebność gruntowe 70005/0470	958,76	958,76

**Różnica w stanie zasobów gruntów gminnych na dzień 31.12.2019r. powstała wskutek:
zmniejszenia poprzez:**

- ◆ Zbycie udziałów w nieruchomościach wspólnych zabudowanych lokalami mieszkalnymi (2 lokale),
- ◆ Zbycie 8 nieruchomości niezabudowanych,

Podsumowanie

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dobiegniew w okresie od 1.01.2019r. do 31.12.2019r. składa się z dwóch części:

- pierwszej, stanowiącej zestawienie informacji zbiorczych,
- drugiej, prezentującej w sposób szczegółowy dane wszystkich jednostek – dysponentów majątku Gminy Dobiegniew.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dobiegniew została sporządzona na podstawie dokumentów źródłowych i dostępna jest w Internecie na stronie Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.dobiegniew.pl.