

**BURMISTRZ DOBIEGNIEWA  
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG**

**ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy.**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości,	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, nr obrębu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza zł/netto	Wadium zł	Postąpieni e/zł
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1.	431/2	GW1K/000 28216/7	5850	Dobiegniew, 0013	Dla terenu, w którym znajdują się przedmiotowe działki jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Dobiegniewie nr VIII/45/15 z dnia 24 czerwca 2015r.) w którym jest to teren oznaczony symbolem 1.EC,tj.tereny przeznaczone pod produkcję energii elektrycznej, ciepłej oraz produkcję i przechowywanie gazu.	182.000,00	20.000,00	2.000,00

*\*Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)*

**Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 19 września 2019 r. o godz. 13<sup>00</sup> w sali konferencyjnej /I piętro pokój nr 204/, Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Obrońców Pokoju 24.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu)

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 11 września 2019 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer 77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. **Oddział Gorzów Wlkp.**

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po

przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka położona jest we wschodniej części miasta, na jego peryferiach, z dala od centrum i zwartej zabudowy tuż przy granicy z obrębem Mierzęcin. Usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu produkcyjno-usługowego Zakłady Drzewne Dobiegniew Sp. z o.o. (od strony północno – zakładowej) oraz czynnych torów kolejowych (od strony południowej). Ponadto usytuowana jest w otoczeniu rozproszonej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz w otoczeniu terenów niezabudowanych i rolnych. W odległości ok. 400 m w linii prostej od kompleksu jest jezioro Rolewiec.

Dojazd do działki nieprzejezdną drogą gruntową (dz. Nr 426/2 wytyczona geodezyjnie, media do doprowadzenia, brak sieci infrastrukturalnych przy działce). Kształt działki jest nieregularny, konfiguracja powierzchni od zbliżonej do płaskiej po lekko falistą. Teren działki znajduje się w dość dużym obniżeniu względem zakładu drzewnego oraz torów kolejowych. Ponadto przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia bez słupów na gruncie.

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz.1 – 18.04.2019 r.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
6. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

#### **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu**

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie urzędu, [www.dobiegniew.pl](http://www.dobiegniew.pl) oraz pod adresem [www.bip.dobiegniew](http://www.bip.dobiegniew) i na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz w miejscowości, w której znajduje się przedmiotowa działka.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 201 Urzędu Miejskiego w Dobiegniew i pod numerem telefonu 95 7488156.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
*Sylwia Łazniewska*  
mgr Sylwia Łazniewska