



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY DOBIEGNIEW
ZA 2020 ROK**

BURMISTRZ DOBIEGNIEWA

Sylwia Łażniewska
mgr Sylwia Łażniewska

Dobiegniew, marzec 2021 roku

Wstęp

Poniższa informacja – stanowi element sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Dobiegniew za rok 2020. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dobiegniew obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Dobiegniew na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Dobiegniew praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Nabycie tego mienia następuje na podstawie:

1. Komunalizacji z mocy prawa.
2. Komunalizacji na wniosek gminy.
3. Umów cywilno – prawnych.
4. Darowizn i spadków.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje majątek Gminy w formie opisowej i tabelarycznej. Taka forma jest zdecydowanie jasna i czytelniejsza pozwala na dokonanie szybkiej analizy obrotu tymże mieniem.

Opracowany dokument dla przejrzystości ujmuje majątek komunalny zarządzany lub administrowany przez:

1. Jednostkę dominującą – Urząd Miejski w Dobiegniewie
2. Samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe:
 - Centrum Usług Wspólnych w Dobiegniewie,
 - Gminny Zespół Szkół w Dobiegniewie,
 - Złobek Miejski w Dobiegniewie,
 - Środowiskowy Dom Samopomocy w Dobiegniewie,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobiegniewie.
3. Samorządowy zakład budżetowy:
 - Centrum Integracji Społecznej w Dobiegniewie.
4. Spółkę kapitałową – Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dobiegniewie.

I. Wartość poszczególnych środków trwałych Urzędu Miejskiego w roku 2020

Lp.	Grupa	Stan na 31.12.2019r.	zwiększenie	zmniejszenia	Stan na 31.12.2020r.
1	0 – GRUNTY	8.302.614,07	93.568,00	-	8.396.182,07
2	1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	10.361.878,48	1.229.018,23	-	11.590.896,71
3	2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	21.535.175,58	2.353.119,90	-	23.888.295,48
4	3 – KOTŁY MASZYNY ENERGETYCZNE	123.069,11	-	16.386,88	106.682,23
5	4 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	120.816,84	-	11.413,15	104.403,69
	5 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	12.747,20	-	3667,72	9.079,48
6	6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE	27.582,52	-	10.445,98	17.136,54
7	7 – ŚRODKI TRANSPORTU	907.242,28	-	144.472,07	762.770,21
8	8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, NIESKLASYFIKOWANE	435.063,25	-	59.526,37	375.536,88

Zmniejszenie wartości majątku nastąpiło z uwagi na:

- zbycie nieruchomości z zasobów mienia komunalnego Gminy Dobiegniew,
- likwidacja środków trwałych i nietrwałych związku z przeprowadzoną inwentaryzacją środków trwałych, która znacząco wpłynęła na ogólną wartość majątku w okresie sprawozdawczym.
- umorzenie roczne
- Wygaszenie trwałego zarządu Szkole Podstawowej

Zwiększenie wartości środków trwałych

- sala obrad przy ul. Obrońców Pokoju
- budynek socjalno-magazynowy, biurowy plaża Osiek
- obiekty nad jeziorem Osiek (pomosty, ścieżki, mała architektura),
- droga Słowin

II. Mienie komunalne

1. Grunty

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r. ha	Zwiększenie ha	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2020 r. ha
Ogółem grunty		497,6792	28,6330	-	526,3122

w tym:

Lp.	Nazwa użytku	Oznaczenie użytku	Miasto	Gmina
1.	GRUNTY ROLNE RAZEM	R, S, Ł, Ps, Br, Wsr, W, Lzr, N	48,2600	83,7751
2.	UŻYTKI ROLNE RAZEM	R, S, Ł, Ps, Br, Wsr, W, Lzr	45,5928	77,6160
3.	Grunty orne	R	38,5603	42,2155
4.	Sady	S	0,4154	0,3912
5.	Łąki trwałe	Ł	3,1867	2,5622
6.	Pastwiska trwałe	Ps	0,3811	5,7725
7.	Użytki rolne zabudowane	Br	1,5824	13,3932
8.	Grunty pod stawami	Wsr	-	0,0500
9.	Grunty pod rowami	W	0,0640	0,2300
10.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr	1,4029	13,0014
11.	Nieuzytki	N	2,6672	6,1591
12.	GRUNTY LEŚNE RAZEM	Ls, Lz	-	13,3962
13.	Lasy, grunty leśne	Ls	-	6,2400
14.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	-	7,1562
15.	GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE RAZEM	B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, dr, Tp, Tk, Ti	77,4581	303,3939
16.	Tereny mieszkaniowe	B	9,2637	1,4794
17.	Tereny przemysłowe	Ba	0,1425	0,8999
18.	Inne tereny zabudowane	Bi	3,6956	1,7700
19.	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	20,8093	0,1192
20.	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	17,0077	19,9380
21.	Nieuzytki	K	-	0,9300
22.	TERENY KOMUNIKACYJNE RAZEM	dr, Tp, Tk, Ti	26,5393	278,2574
23.	Drogi	dr	24,7003	278,2574
24.	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	1,2650	-
25.	Tereny kolejowe i inne tereny komunik.	Tk, Ti	0,5740	-
26.	GRUNTY POD WODAMI RAZEM	Wm, Wp, Ws	0,0189	0,0100
27.	Grunty pod wodami powierzch. stojącymi	Ws	0,0189	0,0100

Dodatkowe hektary powstały w skutek wywłaszczenia gruntów, zakupu, przejęte z mocy prawa na majątek gminy.

Grunty stanowiące własność Gminy Dobiegniew oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym stan na 31.12.2020 r.

Wyszczególnienie	Numer obrębu	Położenie nieruchomości	Powierzchnia ha
Osoby fizyczne	0013	Dobiegniew	6,7141
Polski Związek Działkowców - Rodzinny Związek Działkowy w Dobiegniewie	0018	Słonów	8,9300

Zestawienie gruntów Skarbu Państwa – Lasy Państwowe będące przedmiotem użytkowania przez gminę Dobiegniew stan na 31.12.2020 r.

L.p.	Nazwa obrębu położenia	Powierzchnia ha	Cel użytkowania
1.	Dobiegniew ul. Leśna	3,6185	Sportowo-rekreacyjny (boisko boczne)
2.	Dobiegniew, ul. Leśna	0,2000	Pod komunalnymi ujęcia wody sztuk 2
3.	Ługi	0,9218	Droga do m. Niwy
4.	Ługi	0,0002	Ustawienie tablicy informacyjnej
5.	Łęczyn	0,0405	Połączenie drogowe pomiędzy drogami gminnymi
6.	Łęczyn	0,2070	Pod budowę przystani wodnej

III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy:

1.1. Świetlice wiejskie i przystanki

L.P.	Położenie świetlic – nazwa miejscowości,	wartość zł
1.	Chomętowo	wartość przy remizie OSP – 774,94
2.	Ostrowiec	25.000,00
3.	Słonów	161.343,35
4.	Mierzęcin	wartość przy remizie OSP- 926,89
5.	Ługi	697.448,76
6.	Słowin	wartość przy remizie OSP- 48529,80
7.	Grąsy	230.202,25
8.	Osiek z kompleksem rekreacyjno -sportowym	940.874,02
9.	Wiejski Dom Kultury Rolewice	539.244,12
10.	Podlesiec	9.488,60
11.	Radęcin (Centrum Integracji Społeczności Radęcin)	997.547,14
12.	Głusko	62.100,00

1.2 Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie Gminy Dobiegniew działa 7 jednostek OSP w niżej wymienionych miejscowościach: Dobiegniew, Chomętowo, Głusko, Mierzęcín, Osiek, Radęcín, Słówin. Ochotnicze Straże Pożarne funkcjonują w oparciu o przepisy ustawy „Prawo o stowarzyszeniach” zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 22 lipca 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1372 ze zm.). Koszty wyposażenia i utrzymania, szkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2019 r.	Wartość PLN na 31.12.2020 r.
1.	Budynki – szt.5 (Dobiegniew, Mierzęcín, Chomętowo, Radęcín, Słówin)	53.332,74	53.332,74
2.	Środki transportu	2.242.296,82	2.242.296,82

1.3. Instytucje kultury, sportu i wypoczynku.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2019 r.	Wartość PLN na 31.12.2020 r.
1.	Budynek muzeum	916.150,65	916.150,65
2.	Budynek szatni w Mierzęcínie	134.810,96	134.810,96
9.	Kompleks rekreacyjno-sportowy przy jeziorach: - Osiek, - Dobiegniew, - Ługi, - Radęcín.	3.383.919,30	5.352.081,89 1.149.556,93 1.076.748,57 1.445.571,48
10.	Budynek wielofunkcyjny	3.609.442,86	3.609.442,86
11.	Budynek hali sportowej wraz SDP	1670.404,22	1.758.702,88
12.	Place zabaw: - ul. Mickiewicza, - ul. Poznańska , - Park Miejski - ul. Gdańska Mierzęcín Sarbinowo	448.290,90	178.757,90 88.353,00 181.180,00 215.428,82 24.738,19 24.969,00
13	ORLIK	-	1.213.042,32

Boiska sportowe na terenach wiejskich zostały przekazane dla Sołectw Wiejskich w użyczenie na czas nieoznaczony.

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek organizacyjnych:

IV. 1. Placówki oświaty i wychowania.

Realizacją zadań własnych gminy zajmują się następujące jednostki oświaty:

1. Przedszkole publiczne
2. Szkoły podstawowe
3. Szkoły ponadpodstawowe

L.p.	Budynki	Wartość PLN na 31.12.2019 r.	Wartość PLN na 31.12.2020 r.
1.	Budynek szkolny przy ulicy Gdańskiej	1.997.173,32	1.997.173,32
2.	Budynek szkolny przy ulicy Gdańskiej	2.359.254,62	2.359.254,62
3.	Budynek szkolny przy ulicy Poznańskiej.	2.538.055,93	2.538.055,93
4.	Budynek przedszkola przy ulicy Mickiewicza	1.482.4737,51	1.482.4737,51
5.	Budynek w Radęcinie	396.964,87	396.964,87
6.	Środki transportu.	218.444,89	218.444,89

Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na czas nieokreślony placówkom oświaty na cele statutowe.

IV. 2. Centrum Integracji Społecznej w Dobiegniewie.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2019 r.	Wartość PLN na 31.12.2020 r.
1.	Budynek siedziby	237.471,94	237.471,94
2.	Garaż	9.046,88	9.046,88
3.	Urządzenia	49.453,95	38.610,79
4.	Środki transportu	57.050,01	57.050,01

Nieruchomość została przekazana decyzją Burmistrza Dobiegniewa w dniu 6 czerwca 2014 r. w trwały zarząd na czas nieoznaczony Centrum Integracji Społecznej w Dobiegniewie jako samorządowemu zakładowi budżetowemu, który jest miejscem reintegracji społecznej i zawodowej osób dorosłych zagrożonych wykluczeniem społecznym.

V. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Komunalni” Spółka z o.o.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Komunalni” Sp. z o.o. jako komunalna spółka Gminy Dobiegniew na podstawie umowy spółki zawartej w dniu 9.03.1992 roku w formie aktu notarialnego repertorium A numer 57/92 sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Choszczynie, oraz zawartego w dniu 01.01.2009 r. porozumienia w sprawie świadczenia usługi w zakresie administrowania nieruchomościami Gminy Dobiegniew: mieszkaniowymi i użytkowymi, ciepłownictwa, wodociągów, kanalizacji, zarządzanie cmentarzami komunalnymi.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia
1.	Lokale mieszkalne	166	7651,76
2.	Budynki niemieszkalne, przemysłowe	2	1949,66
3.	Budynki gospodarcze	119	1988,82

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość PLN na 31.12.2019 r.	Wartość PLN na 31.12.2020 r.	Długość sieci (km)
4.	Mienie ciepłownicze	1.401.903,08	1.401.903,08	-
5.	Mienie kanalizacyjne	10.137.207,83	10.137.207,83	77,3
6.	Oczyszczalnie ścieków	3.353.816,55	3.353.816,55	-
7.	Mienie wodociągowe	5.389.208,12	5.389.208,12	92,4
8.	Cmentarze komunalne (Dobiegniew, Mierzęcín. Radęcín)	10.000,00	10.000,00	-
9.	Środki transportu	35.845,08	35.845,08	-

VI. Udział Gminy Dobiegniew w spółce na dzień 31 grudnia 2020 roku

Lp.	Nazwa spółki	Udziały i akcje Gminy (PLN)	Udział w kapitale spółki w %
1.	PUK Spółka z o.o. w Dobiegniewie	430.000,00	100

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych Gmina Dobiegniew :

L.p.	Wyszczególnienie	Dochód za 2019 rok	Dochód za 2020 rok
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 70005/0750	190.598,07	193.934,50
2.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste 70005/0550	40.570,01	170.91,82
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (dzierżawa obwód łowieckich) 01095/0750	13.604,98	145.56,57
4.	Wpływy z tytułu sprzedaży praw własności nieruchomości 70005/0770	483,417,70	124.537,39
5.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 92601/0750	7.785,89	4.594,68
6.	Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 70005/0760	6335,48	10896,83
6.	Służebność gruntowe 70005/0470	958,76	958,76

Różnica w stanie zasobów gruntów gminnych na dzień 31.12.2020r. powstała wskutek zmniejszenia poprzez:

- ◆ Zbycie 3 nieruchomości niezabudowanych

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dobiegniew została sporządzona na podstawie dokumentów źródłowych i dostępna jest w Internecie na stronie Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.dobiegniew.pl.