

BURMISTRZ DOBIEGNIEWA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG

ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, nr obrębu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza zł/netto	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1.	387/5	GW1K/000 28216/7	3329	Dobiegnew, 0013	3MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	64.000,00	6.400,00	640,00

**Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)*

Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 5 czerwca 2020 r. o godz. 9⁰⁰ sala numer 204 - sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Obrońców Pokoju 24.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu)

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 1 czerwca 2020 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegnew numer 77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp.

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności. Pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest we wschodniej części miasta na peryferiach, w odległości ok. 26 m od granicy administracyjnej miasta Dobiegnew, w odległości ok. 35 m od jeziora Wielgie oraz w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, terenów niezabudowanych, rolnych i leśnych. Do ścisłego centrum miasta jest ponad 1000 m. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy bardzo ruchliwej drodze krajowej nr 22. Dojazd do działki drogą trwale utwardzoną z polbruku przebiegającą od zachodniej granicy działki. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta krzakami, chwastami, samosiewami drzew leśnych w tym

kilkunastoma kilkudziesięcioletnimi o wartości ekologiczno-przyrodniczej. Teren jest mocno pagórkowaty ze skarpami w kierunku jeziora i zagłębieniami. Od drogi krajowej działkę oddziela duża skarpa terenu. Podobnie od jeziora działkę oddziela duża skarpa (zejście w kierunku jeziora utrudnione, bowiem działka znajduje się na dość dużej wyniosłości względem jeziora). Ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, które przebiegają wzdłuż drogi dojazdowej oraz częściowo w pasie wzdłuż granicy z jeziorem. Kształt działki jest dość korzystny (zbliżony do trapezu). Lokalizację nieruchomości określa się jako średnio korzystną dla funkcji mieszkalnictwa z usługami (z jednej strony korzystna bliskość jeziora, lecz z drugiej niekorzystne położone przy drodze krajowej generującej bardzo duży hałas oraz dość znaczna odległość od centrum miasta, w którym znajdują się obiekty usługowe, handlowe i użyteczności publicznej).
Klasoużytek: Lzr R IIIb – 0,3329 ha.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz.1 – 15.04.2020 r.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
6. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy Dobiegniew, www.dobiegniew.pl oraz pod adresem www.bip.dobiegniew.pl i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz w miejscowości, w której znajduje się przedmiotowa działka.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 201 Urzędu Miejskiego w Dobiegniew i pod numerem telefonu 95 7488156.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
Sylwia Łażniewska
mgr Sylwia Łażniewska