

**BURMISTRZ DOBIEGNIEWA**  
**OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA**  
**SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIŻEJ WYMIENIONEJ**  
**NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ**  
**WŁASNOŚĆ GMINY**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości,	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, nr obrębu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza zł/brutto	Wadium zł
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	203/13	GW1K/000 24886/6	9865	Mierzęcín, 0014	Dla terenu, w którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobiegniew jest to teren oznaczony jako RZ-obszary rolnicze – łąki pastwiska o wysokiej klasie gleb, R- obszary rolnicze o wysokiej przydatności rolniczej.	136.000,00	13.600,00

*Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)*

**Przetarg dla nieruchomości odbędzie się w dniu 8 listopada 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej /I piętro pokój nr 204/, Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie ul. Obrońców Pokoju 24.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, własności pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu)

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 29 października 2021 r. w kwocie jw. na konto Gminy Dobiegniew numer 77 1020 1967 0000 8702 0006 0814 - Banku PKO BP S.A. Oddział Gorzów Wlkp. **Wpłacone wadium winno znajdować się na wyżej wymienionym koncie najpóźniej w dniu 29 października 2021 r.** Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu.

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należności. Pozostałym oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### UWAGA

Minimalne postąpienie – o które należy podwyższyć cenę wywoławczą przy licytacji ww. nieruchomości – zostanie ustalone przez uczestników przetargu bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, jednak w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **Opis nieruchomości:**

Mierzęcín, to niewielka wieś o zwartej zabudowie, z rozwijającą się zabudową jednorodzinną, położona przy linii kolejowej relacji Szczecin-Poznań, na skraju kompleksu leśnego, odległa o ok. 5 km od miasta Dobiegniew. Działka położona jest na północ od zabudowy Mierzęcína, przy jednej z bocznych dróg prowadzących w stronę kompleksów rolnych. Zlokalizowana na dalszych zapleczach wsi. Jej sąsiedztwo stanowi pojedyncze siedlisko, grunty rolne, rzeczka Mierzęcka Struga oraz park pałacowy. Dojazd na odcinku ok. 60 m drogą gruntową, łączącą się z drogą o nawierzchni utwardzonej. Działka jest zadrzewiona i zakrzaczona, kontur zadrzewień obejmuje powierzchnię ok. 0,25 ha, porośniętą samosiewami olchy w wieku ok. 45 lat.

Leży w niewielkim obniżeniu terenowym o podwyższonym poziomie wody. Konfiguracja powierzchni z lokalnymi nierównościami. Kształt działki dość korzystny. Nad jej północną częścią biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia ze słupem na działce. Przy północno-zachodniej granicy zlokalizowana jest przepompownia ścieków, a w pasie drogi dojazdowej biegnie sieć kanalizacji tłocznej oraz sieć wodociągowa.

Klasoużytek: RIIIb – 0,0391ha, RIV – 0,0430 ha, Lzr-RIV – 0,8063 ha, Lzr-RVI – 0,0981 ha.

W dniu 30.06.2021r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

#### INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz.1 – 13.05.2021 r.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówtzas zwrotowi.
6. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu**

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Gminy Dobiegniew, [www.dobiegniew.pl](http://www.dobiegniew.pl) oraz pod adresem [www.bip.dobiegniew.pl](http://www.bip.dobiegniew.pl) i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobiegniewie, w serwisie prasowym na stronie internetowej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w miejscowości, w której znajduje się przedmiotowa działka.

Dodatkowe informacje dotyczące zbycia nieruchomości można uzyskać w pokoju numer 201 Urzędu Miejskiego w Dobiegniew i pod numerem telefonu 95 7488156.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ  
*Dobiegniew*  
mgr Jolanta Łazniewska





# Mapa

