

Urząd Miejski w Dobiegniewie

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY DOBIEGNIEW  
ZA 2012 ROK**

Dobiegniew, dnia 20 lutego 2013 roku

ZATWIERDZAM

BURMISTRZ

mgr Leszek Waloch

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 10 maja 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 32, poz. 191 ze zmianami) własnością samorządu terytorialnego.

## I. Mienie komunalne

### 1. Grunty

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2012 r. ha	Wartość na 1.01.2012 r. PLN	Stan na 1.12.2012 r. ha	Wartość na 1.12.2012 r. PLN
<b>Ogółem grunty</b>		<b>413.1897</b>	<b>7.930.686,78</b>	<b>418.3858</b>	<b>8.028.008,50</b>

W tym:

	Wyszczególnienie	Powierzchnia ha 31.12.2011 r.	Powierzchnia ha 31.12. 2012 r.
1.	W użytkowaniu wieczystym <i>w tym osób fizycznych</i>	18 7	18 7
2.	Tereny pod zabudowaniami	52	52
3.	Tereny niezabudowane	78	81
4.	Tereny rekreacyjne	30	31
5.	Cmentarze komunalne	5	5
6.	Parki i tereny zielone	26	24
7.	Pod drogami	204	207
<b>łącznie</b>		<b>413</b>	<b>418</b>

## II. Wybrany majątek Gminy w bezpośrednim administrowaniu Urzędu Miejskiego:

L.p.	Opis środka trwałego	Ilość	Wartość na 31.12.2011 r.	Wartość na 31.12.2012 r.
1.	Budynek administracyjny przy ulicy Dembowskiego 2	1	690.874,38	690.874,38
2.	Świetlice wiejskie	11	1.828.881,84	2.254.363,28
3.	Przystanki PKS	28	70.894,38	70.894,38
5.	Budynki OSP	6	6.770,67	6.770,67
4.	Urządzenia biurowe (wyposażenie)	x	1.131.305,13	1.686.654,74
5.	Komputery	x	246.419,76	246.419,76
6.	Środki transportu	x	562.705,00	1.189.846,67
7.	Budynek wielofunkcyjny	1	5.171.121,57	5.171.121,57
	Budynek hali sportowej przy ul. Leśnej.	1	1.670.404,22	1.670.404,22
8.	Wiaty rekreacyjne: Osiek, Radęcin, Wołogoszcz Lubiewko, Dobiegniew, ul. Leśna	4	64.192,00	114.507,00
9.	Place zabaw – urządzenia zabawowe : Teren wiejski: Grąsy, Słowin, Radęcin, Ostrowiec, Osiek, Sarbinowo, Chomętowo, Wołogoszcz, Rolewice, Osiek Dobiegniew: ul. Parkowa, ul. Konopnickiej, ul. Rybacka	x	142.165,16	377.292,98
10.	Budowle: -kładka PKP w Dobiegniewie, pomosty spacerowo- kąpielowe w Radęcinie i Osieku	3	324.230,21	324.230,21
11.	Maszyny i urządzenia	x	923.755,26	932.628,73
12.	Muzeum przy ulicy Gorzowskiej w Dobiegniewie.	1	916.150,65	916.150,65
13.	Kanalizacja burzowa (Dobiegniew ul. Starorynkowa-61,11 mb, Mierzęcin- 1528 mb, Ługi- 52 mb.	3	80.735,00	724.171,78
14.	Obiekty sportu i rekreacji – korty , szatnie, boisko (Osiek, Radęcin, Mierzęcin, Dobiegniew).	4	3.800.000,30	3.991.293,24
15.	Sieć energetyczna Urszulanka Dobiegniew, ul. Leśna	2	27.864,93	27.864,93
16.	Budynek administracyjno-socjalny przy ulicy Leśnej (po Składnicy Lasów).	1	15.330,00	15.330,00
17.	Drogi	x	6.163.951,19	7.255.768,43-
<b>011</b>	<b>RAZEM</b>		<b>23.837.751,65</b>	<b>27.666.587,62</b>
<b>020</b>	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>		<i>129.307,12</i>	<i>141.719,12</i>
<b>013</b>	<i>Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu</i>		<i>1.238.086,13</i>	<i>1.253.982,37</i>
	<b>RAZEM</b>		<b>25.205.144,90</b>	<b>29.062.289,11</b>

**W roku sprawozdawczym nastąpił wzrost wartości majątku z uwagi na wykonanie inwestycji:**

- przebudowa drogi w Mierzęcinie wraz z towarzyszącą strukturą techniczną -sieć kanalizacji deszczowej,
- modernizacja drogi w Dobiegniewie przy ulicy Leśnej.
- budowy świetlicy wiejskiej w Osieku wraz z wyposażeniem i infrastrukturą sportowo- rekreacyjną i wypoczynkową,
- zakup i montaż: place zabaw w Dobiegniewie przy ulicy Rybackiej oraz w miejscowości Sarbinowo
- zakup samochodów: dla jednostki OSP w Mierzęcinie, osobowy FIAT PUNTO dla obsługi ochrony zdrowia – Usługi Medyczne
- przejęcie zestawów komputerowych ze zlikwidowanego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Dobiegniewie.
- zakup wyposażenia i sprzętu

**Zmniejszenie wartości majątku nastąpiło z uwagi:**

- likwidacja samochodu OSP w Słwinie,
- przekazanie samochodu STAR OSP Mierzęcina dla jednostki OSP Popowo w gminie Strzelce Kraj.,
- sprzedaż samochodu POLONEZ.

## **1. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy:**

### *1.1. Świetlice wiejskie i przystanki*

<b>L.P.</b>	<b>Położenie świetlic – nazwa miejscowości,</b>	<b>wartość zł</b>
1.	Chomętowo	wartość przy remizie OSP
2.	Ostrowiec	25.000,00
3.	Słonów	161.343,35
4.	Mierzęcina	wartość przy remizie OSP
5.	Ługi	574.076,12
6.	Słwin	wartość przy remizie OSP
7.	Grąsy	230.202,25
8.	Osiek	424.481,44
9.	Rolewice	413.184,12
10.	Podlesiec	9.488,60
11.	Radęcin (Centrum Integracji Społeczności Radęcin)	426.076,00

<b>Położenie przystanku</b>	<b>Ilość szt.</b>
Chomętowo	1
Osiek ( w tym Urszulanka)	2
Lubiewko	1
Grąsy	2
Słwin	1
Lipinka	1
Radęcin	1
Rolewice	2

Wołogoszcz	2
Stare Osieczno	1
Słonów	1
Ostrowiec	1
Nowy Młyn	2
Mierzęcín	1
Sarbinowo	1
Podlesiec	1
Głusko	1
Ługi	2
Łęczyn	1
Dobiegńew	2
Radachowo	1
Razem	28

### 1.2. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie Gminy Dobiegńew działa 7 jednostek OSP w nizej wymienionych miejscowościach: Dobiegńew, Mierzęcín, Osiek, Chomętowo, Głusko, Radęcín, Słowin. Ochotnicze Straże Pożarne funkcjonują w oparciu o przepisy ustawy „Prawo o stowarzyszeniach” zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 22 lipca 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zmianami) koszty wyposażenia i utrzymania, szkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2011 r.	Wartość PLN na 31.12.2012 r.
1.	Budynki – szt.6 (Dobiegńew, Mierzęcín, Osiek, Chomętowo, Radęcín, Słowin)	6.770,67	6.770,67
2.	Środki transportu	1.215.936,51	1.815.876,51
3.	Wyposażenie	826.375,62	826.375,62

### 1.3. Instytucje kultury i sportu

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2011 r.	Wartość PLN na 31.12.2012 r.
1.	Budynek muzeum	916.150,65	916.150,65
2.	Budynek szatni w Mierzęcínie	134.810,96	134.810,96
3.	Hala sportowa wraz z kompleksem sportowym w Dobiegńewie przy ul. Leśnej	4.294.664,73	4.294.664,73
4.	Świetlica wraz z kompleksem sportowym w Radęcínie	997.547,14	997.547,14
5.	Kompleks sportowy w Osieku	982.522,84	982.522,84

6.	Świetlica wraz z kompleksem sportowym w Rolewiczach	539.244,12	539.244,12
----	-----------------------------------------------------	------------	------------

Boiska sportowe zostały przekazane dla Sołectw Wiejskich w użyczenie na czas nieoznaczony.

## 2. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek organizacyjnych:

### 2.1. Placówki oświaty i wychowania.

Realizacją zadań własnych gminy zajmują się następujące jednostki oświaty:

- Przedszkole publiczne
- Szkoły podstawowe
- Zespół Szkół

Wartość budynków w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania

L.p.	Budynki	Wartość PLN na 31.12.2011 r.	Wartość PLN na 31.12.2012 r.
1.	Siedziba ZEAO przy ulicy Obrońców Pokoju	494.254,65	494.254,65
2.	Budynek szkolny przy ulicy Gdańskiej	1.124.498,02	1.124.498,02
3.	Budynek gimnazjum przy ulicy Gdańskiej	2.359.254,62	2.359.254,62
4.	Budynek Zespołu Szkół przy ulicy Poznańskiej	2.538.055,93	2.538.055,93
5.	Budynek przedszkola przy ulicy Mickiewicza	763.580,28	763.580,28
7.	Budynek szkolny w Radęcinie	303.113,67	303.113,67
8.	Środki transportu	821.420,00	821.420,00
9.	Wyposażenie i sprzęt	1.328.671,32	1.342.371,32
<b>RAZEM</b>		<b>9.732.848,49</b>	<b>9.746.548,49</b>

Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na czas nieokreślony placówkom oświaty na cele statutowe.

### 2.2. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komunalni Spółka z o.o.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "Komunalni" Sp. z o.o. jako komunalna spółka Gminy Dobiegniew na podstawie umowy spółki zawartej w dniu 9.03.1992 roku w formie umowy notarialnej repertorium A numer 57/92 sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Choszczynie, oraz zawartego w dniu 01.01.2009 r. porozumienia świadczyć będzie usługi w zakresie administrowania nieruchomościami Gminy Dobiegniew:

mieszaniowymi i lokalowymi, ciepłownictwa, wodociągów i kanalizacji, wywozu i unieszkodliwiania nieczystości stałych i płynnych.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2011 r.	Wartość PLN na 31.12.2012 r.
1.	Budynki mieszkalne	3.787.661,97	3.692.467,97
2.	Budynki niemieszkalne	748.250,69	748.250,69
4.	Budynki przemysłowe	1.259.176,37	1.259.176,37
3.	Mienie ciepłownicze	1.042.707,47	1.042.707,47

4.	Mienie kanalizacyjne 85,24 km	7.787.269,54	7.787.269,54
5.	Oczyszczalnie ścieków	1.361.184,16	1.361.184,16
6.	Mienie wodociągowe 74,5 km	5.665.447,07	5.665.447,07
7.	Cmentarze komunalne	4.500,00	4.500,00
8.	Wysypisko	214.912,45	214.912,45
9.	Inne	107.069,13	111.707,51
10.	Środki transportu	17.400,00	17.400,00
<b>RAZEM</b>		<b>21995.578,85</b>	<b>21.905.023,23</b>

### III. Udział Gminy Dobiegniew w spółce na dzień 31 grudnia 2012 roku

Lp.	Nazwa spółki	Udziały i akcje Miasta i Gminy (PLN)	Udział w kapitale spółki w %
1.	PUK Spółka z o.o. w Dobiegniewie	130.000,00	100

### IV. Usługi Medyczne w Dobiegniewie ul. Mickiewicza nr 2.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość środka
1.	Komputery	15.065,00
2.	Środki transportu	31.000,00

Wyszczególnione środki zostały przekazane w 2012 roku do dzierżawy na okres trzech lat dla Usług Medycznych w Dobiegniewie.

### VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności i praw majątkowych:

Składniki mienia Komunalnego	Stan na 31.12.2011 r.		Obrót mieniem (1.01.2012 r.– 31.10.2012 r.)		Stan na 31.12.2012 r.	
	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł
Zasoby gruntów gminnych	408.7039	7.828.686,78	+ 6.7508 – 1,8039	+ 363.443,52 – 266.121,80	413.6508	7.926.008,50
Zasoby gruntów gminnych w użytkowaniu i zarządzie	4.7350	102.000,00	x	x	4.7350	102.000,00
<b>RAZEM</b>	413.4389	7.930.686,78	+ 6.7508 – 1.8039	+ 363.443,52 – 266.121,80	418.3858	8.028.008,50
Budynki i budowle	—	—	—	—	—	22.085.753,83

**Różnica w stanie zasobów gruntów gminnych na dzień 31.12.2012 r. powstała wskutek: zmniejszenia poprzez:**

- ◆ Zbycie udziałów w nieruchomościach wspólnych zabudowanych lokalami mieszkalnymi: ( 6 lokali ) o powierzchni 0.1005 ha i wartości 103.096,00 złotych,
- ◆ zbycie 3 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę o pow. 0.4119 ha o wartości 27.430,00 złotych ,
- ◆ zbycie 8 działki na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości o powierzchni 0,2366 ha i wartości 29.960,12 złotych,
- ◆ sprzedano 6 działek z tytułu odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego osób fizycznych pow. 0,4300 ha o wartości 9.513,87 złotych,
- ◆ przekazanie do zasobu Skarbu Państwa i z tytułu zamiany z osoba fizyczną nieruchomości niezabudowane o powierzchni 0,6249 ha i wartości 96.121,80 złotych w tym: w Dobiegniewie o pow. 0,2543 ha, Radęcinie o pow. 0,3706 ha/ANR/.

**Razem powierzchnia 1,8039 ha i wartość 266.121,80 złotych**

oraz **zwiększenia** z tytułu:

- ◆ nabycie nieodpłatne z zasobów Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości niezabudowane o pow. 4,2361 ha o wartości 217.779,00 zł.
  - w Dobiegniewie wzdłuż jeziora Wielgie
  - w Osieku plaża przy jeziorze Osiek
- ◆ nabycie w obrocie cywilno prawnym nieruchomości niezabudowane o pow. 1,6421 ha o wartości 134.278,52 zł:
  - w Dobiegniewie dojazd do działek gminnych przy ulicy Nowomłyńskiej,
  - droga do miejscowości Łęczyn (nieodpłatnie),
  - lokal mieszkalny w Dobiegniewie przy ulicy Kościuszki 1/6 (nieodpłatnie),
  - w drodze zamiany w Dobiegniewie przy kolonii Urszulanka.
- ◆ nabycie w drodze komunalizacji nieruchomości niezabudowane o pow. 0,8726 ha o wartości 11.386,00 zł : działki w Słonowie i Ługach

**Razem powierzchnia 6,7508 ha i wartość 363.443,52 złotych**

**Gospodarując mieniem komunalnym dochody z tytułu wykonywania praw własności przedstawiają się następująco:**

Lp.	Wyszczególnienie	od 1.01.-31.12.2011 r.	od 1.01.-31.12.2012 r.
		Wartość (PLN)	Wartość (PLN)
1.	Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste	48.304,39	33.867,29
2.	Dzierżawa składników majątkowych tym: - rolnictwo i łowiectwo - hali sportowej - zasoby mieszkaniowe i grunty - Zespołu szkół	199.652,74 - 8.436,54 - 1.725,00	211.680,30 13.273,60 11.174,17 187.232,53 -
3.	Sprzedaż nieruchomości	375.016,40	160.486,12
4.	Splata rat z tytułu nabycia nieruchomości	2.660,87	1.820,40
5.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność	101.334,78	9.513,87
6.	CO	-	51.083,33

Sporządziła: M.Szydłowska