

## BURMISTRZ DOBIEGNIĘWA OGŁASZA DRUGI PRZETARG

**ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy.**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, nr obrębu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza zł/netto	Wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1.	387/5	GW1K/000 28216/7	3329	Dobiegniew, 0013	3MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	50.000,00	5.000,00	500,00

*\*Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)*

**Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 3 grudnia 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup> sala numer 204 - sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Obrońców Pokoju 24.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu)

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 27 listopada 2020 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer 77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp.**

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności. Pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

### **Opis nieruchomości:**

Działka położona jest we wschodniej części miasta na peryferiach, w odległości ok. 26 m od granicy administracyjnej miasta Dobiegniew, w odległości ok. 35 m od jeziora Wielgie oraz w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, terenów niezabudowanych, rolnych i leśnych. Do ścisłego centrum miasta jest ponad 1000 m. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy bardzo ruchliwej drodze krajowej nr 22. Dojazd do działki drogą trwale utwardzoną z polbruku przebiegającą od zachodniej granicy działki. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta krzakami, chwastami, samosiewami drzew leśnych w tym



kilkunastoma kilkudziesięcioletnimi o wartości ekologiczno-przyrodniczej. Teren jest mocno pagórkowaty ze skarpami w kierunku jeziora i zagłębieniami. Od drogi krajowej działkę oddziela duża skarpa terenu. Podobnie od jeziora działkę oddziela duża skarpa (zejście w kierunku jeziora utrudnione, bowiem działka znajduje się na dość dużej wyniosłości względem jeziora). Ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, które przebiegają wzdłuż drogi dojazdowej oraz częściowo w pasie wzdłuż granicy z jeziorem. Kształt działki jest dość korzystny (zbliżony do trapezu). Lokalizację nieruchomości określa się jako średnio korzystną dla funkcji mieszkalnictwa z usługami (z jednej strony korzystna bliskość jeziora, lecz z drugiej niekorzystne położone przy drodze krajowej generującej bardzo duży hałas oraz dość znaczna odległość od centrum miasta, w którym znajdują się obiekty usługowe, handlowe i użyteczności publicznej).

Klasoużytek: Lzr R IIIb – 0,3329 ha.

W dniu 05.06.2020 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

### INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz.1 – 15.04.2020 r.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
6. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu**

**Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy Dobiegniew, [www.dobiegniew.pl](http://www.dobiegniew.pl) oraz pod adresem [www.bip.dobiegniew.pl](http://www.bip.dobiegniew.pl) i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz w miejscowości, w której znajduje się przedmiotowa działka.**

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 201 Urzędu Miejskiego w Dobiegniew i pod numerem telefonu 95 7488156.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
*Sylvia Łażniewska*  
mgr Sylwia Łażniewska