

BURMISTRZ DOBIEGNIĘWA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIŻEJ WYMIENIONEJ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości,	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości, nr obrębu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza zł/netto	Wadium zł
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	529/11	GW1K/000 28216/7	0,0783	Dobegniów,0013	Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. 43MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	25.900,00	2.600,00

Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 7 lutego 2022 r. o godz. 13⁰⁰ w sali konferencyjnej /I piętro pokój nr 204/, Urzędu Miejskiego w Dobiegniowie ul. Obrońców Pokoju 24.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2020r., poz. 1546 ze zm.) - w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł (część IV załącznika do tej ustawy); powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielone jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu/,
- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka – w formie aktu notarialnego – dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument potwierdzony notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących

podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 02 lutego 2022 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer 77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp. **Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu 2 lutego 2022 r.** Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu.

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności. Pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

UWAGA

Minimalne postąpienie – o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji ww. nieruchomości – zostanie ustalone przez uczestników przetargu bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę nr 529/11 o powierzchni 0,0783 ha położona jest w południowo – wschodniej części miasta, na jego peryferiach, w odległości ok. 180 m od granicy administracyjnej miasta Dobiegniew z granicą administracyjną wsi Mierzęcín, w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych torów kolejowych relacji Szczecin-Poznań oraz w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych i rolnych. Do ścisłego centrum miasta jest ponad 1000 m. Dojazd do działki dwoma drogami: drogą (ul. Norwida) oraz trwale utwardzoną, asfaltową (ul. Słoneczna), przy czym droga asfaltowa kończy się przy granicy działki. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta krzakami oraz samosiewami drzew leśnych. Ma dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, które przebiegają w drodze. Kształt działki jest korzystny (zbliżony do kwadratu), konfiguracja powierzchni z lekkim spadkiem w kierunku północnym.

Klasoużytek: Bp – 0,0783 ha.

Dobiegniew jest niewielkim miastem liczącym nieco ponad 3000 mieszkańców, z siedzibą gminnych władz samorządowych, położonych nad jeziorami, w terenie o atrakcyjnych walorach turystycznych i przyrodniczo-krajobrazowych. Miasto położone jest przy szlaku kolejowym relacji Szczecin – Poznań i ruchliwym szlaku kołowym prowadzącym od zachodniej granicy państwa, z Kostrzyna nad Odrą do Gdańska i na mazury oraz do Rosji, Litwy i Łotwy (droga krajowa nr 22).

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz.1 – 22.12.2021 r.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego z założeniem i wpisem do księgi wieczystej oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.

4. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
6. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.
8. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy Dobiegniew, www.dobiegniew.pl oraz pod adresem www.bip.dobiegniew i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie, w serwisie prasowym na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl oraz w miejscowości, w której znajduje się przedmiotowa działka.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 201 Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie i pod numerem telefonu 95 7488156. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
Sylwia Łażniewska
mgr Sylwia Łażniewska